

广东省经营性自建房疏散楼梯及安全出口设置图例指引

（征求意见稿）

一、适用范围

本图例适用于经营性自建房疏散楼梯、疏散走道和安全出口设置。

二、制定依据

- （一）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
- （二）《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- （三）《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- （四）《小档口小作坊小娱乐场所消防安全整治技术要求》DB44/T 1591-2015
- （五）《建筑内部装修设计防火规范[附条文说明]》GB 50222-2017
- （六）《小型餐饮场所防火技术要点》安委办[2025] 3号
- （七）《住宿与生产储存经营合用场所消防安全技术要求》XF703-2007

三、图例说明

（一）该类型建筑疏散楼梯按位置分布可分为：居中布置、侧墙布置、后墙布置。

本图例主要对疏散楼梯、疏散走道和安全出口提供设置指引，与现行消防技术标准冲突的，以现行消防技术标准为准。

（二）各地运用本图例指引实施改造时，若楼梯改造过程中涉及结构改动，须经具有相关资质的鉴定机构论证，确保结构安全后方可进行改造。

（三）当借用楼梯平台底部作为疏散出口时：

1. 新建经营性自建房：楼梯平台底部疏散门的高度应不低于2.1m；
2. 老旧建筑经营性自建房：出入口高度应满足成年人正常通过为宜。

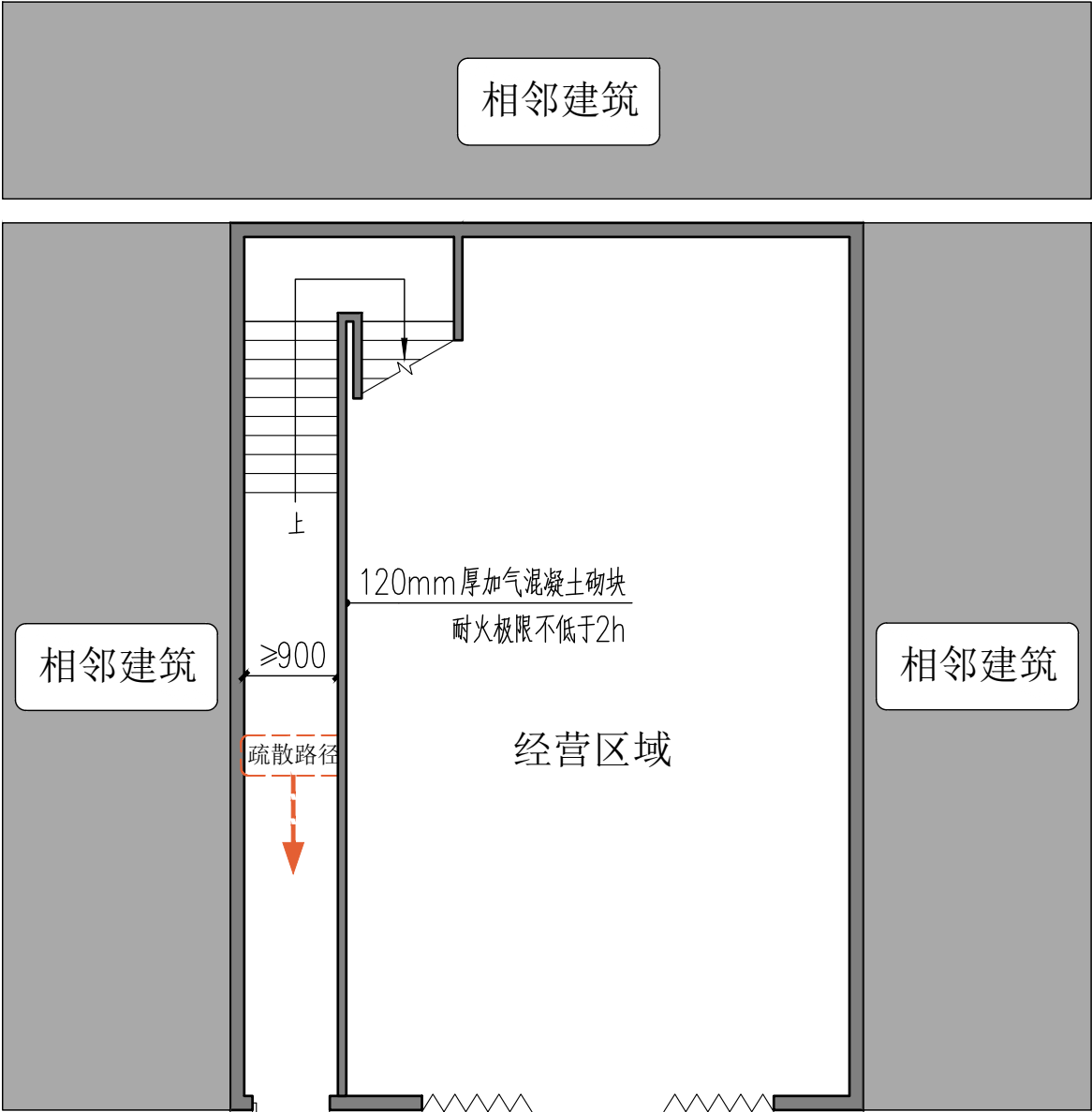
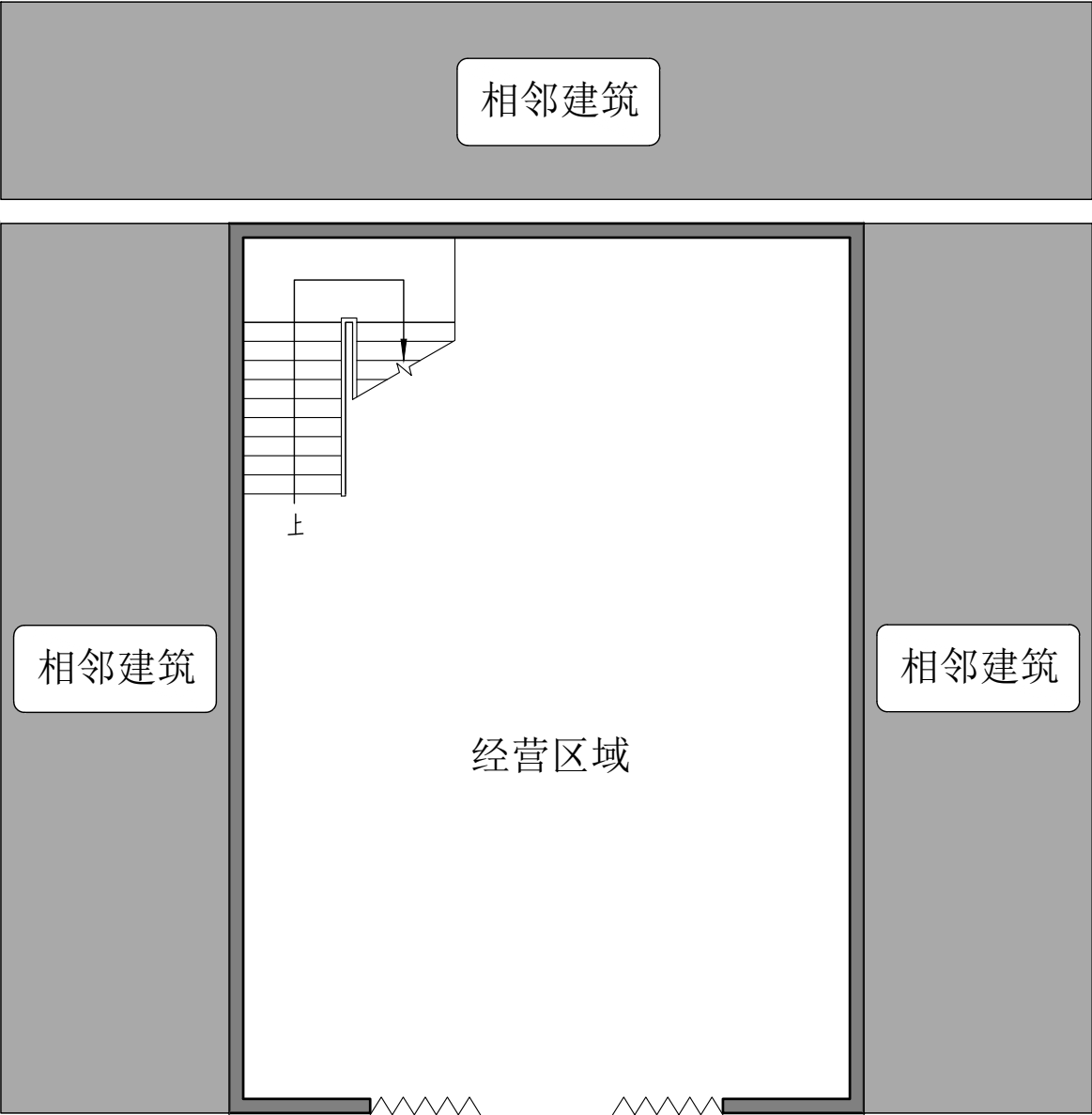
（四）图例所示首层居住区域应落实以下分隔要求：

