

装配式装修体系简介

某城建建筑工业有限公司



目录



01、前言

02、装配式装修体系简介

03、装配式全屋装修优势

04、装配式装修在医养空间的应用实例

01

前言



什么是装配化装修？

采用干式工法,将工厂生产的内装部品,在现场进行组合安装的装修方式。

引自GB/T51231-2016《装配式混凝土建筑技术标准》
GB/T51232-2016《装配式钢结构建筑技术标准》



装配式结构

+



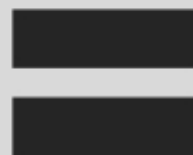
装配化装修

=

装配式建筑



干法施工



装配化
装修

提高质量

•干法作业，拒绝装修通病，提高工艺精度

提高效率

•不抢工，可提高功效一倍以上，保证工期，确保交付

减少人工

•摆脱对传统工艺的依赖，真正发挥产业工人的优势

降低成本

•工业化大规模的途径是降低成本的有效方式

绿色环保

•无污染无垃圾无噪声

减少投诉

•优良产品，延长维保期限

便于维修

•易检修可拆卸可更换



SI理论

实现：标准化，模数化，工厂化，装配化，信息化，智能化成为可能

实现：提高生产率，提高品质

实现：管线与结构分离，成为真正意义上的百年住宅。灵活性和可变性。

实现：工业化生产制造和装配化施工，减少浪费，节能减排

核心思想

管线与结构分离

拒绝装修通病

摆脱对传统手工工艺的依赖

节能环保

维护翻新更方便

十二大体系

快装给水系统

薄法排水系统

集成卫浴系统

套装门窗系统

集成吊顶系统

集成厨房系统

智能家居系统

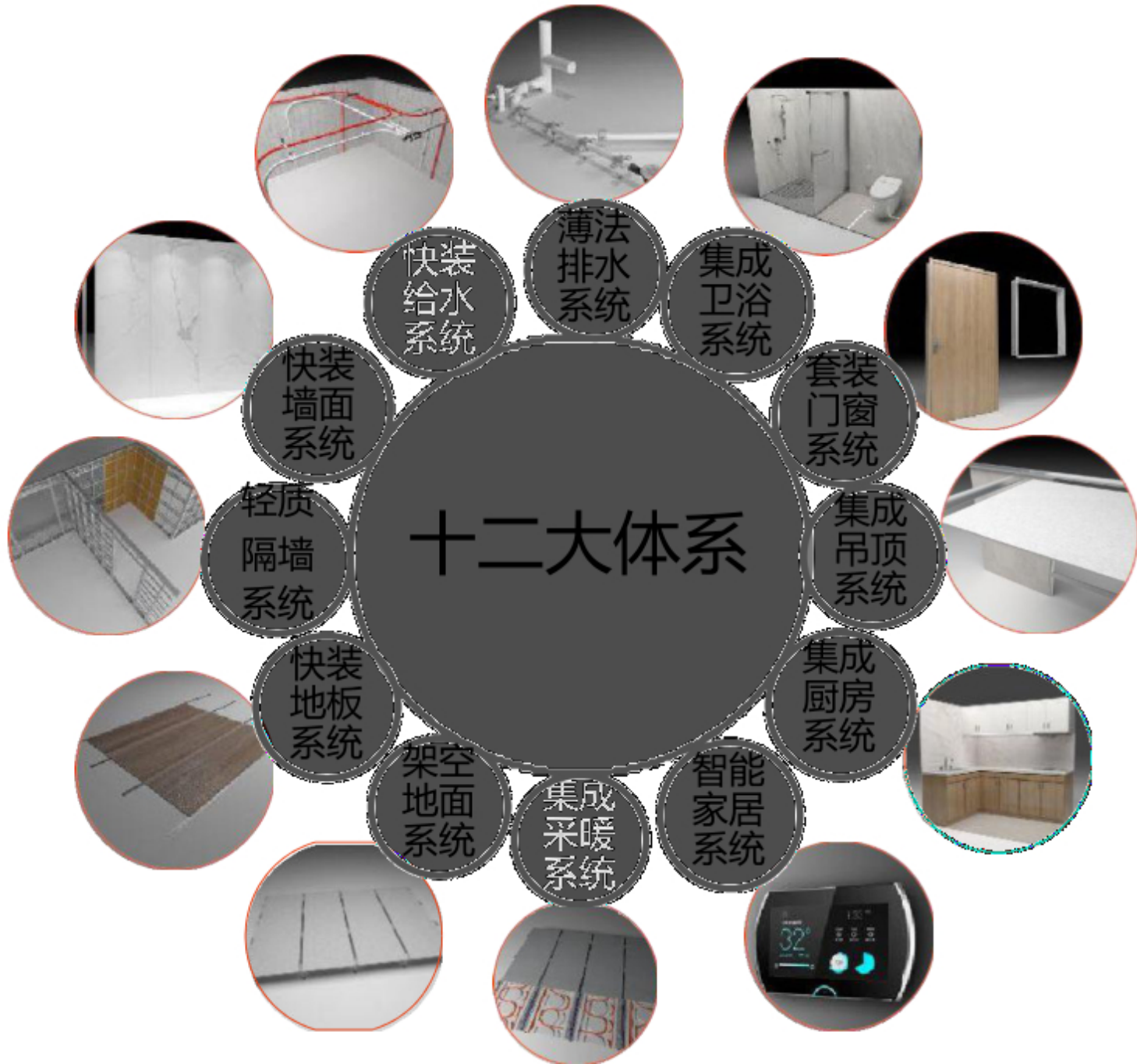
集成采暖系统

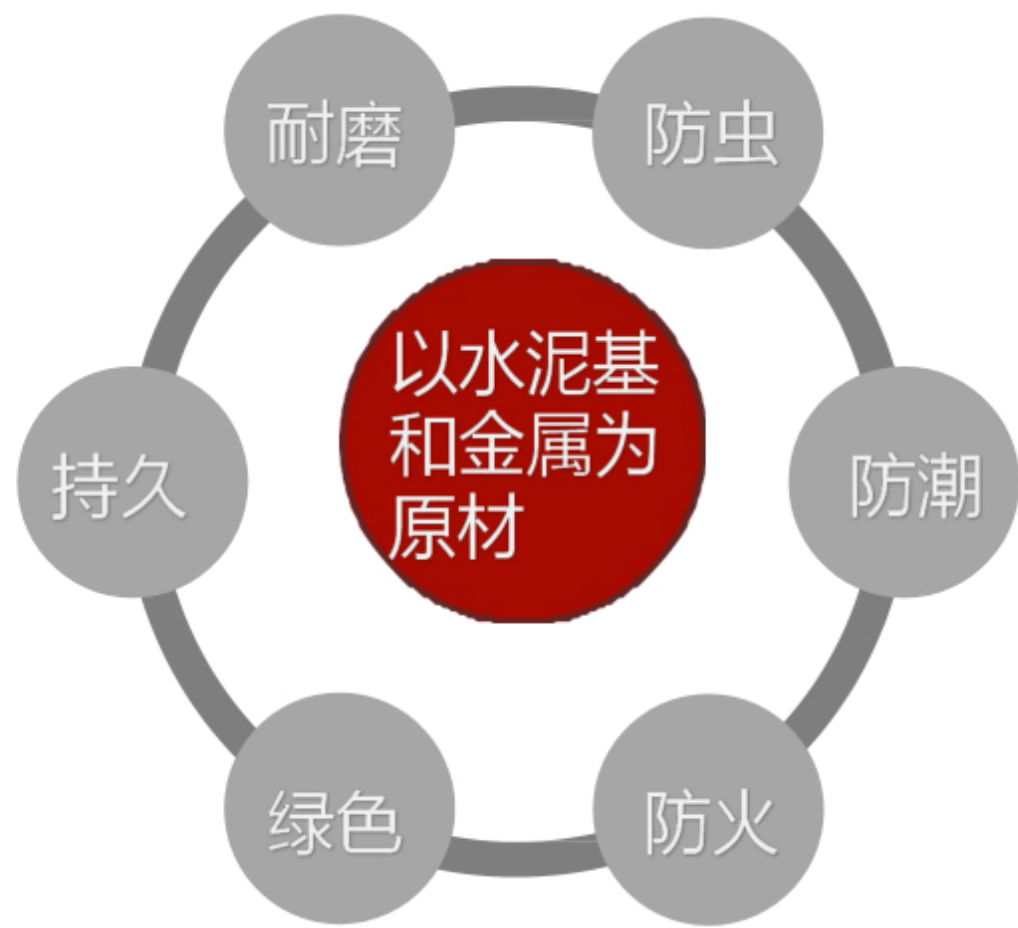