1. 用于住宅使用的，首层如需设置明火厨房，应采用厚度不小于120mm的加气混凝土砌块砌筑分隔墙，房间门采用普通门；

2. 用于出租屋、群租房、公寓、员工宿舍等非住宅类居住场所的，首层如需设置明火厨房，应采用厚度不小于120mm的加气混凝土砌块砌筑分隔墙，房间门应采用甲级防火门。

建筑类型： 单边临路
编号： A类

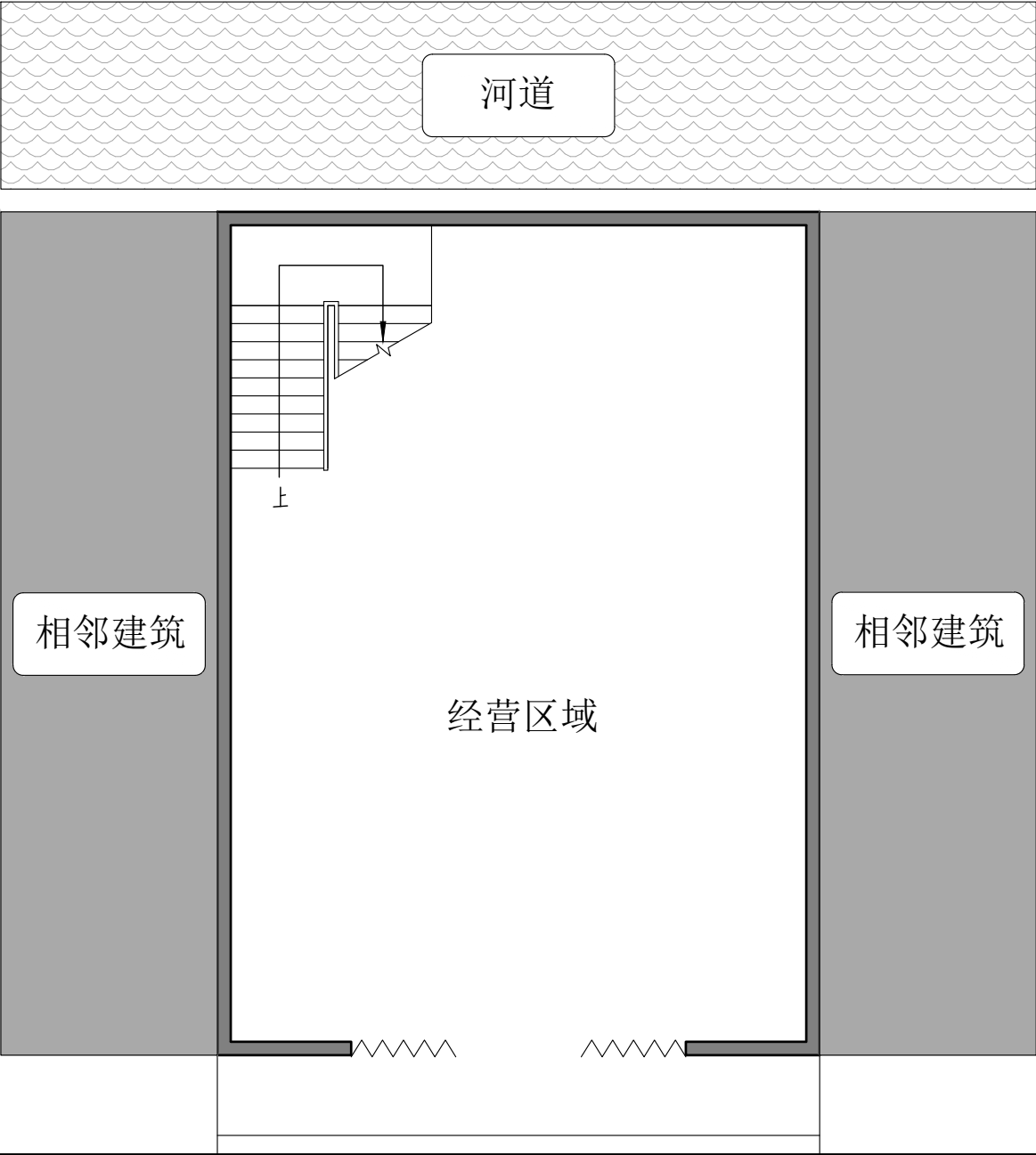
周边环境	单边临路	楼梯部位	左后端	编号	A-1	楼梯布置方向	竖向
------	------	------	-----	----	-----	--------	----



住宅楼梯疏散门1米范围内
不应有其它门窗洞口

首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

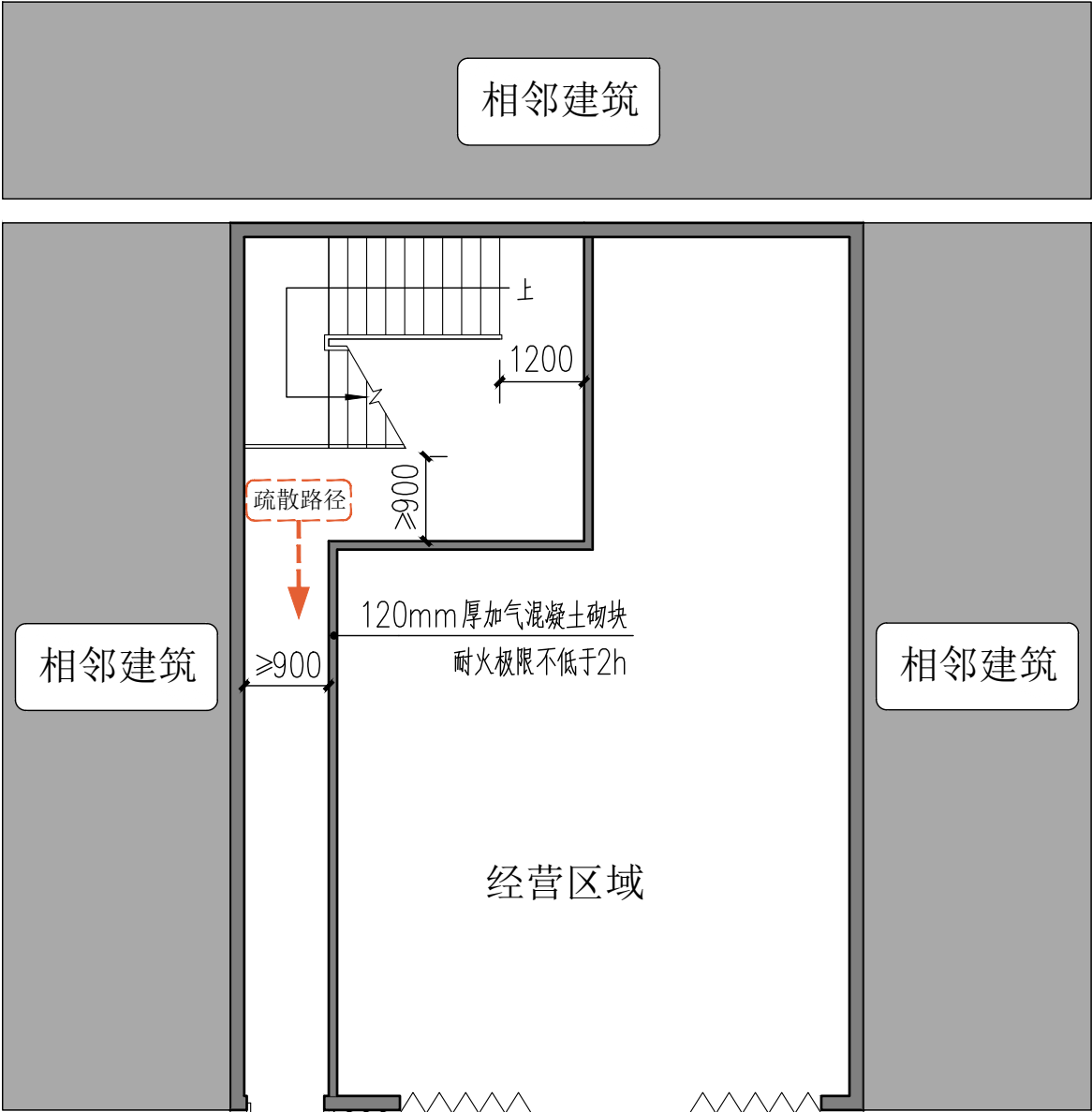
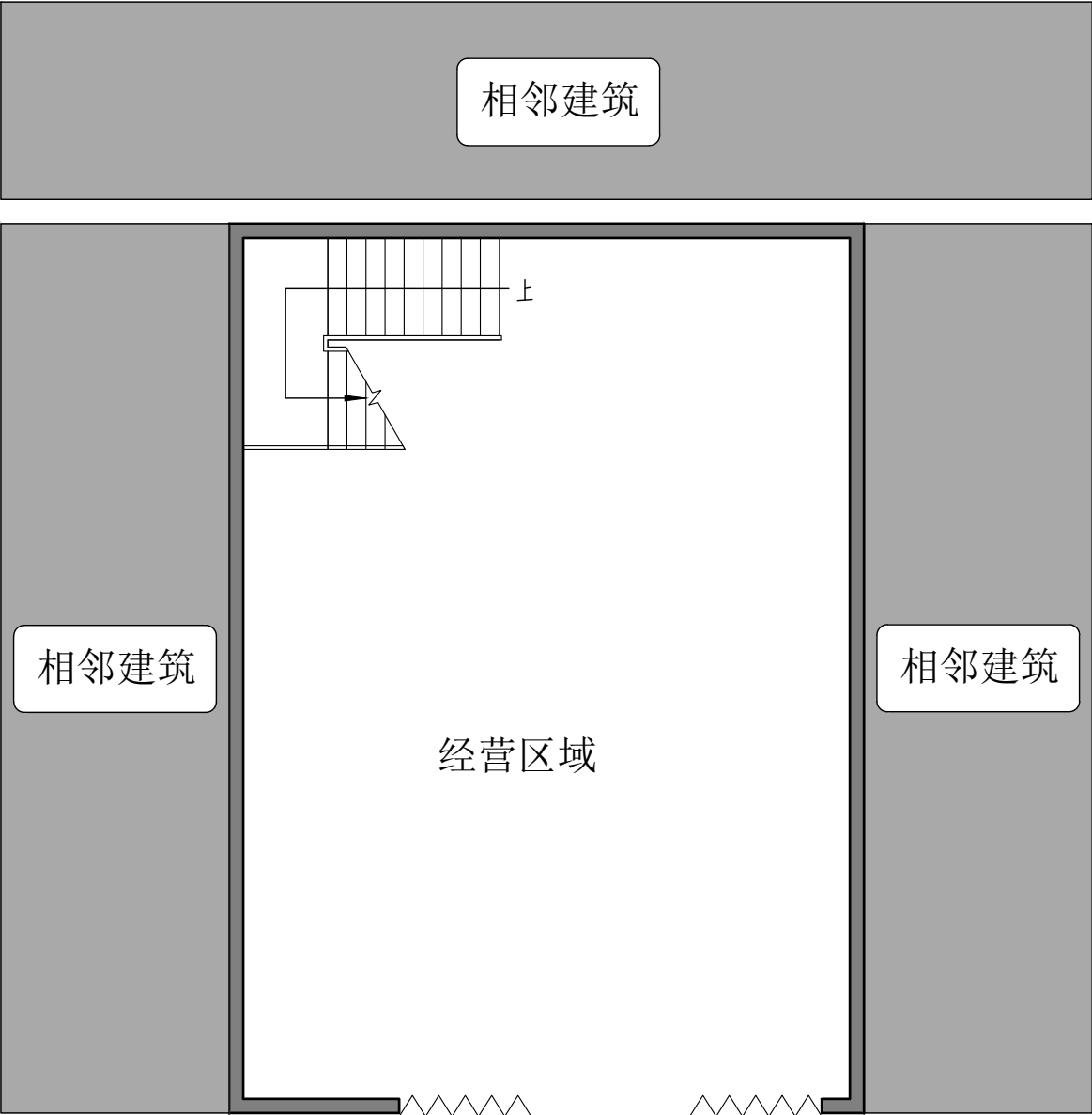