架空地面系统

快装地板系统

轻质隔墙系统

快装墙面系统





材料优势



工艺优势

02

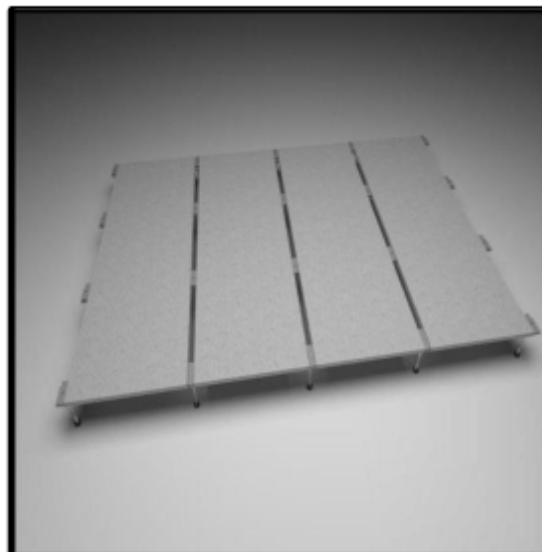
装配式装修体系简介



1、架空地面系统

装配式装修 技术体系

- ①架空地面系统
- ②快装墙面系统
- ③集成吊顶系统
- ④套装门窗系统
- ⑤快装给水系统
- ⑥薄法排水系统
- ⑦集成卫浴系统
- ⑧集成厨房系统
- ⑨轻质隔墙系统
- ⑩快装地板系统
- ⑪集成采暖系统
- ⑫智能家居系统



系统构造

- 地脚支撑定制模块，架空层内布置水暖电管
- 调平 地脚螺栓调平，对0~50mm楼面偏差有强适应性
- 保护 配置可拆卸的高密度平衡板，耐久性强



系统优势

- 大幅度减轻楼板荷载
- 支撑结构牢固耐久且平整度高
- 保护层的平衡板热效率高
- 现场装配效率300%提升
- 作业环境好，无污染、无垃圾



适用条件

- 在原有结构楼面标高基础上架高 $\leq 300\text{mm}$
- 也可作为采暖的架空地面系统

2、快装墙面系统

装配式装修 技术体系

- ①架空地面系统
- ②快装墙面系统
- ③集成吊顶系统
- ④套装门窗系统
- ⑤快装给水系统
- ⑥薄法排水系统
- ⑦集成卫浴系统
- ⑧集成厨房系统
- ⑨轻质隔墙系统
- ⑩快装地板系统
- ⑪集成采暖系统
- ⑫智能家居系统



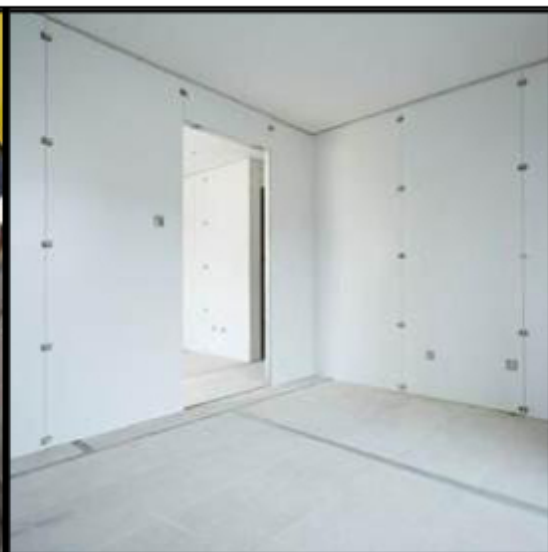
系统构造

- 分隔 轻质墙适用于室内任何分室隔墙，灵活性强
- 隔音 可填充环保隔音材料，起到降噪功能
- 调平 对于隔墙或结构墙面，专用部件快速调平墙面
- 饰面 墙板基材表面集成壁纸、木纹、石材等肌理效果



系统优势

- 大幅缩短现场施工时间200%
- 饰面仿真性高，无色差，厨卫饰面耐磨又防水
- 可适用不同环境，墙板可留缝，可密拼
- 免裱糊、免铺贴，施工环保，即装即住



适用条件

- 分室隔墙精准保证90mm完成厚度
- 结构墙面偏差在10~50 mm均可适用

3、集成吊顶系统

装配式装修 技术体系

- ①架空地面系统
- ②快装墙面系统
- ③集成吊顶系统
- ④套装门窗系统
- ⑤快装给水系统
- ⑥薄法排水系统
- ⑦集成卫浴系统
- ⑧集成厨房系统
- ⑨轻质隔墙系统
- ⑩快装地板系统
- ⑪集成采暖系统
- ⑫智能家居系统



系统构造

- 调平 专用几字形龙骨与墙板顺势搭接，自动调平
- 加固 专用上字形龙骨承插加固吊顶板
- 饰面 顶板基材表面集成壁纸、油漆、金属效果



系统优势

- 龙骨与部品之间契合度高
- 免吊筋、免打孔，现场无噪音
- 施工简单，安装效率提高100%



适用条件

- 吊顶宽度在1800mm以内，免吊挂

4、套装门窗系统

装配式装修 技术体系

- ①架空地面系统
- ②快装墙面系统
- ③集成吊顶系统
- ④**套装门窗系统**
- ⑤快装给水系统
- ⑥薄法排水系统
- ⑦集成卫浴系统
- ⑧集成厨房系统
- ⑨轻质隔墙系统
- ⑩快装地板系统
- ⑪集成采暖系统
- ⑫智能家居系统



系统构造

- 内嵌门扇由铝型材与板材嵌入结构，集成木纹饰面
- 冷轧门套、窗套镀锌钢板冷轧，表面集成木纹饰面



系统优势

- 套装门防水、防火、耐刮擦、抗磕碰、抗变形
- 窗套防晒、耐水、耐潮、耐老化
- 无甲醛，生态环保
- 装配效率提高200%



适用条件

- 门套宽度在90~300mm之间适用性强
- 窗套宽度可任意尺寸定制
- 可应用室内各个房间的套装门和窗套

5、快装给水系统

装配式装修 技术体系

- ①架空地面系统
- ②快装墙面系统
- ③集成吊顶系统
- ④套装门窗系统
- ⑤快装给水系统
- ⑥薄法排水系统
- ⑦集成卫浴系统
- ⑧集成厨房系统
- ⑨轻质隔墙系统
- ⑩快装地板系统
- ⑪集成采暖系统
- ⑫智能家居系统



系统构造

- 即插水管通过专用连接件实现快装即插，卡接牢固



系统优势

- 易操作、工效高
- 质量可靠、隐患少
- 全部接头布置于顶内，便于翻新维护



适用条件

- 室内任意长度的给水、中水及热水管线系统

6、薄法排水系统

装配式装修 技术体系

- ①架空地面系统
- ②快装墙面系统
- ③集成吊顶系统
- ④套装门窗系统
- ⑤快装给水系统
- ⑥薄法排水系统**
- ⑦集成卫浴系统
- ⑧集成厨房系统
- ⑨轻质隔墙系统
- ⑩快装地板系统
- ⑪集成采暖系统
- ⑫智能家居系统



系统构造

- 薄法 在架空地面下，布置排水管，与其他房间无高差，空间界面好
- 同层 所有PP排水管胶圈承插，使用专用支撑件在结构地面上顺势排至公区管井



系统优势

- 同层排水规避排水时下层噪音，提升空间体验质量
- PP材质耐高温耐腐蚀性提高
- 薄法设计，空间利用率高
- 胶圈承插施工易操作、隐患少
- 便于在公区集中检修，维修时不干扰下层住户生活



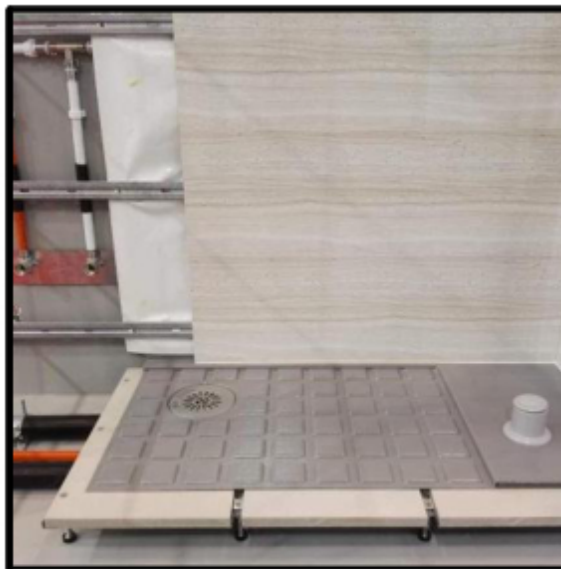
适用条件

- 整体地面架空在130mm以内的厨卫房间

7、集成卫浴系统

装配式装修 技术体系

- ①架空地面系统
- ②快装墙面系统
- ③集成吊顶系统
- ④套装门窗系统
- ⑤快装给水系统
- ⑥薄法排水系统
- ⑦集成卫浴系统**
- ⑧集成厨房系统
- ⑨轻质隔墙系统
- ⑩快装地板系统
- ⑪集成采暖系统
- ⑫智能家居系统



系统构造

- 墙面防水 墙板留缝打胶或者密拼嵌入止水条，实现墙面整体防水
- 地面防水 地面安装工业化柔性整体防水底盘，通过专用快排地漏排出，整体密封不外流
- 防潮 墙面柔性防潮隔膜，引流冷凝水至整体防水地面，防止潮气渗透到墙体空腔
- 坐便器 定制开发匹配同层排水的后排坐便，契合度高



系统优势

- 1.工业化柔性整体防水底盘，整体一次性集成制作防水密封可靠度100%，可变模具快速定制各种尺寸
- 2.整体卫浴全部干法作业，现场装配效率300%；
- 3.专用地漏，满足瞬间集中排水，防水与排水相互堵疏协同，构造更科学
- 4.地面减重70%
- 5.整体卫浴空间及部件，结合薄法同层排水一体化设计，契合度高。



适用条件

- 任意几何形状的卫生间均可适用

8、集成厨房系统

装配式装修 技术体系

- ①架空地面系统
- ②快装墙面系统
- ③集成吊顶系统
- ④套装门窗系统
- ⑤快装给水系统
- ⑥薄法排水系统
- ⑦集成卫浴系统
- ⑧集成厨房系统**
- ⑨轻质隔墙系统
- ⑩快装地板系统
- ⑪集成采暖系统
- ⑫智能家居系统