道路

道路

首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

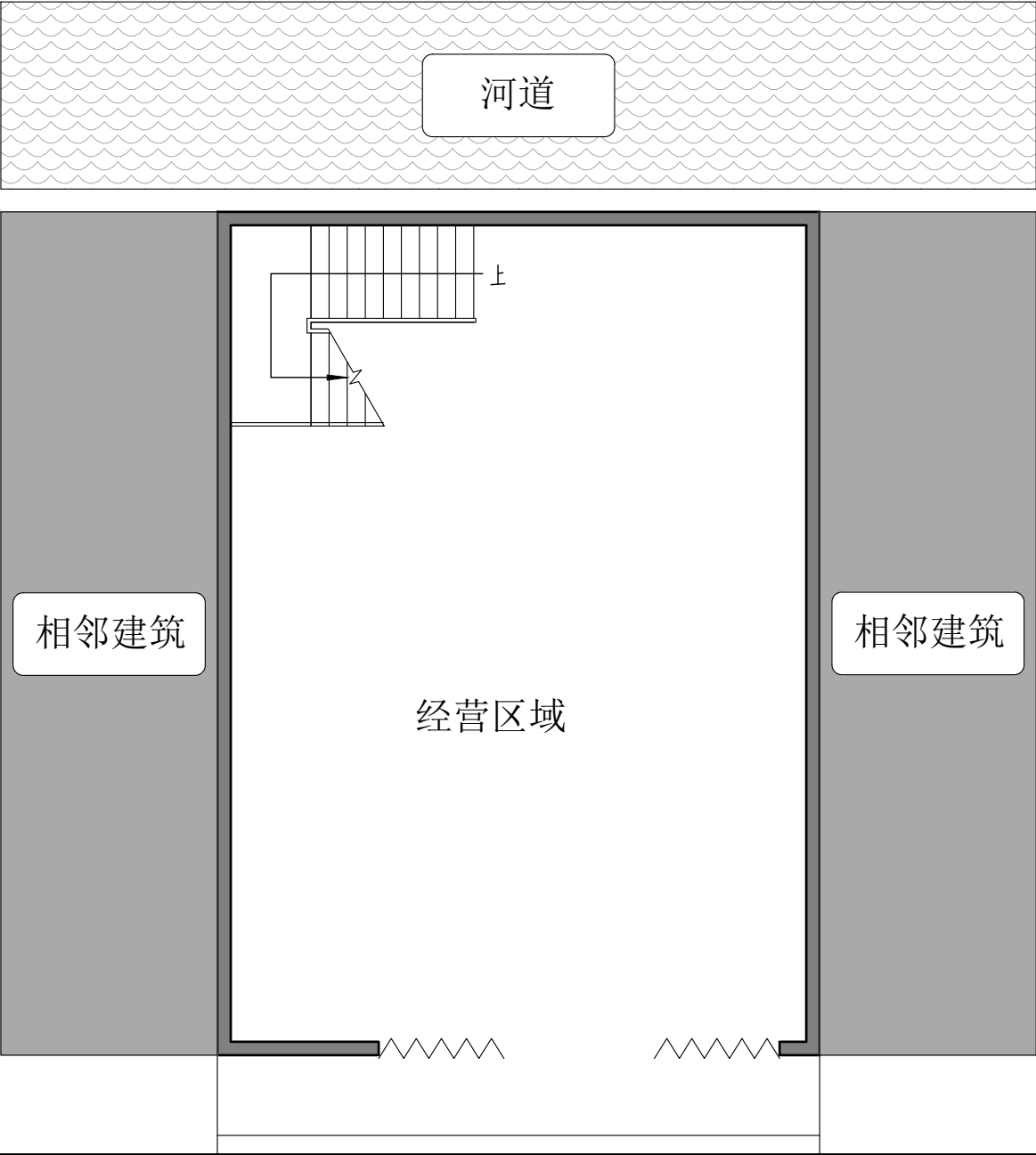


道路