系统构造

- 柜体 橱柜一体化设计，实用性强
- 台面 定制台面，厚度可定制，容错性高，适用性强，耐磨
- 排烟 排烟管道暗设吊顶内，采用定制的油烟分离烟机，直排、环保、排烟更彻底

系统优势

- 柜体与墙体预留挂件，契合度高
- 台面耐磨、抗污、抗裂，抗老化，无放射性
- 整体厨房全部干法作业，现场装配效率200%
- 无需排烟道，节省厨房空间

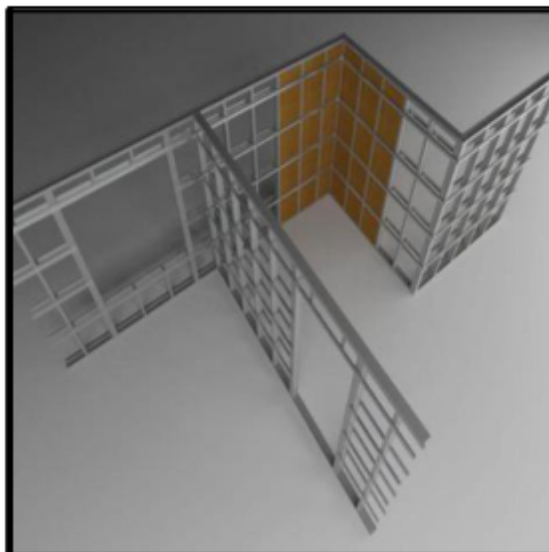
适用条件

- 任意厨房均可适用

9、轻质隔墙系统

装配式装修 技术体系

- ①架空地面系统
- ②快装墙面系统
- ③集成吊顶系统
- ④套装门窗系统
- ⑤快装给水系统
- ⑥薄法排水系统
- ⑦集成卫浴系统
- ⑧集成厨房系统
- ⑨轻质隔墙系统
- ⑩快装地板系统
- ⑪集成采暖系统
- ⑫智能家居系统



系统构造

- 分隔 轻质墙适用于室内任何分室隔墙，灵活性强
- 隔音 可填充环保隔音材料，起到降噪功能



系统优势

- 大幅缩短现场施工时间 200%
- 可适用不同环境，墙体厚度可选择



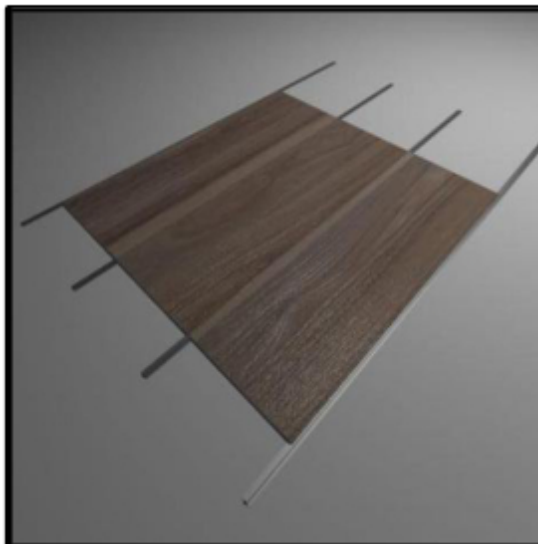
适用条件

- 分室隔墙精准保证90mm完成厚度

10、快装地板系统

装配式装修 技术体系

- ①架空地面系统
- ②快装墙面系统
- ③集成吊顶系统
- ④套装门窗系统
- ⑤快装给水系统
- ⑥薄法排水系统
- ⑦集成卫浴系统
- ⑧集成厨房系统
- ⑨轻质隔墙系统
- ⑩快装地板系统
- ⑪集成采暖系统
- ⑫智能家居系统



系统构造

- 地板 超耐磨集成仿木纹免胶地板，快速齐口拼装



系统优势

- 原材绿色环保
- 规避干湿变形
- 企口拼装便捷
- 饰面效果丰富



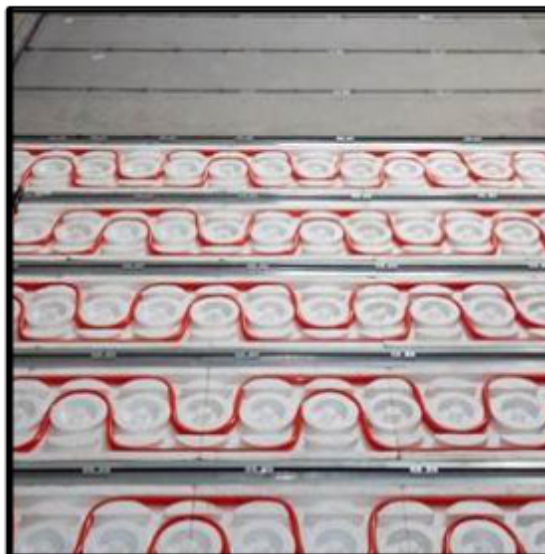
适用条件

- 除淋浴去任意房间均可适用

11、集成采暖系统

装配式装修 技术体系

- ①架空地面系统
- ②快装墙面系统
- ③集成吊顶系统
- ④套装门窗系统
- ⑤快装给水系统
- ⑥薄法排水系统
- ⑦集成卫浴系统
- ⑧集成厨房系统
- ⑨轻质隔墙系统
- ⑩快装地板系统
- ⑪**集成采暖系统**
- ⑫智能家居系统



系统构造

- 地脚支撑定制模块，架空层内布置水暖电管
- 调平 地脚螺栓调平，对0~50mm楼面偏差有强适应性
- 采暖地暖管20年品质保证，模块内保温板布管灵活
- 保护 配置可拆卸的高密度平衡板，耐久性强
- 地板 超耐磨集成仿木纹免胶地板，快速企口拼装



系统优势

- 大幅度减轻楼板荷载
- 支撑结构牢固耐久且平整度高
- 保护层的平衡板热效率高
- 现场装配效率300%提升
- 作业环境友好，无污染、无垃圾



适用条件

- 在原有结构楼面标高基础上架高 $\leq 300\text{mm}$
- 也可作为非采暖的架空地面系统

12、智能家居系统

装配式装修 技术体系

- ①架空地面系统
- ②快装墙面系统
- ③集成吊顶系统
- ④套装门窗系统
- ⑤快装给水系统
- ⑥**薄法排水系统**
- ⑦集成卫浴系统
- ⑧集成厨房系统
- ⑨轻质隔墙系统
- ⑩快装地板系统
- ⑪集成采暖系统
- ⑫**智能家居系统**



系统构造

- 墙面预留接口，墙体预埋管线



系统优势

- 全屋集成配置
- 预留标准接口
- 远程无线控制
- 快速安装使用



适用条件

- 全屋

03

装配式全屋装修



装配式装修-多快好省全装修

快

多

12

部品系统

55_套

原创集成部品

420_个

标准化部件

选择多

部品饰面多规格多类型，满足定制化需求

应用多

7万余户应用，3种建筑结构类型，居住、办公、酒店、公寓、旧改等多领域

支持多

支持全产业链的近百家设计院

装配式装修-多快好省全装修

25%

穿插施工快

50%

整体项目快

75%

单屋工期快

响应快

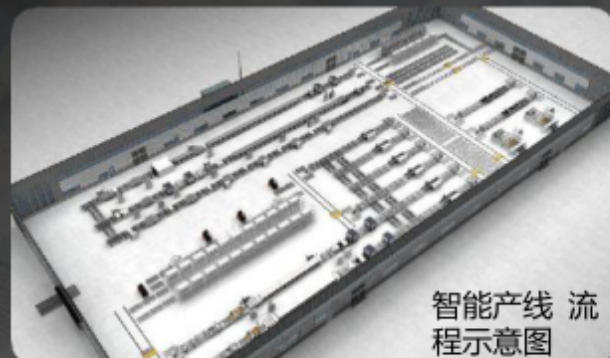
订单数据传输至智能生产线，标准部品精益智造，快速加工、快速交付

装配快

产业工人按作业程序快速装配、快速调整，4人7天装配完成三居室

入住快

部品原材环保、制造工艺环保、装配现场环保，即装即住，安心无忧



智能产线 流程示意图

装配化装修-多快好省全装修

好

85%
节能减排

99.6%
产品合格率

100%
装修精度提升

好品质

接缝精密均匀，呈工业设计美感，以品质和舒适增强住户的获得感

好环境

部品环保，现场整洁无噪音，绿色装配，环境友好

好管控

去中间环节，产业秩序增强，管理扁平化

装配化装修-多快好省全装修

50%
节省工费

60%
节省管理费

95%
维修率降低

省时

全产业协同，装修项目实施交付周期缩短50%以上

省钱

数据采集、量身定做，节省材料费20%，节省施工措施费50%以上

省心

流程短，环节少，沟通便捷，成果可控，制造和施工无偏差，放心交付使用

省



《装配式建筑评价标准》

装配式建筑评分计算表

根据《装配式建筑评价标准》，装配式建筑装修体系可以作为装配式建筑内装部分实现技术体系，能获得40分评价分值。

评价分值



评价项		评价要求	评价分值	最低 分值
主体结构 (Q_1) (50分)	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	$35\% \leq \text{比例} \leq 80\%$	20 ~ 30*	20
	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	$70\% \leq \text{比例} \leq 80\%$	10 ~ 20*	
维护墙和 内隔墙 (Q_2) (20分)	非承重围护墙非砌筑	比例 $\geq 80\%$	5	10
	围护墙与保温、隔热、装饰一体化	$50\% \leq \text{比例} \leq 80\%$	2 ~ 5*	
	内隔墙非砌筑	比例 $\geq 50\%$	5	
	内隔墙与管线、装修一体化	$50\% \leq \text{比例} \leq 80\%$	2 ~ 5*	
装修与设 备管线 (Q_3) (30分)	全装修	—	6	—
	干式工法楼面、地面	比例 $\geq 70\%$	6	
	集成厨房	$70\% \leq \text{比例} \leq 90\%$	3 ~ 6*	
	集成卫生间	$70\% \leq \text{比例} \leq 90\%$	3 ~ 6*	
	管线分离	$50\% \leq \text{比例} \leq 70\%$	4 ~ 6*	