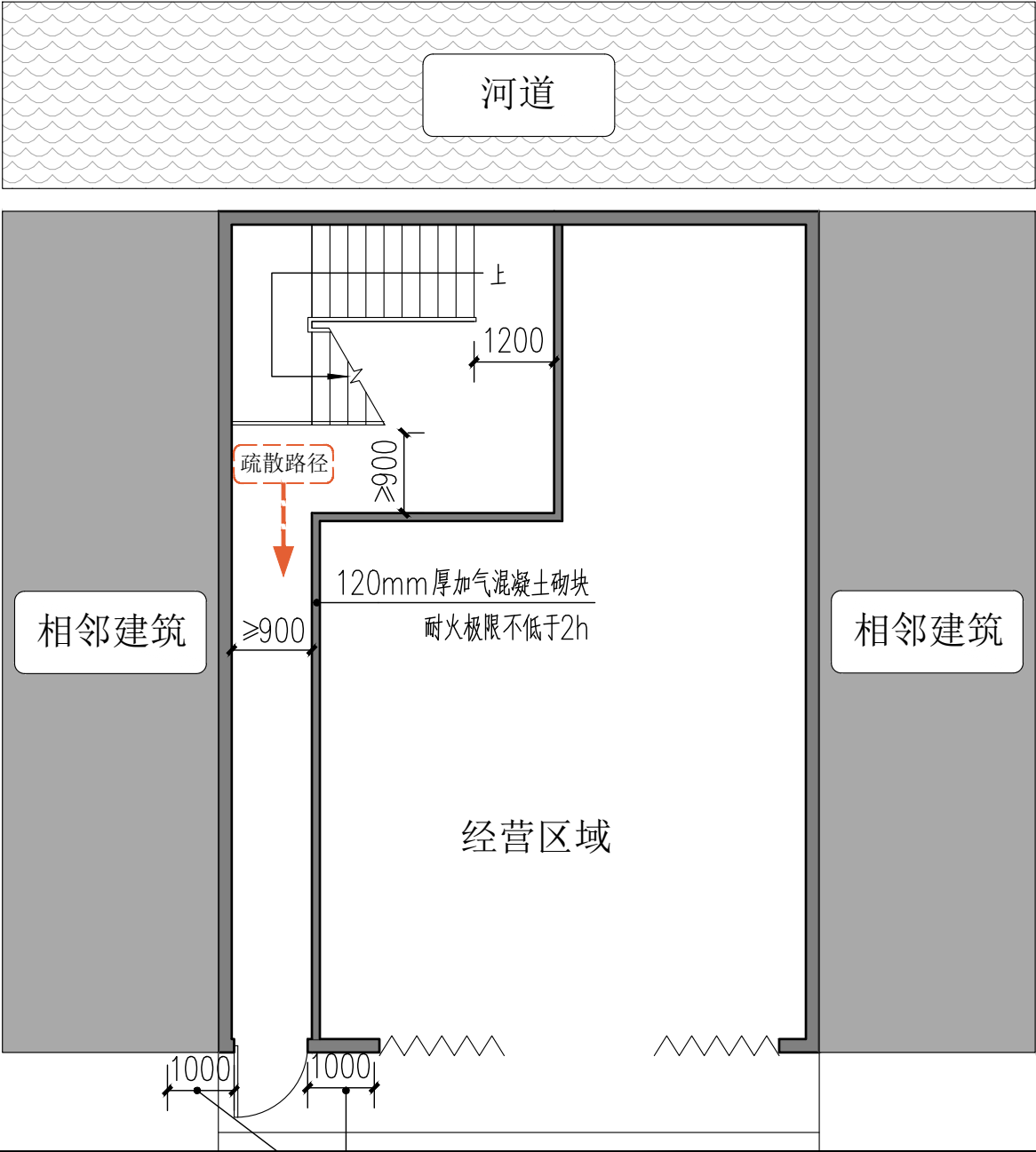
道路

首层平面简图（现状）

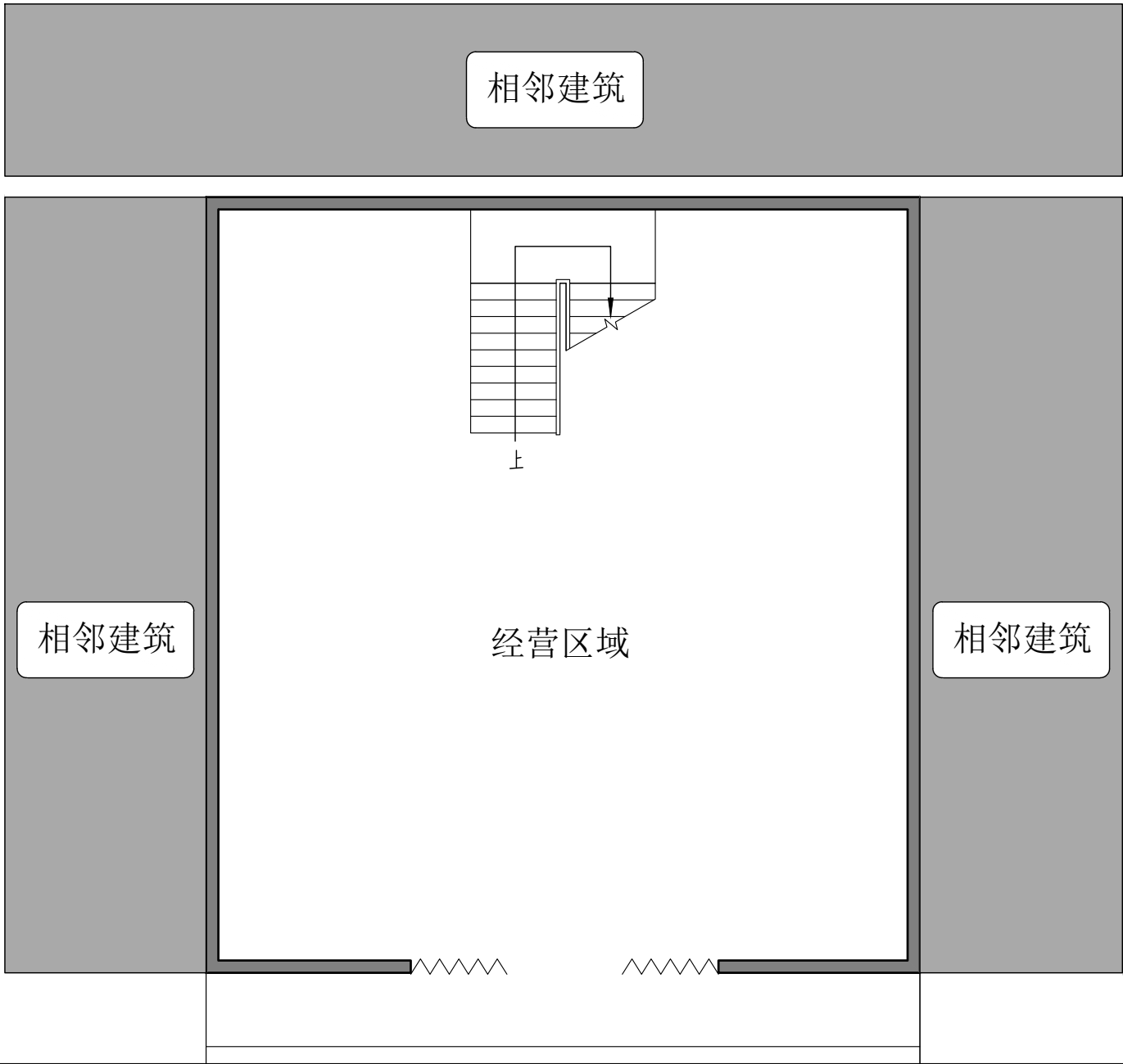
首层平面简图（设置方案）