注：表中带“*”项的分值采用“内插法”计算，计算结果取小数点后一位。

04

装配式装修在医养空间的应用实例



医养空间装配化装修的探索

装配化：十二大系统

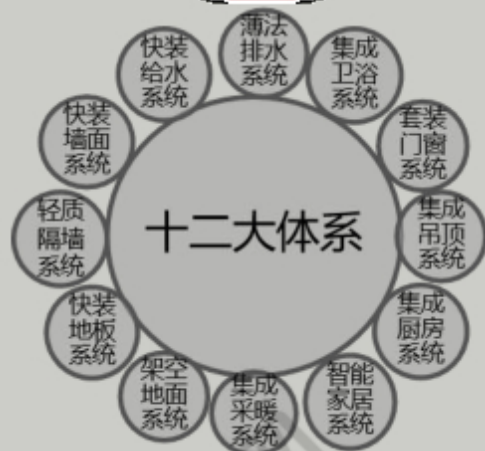
个性化：七维定制

医养空间装配化装修解决方案

装配化

个性化定制

装配化
装修
医养空间



装配式装修:标准化

统一的空间布局，装饰材料和施工工法，以此制定一个空间的标准。



以标准化的空间为基础，从主医街到一次候诊到二次候诊，再到诊室以此制定一个基本单元。



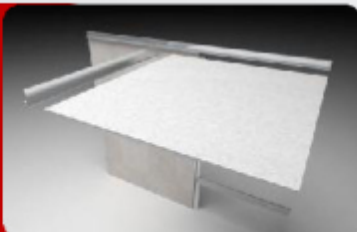
装配化装修:模组化

以一个单元空间为基础，将单元化的空间运用到各个科室等空间中，以形成一个模组化的空间。



装配式装修病房解决方案

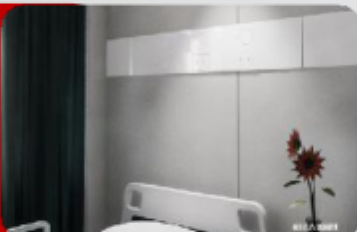
装配式
吊顶体系



装配式
卫生间体系



装配式
墙面体系



装配式
地面体系



装配化装修

医养空间的应用优势

1

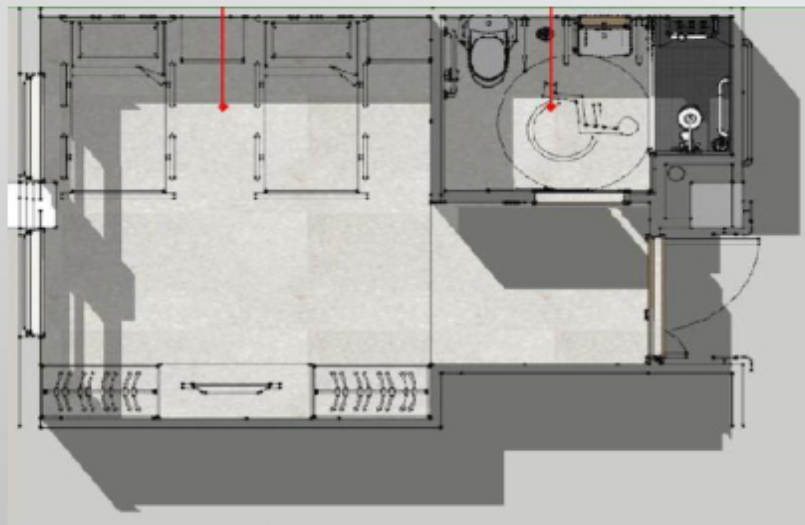
从经济上看，可以大幅节省装饰造价

2

从工期上看，可以大幅节省施工工期

3

从设计上看，更能体现空间的整体性



装配化装修实现模数化、拼装化、套材化，材料环保抗菌、无甲醛。翻新改造时，在原毛坯墙面直接固定龙骨，不需粉刷墙体，非常适宜医疗空间装修需求

2人病房
室内效果



装配化装修在医疗空间应用的材料优势



1. 抗菌、防污

2. 环保 (E0级)

3. 耐磨、防滑

4. 持久、耐用

5. A级防火



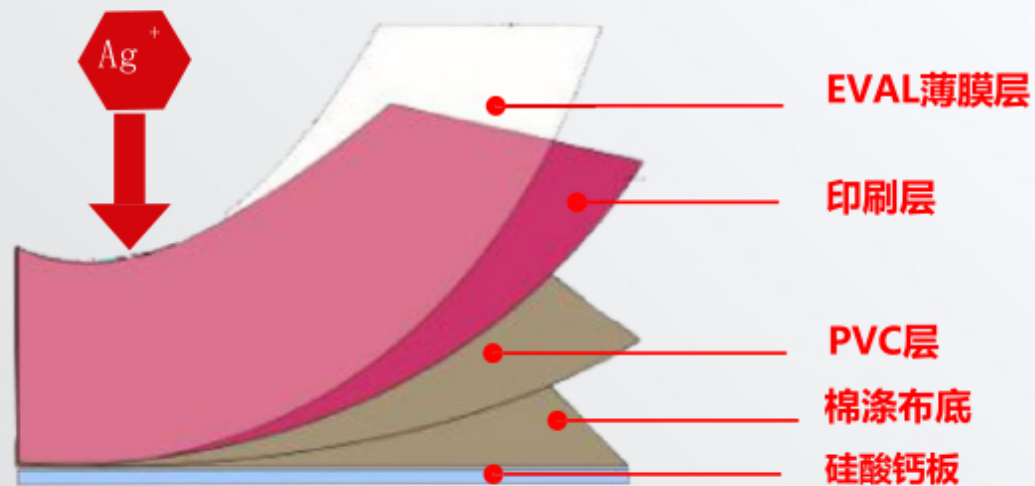
减少交叉感染



防止异味和污渍产生



延长产品使用寿命

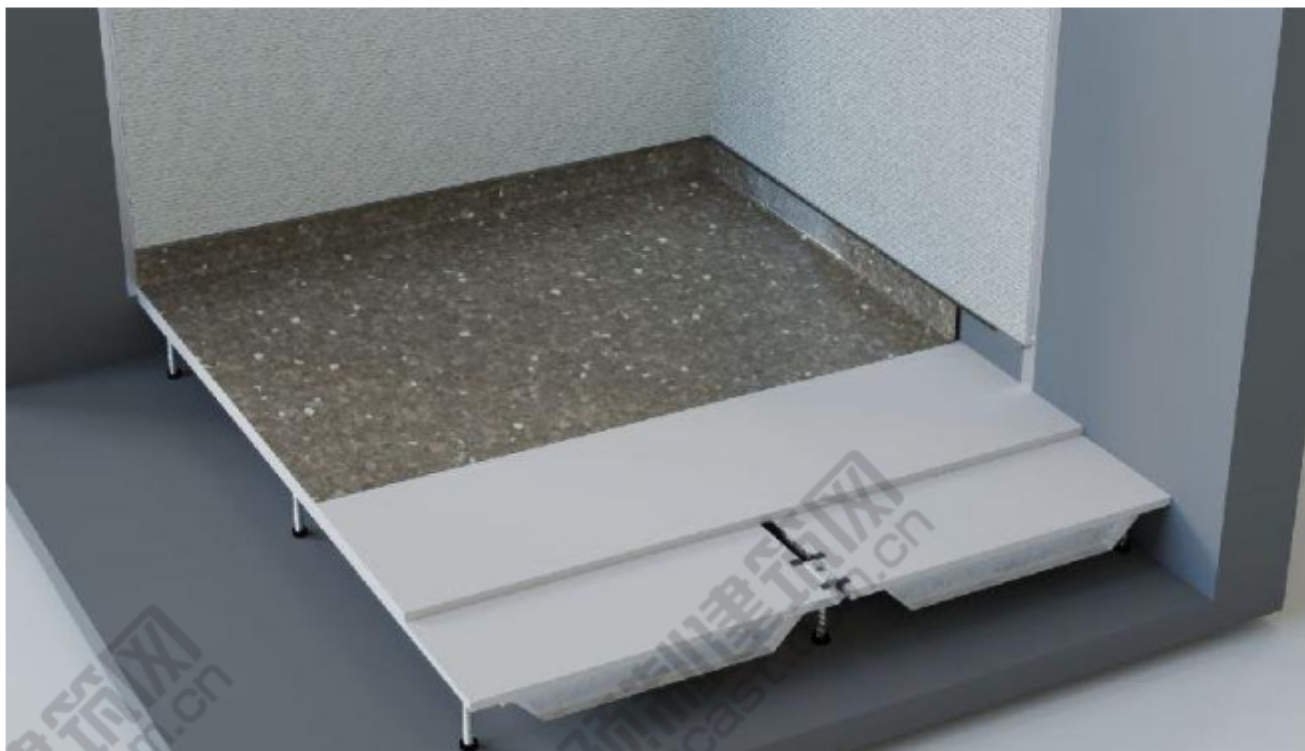


装配式装修在医疗空间应用的技术优势

架空体系+橡胶、PVC塑胶地板

抗菌、减震、防止患者跌倒导致二次伤害

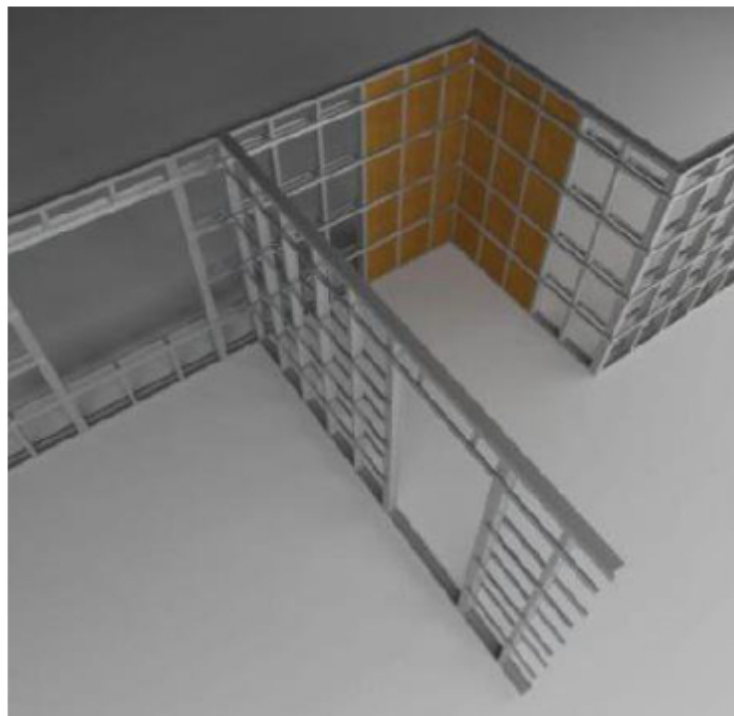
空腔敷设管线、方便智能重力感应模块的植入，监测患者的日常活动



装配式装修在医疗空间应用的技术优势

轻质隔墙系统

灵活分隔空间
空腔管线集成
隔音效果可靠



装配化装修在医疗空间应用的技术优势

集成卫浴系统

柔性整体底盘、个性规格定制

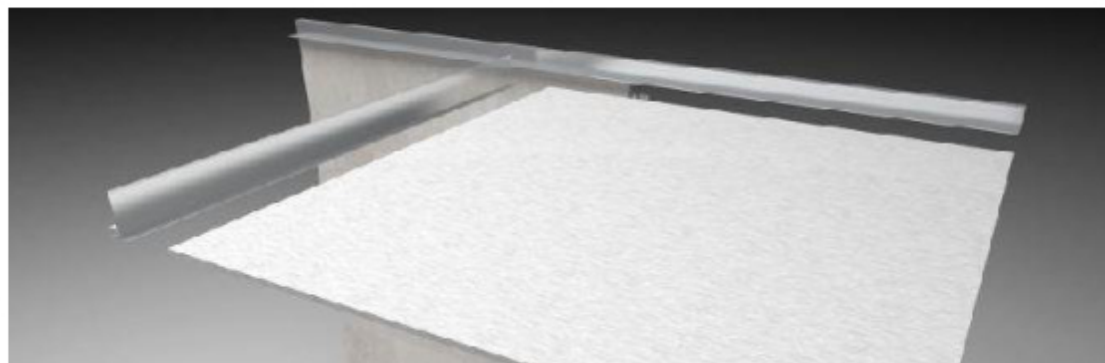
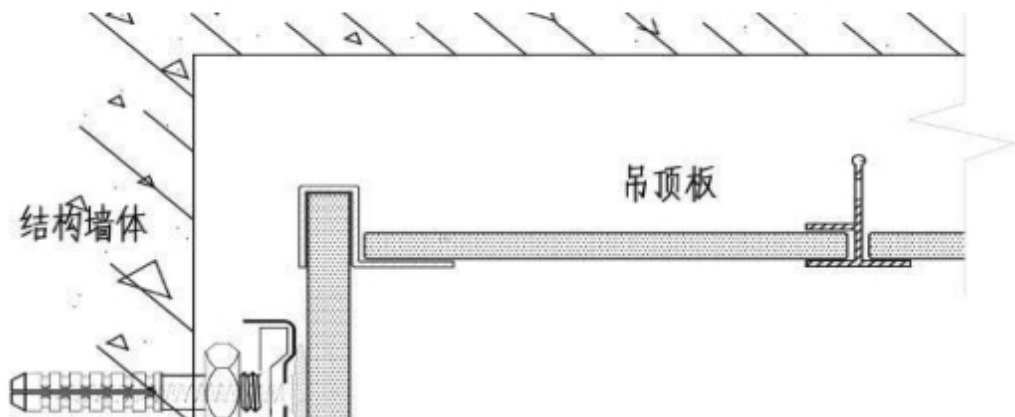
整体防水可靠、耐磨防滑、表面可粘贴瓷砖或大理石