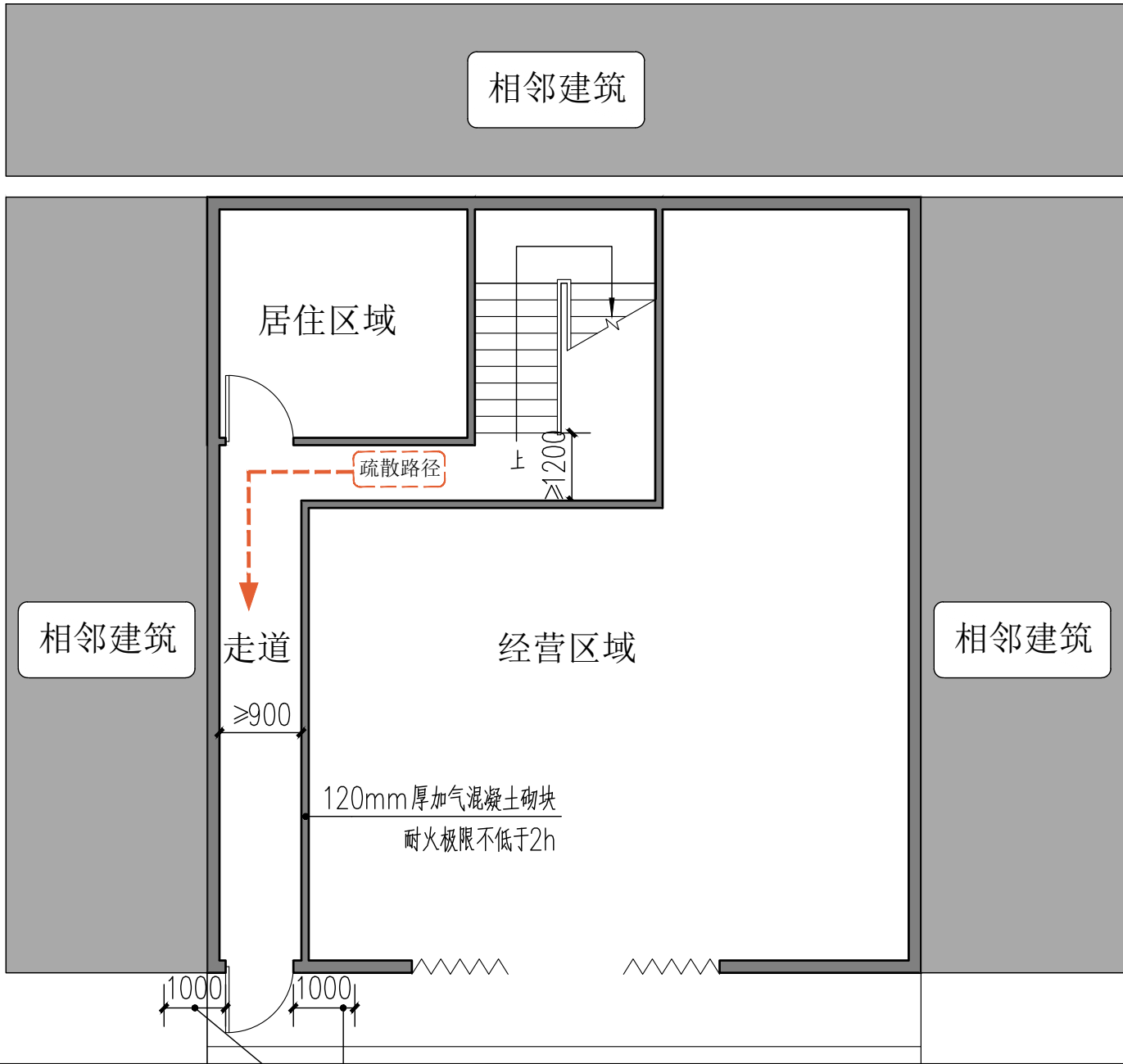
首层平面简图（现状）



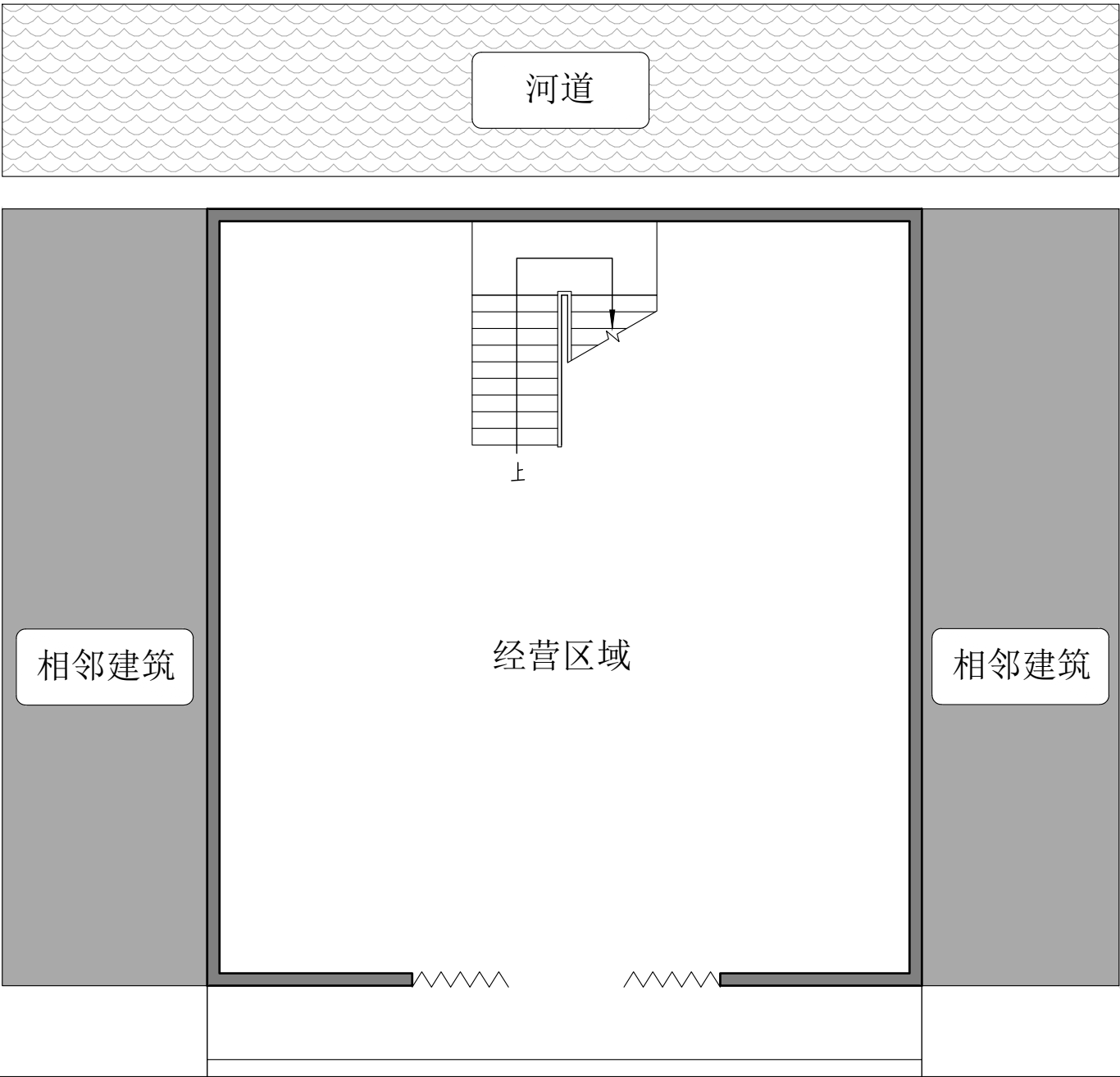
首层平面简图（设置方案）