装配式装修在医疗空间应用的技术优势

集成吊顶系统

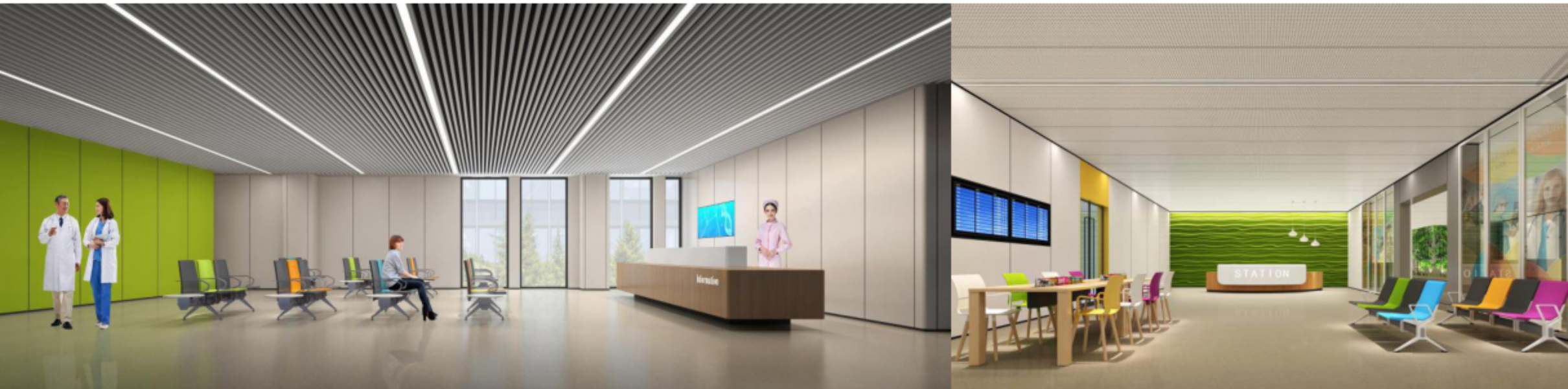
搭接自动调平、免吊挂易安装
便于管线维护、饰面效果丰富



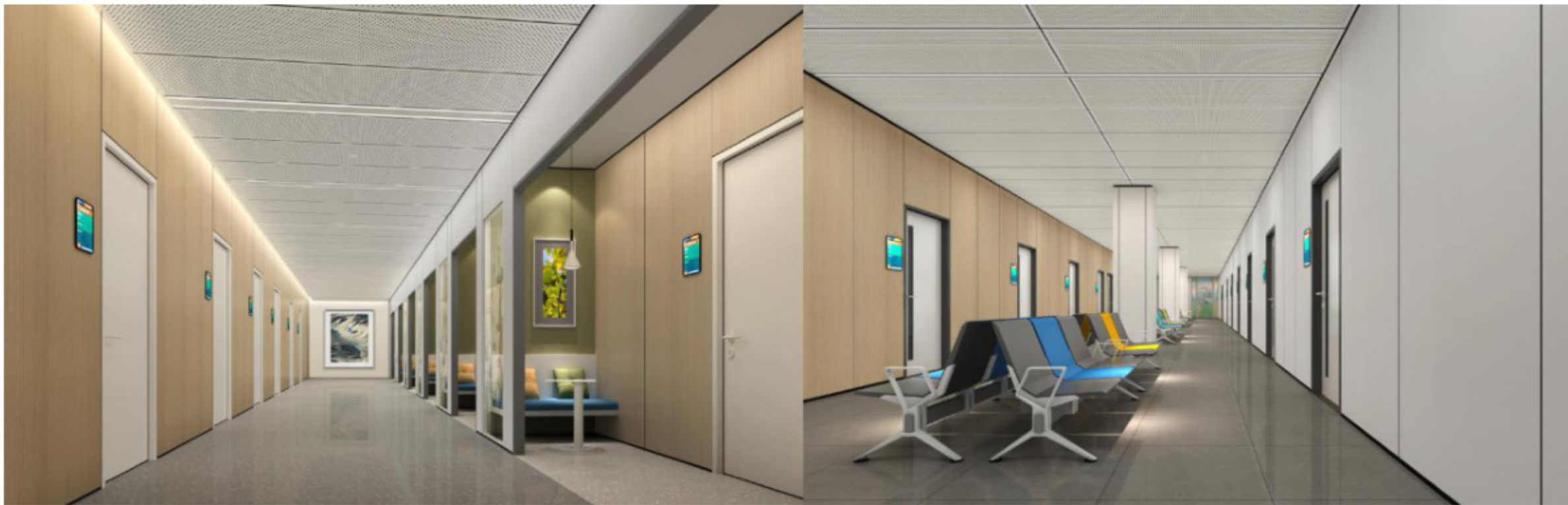
医疗街空间设计参考效果



一次候诊空间设计参考效果



二次候诊空间设计参考效果



诊室 医生办公室设计参考效果



电梯厅空间设计参考效果



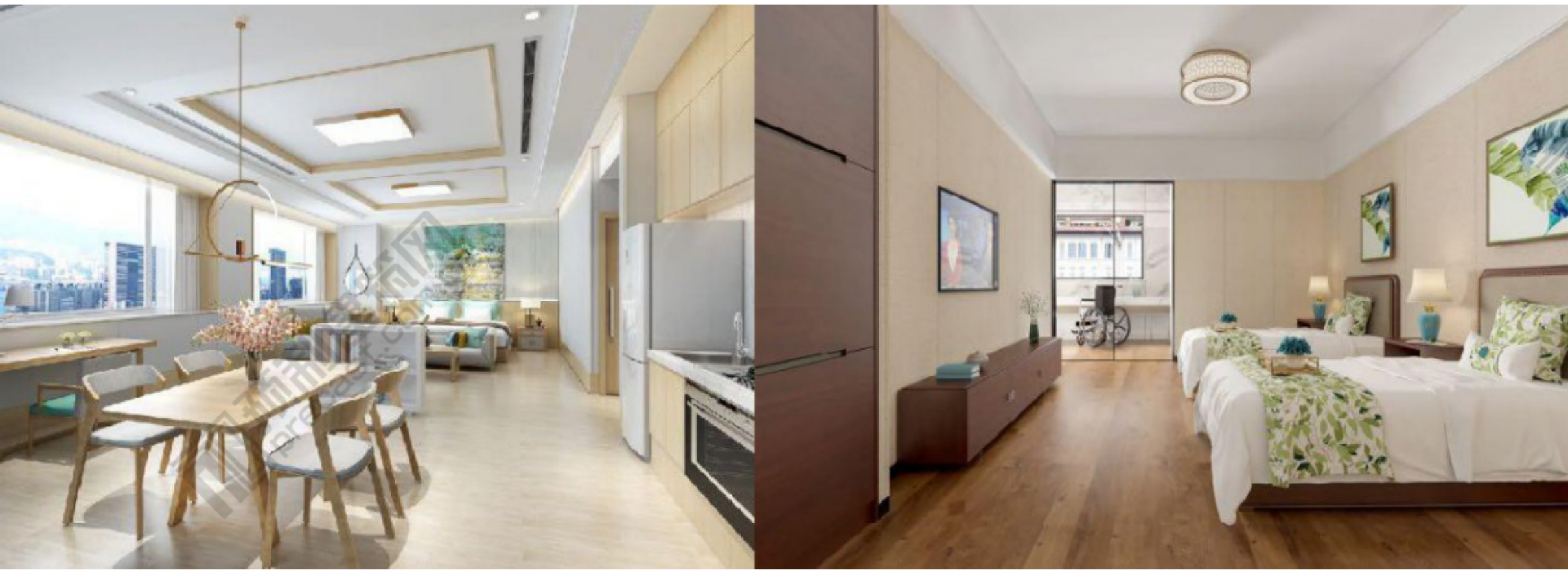
病房空间设计参考效果



公区/走廊空间设计参考效果



养老空间设计参考效果



实景医养样板间空间效果



南京1865展厅样板间



2019上海国际城市与建筑博览会展示样板间

THANKS