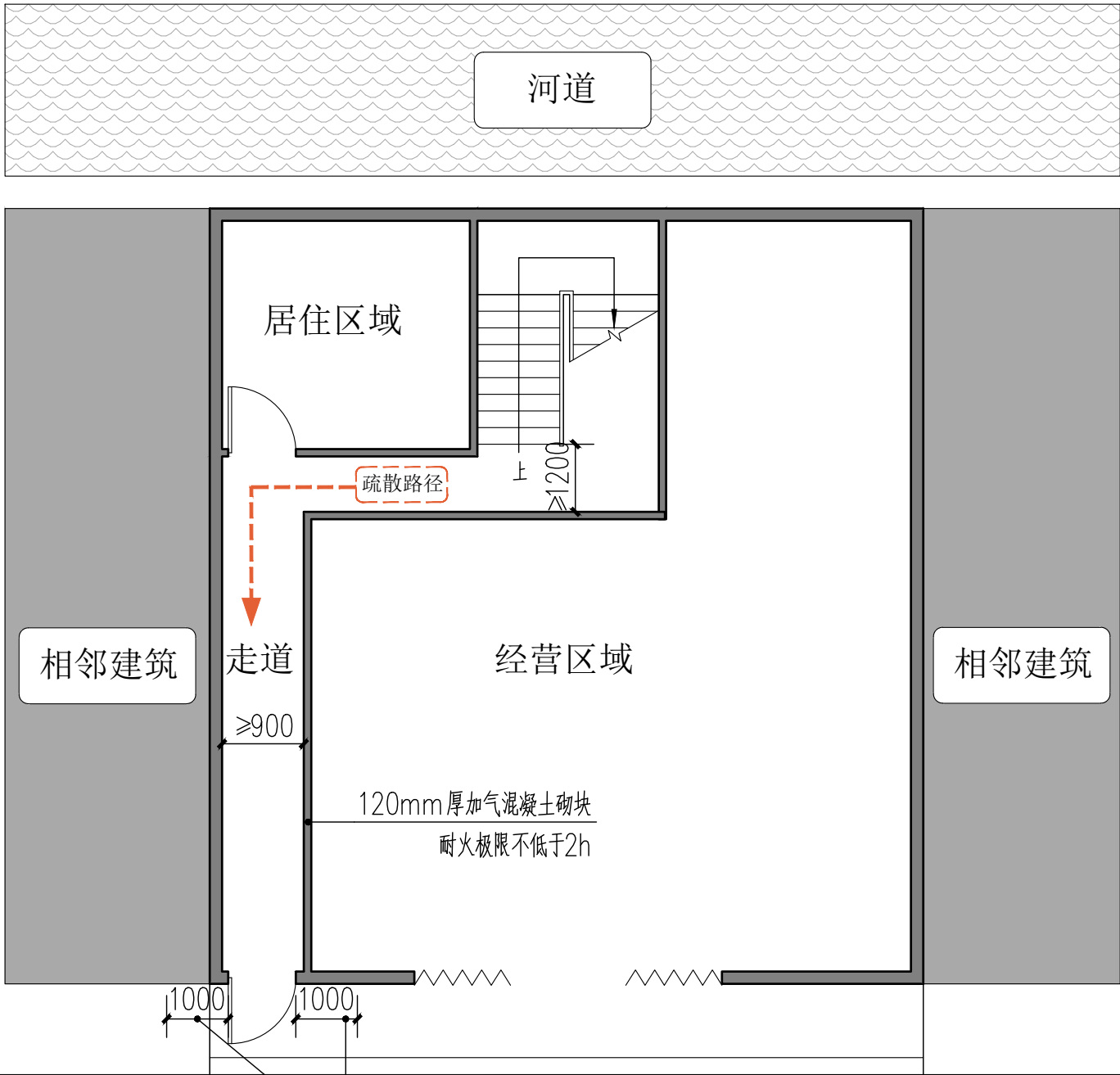
首层平面简图（现状）



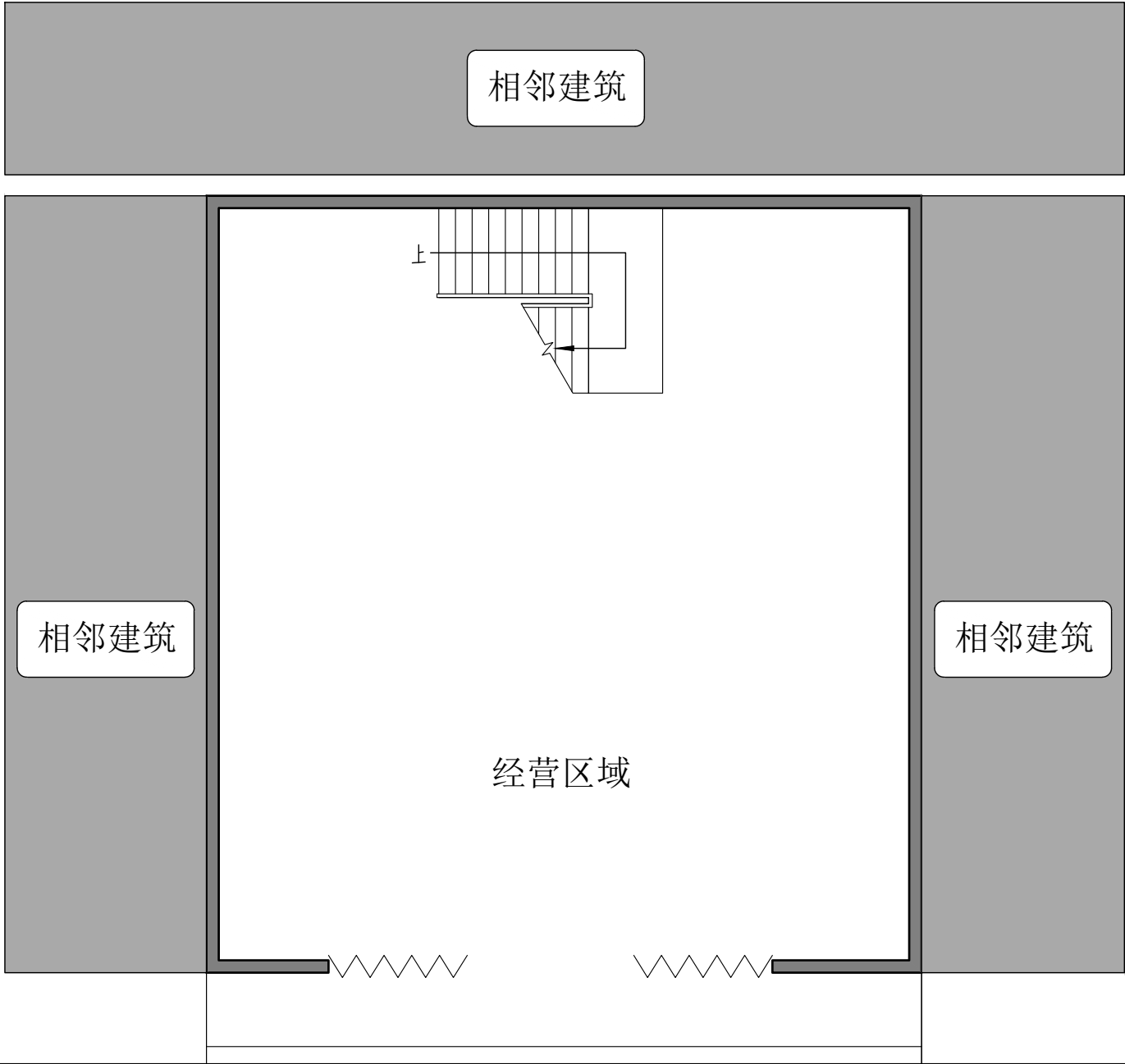
首层平面简图（设置方案）



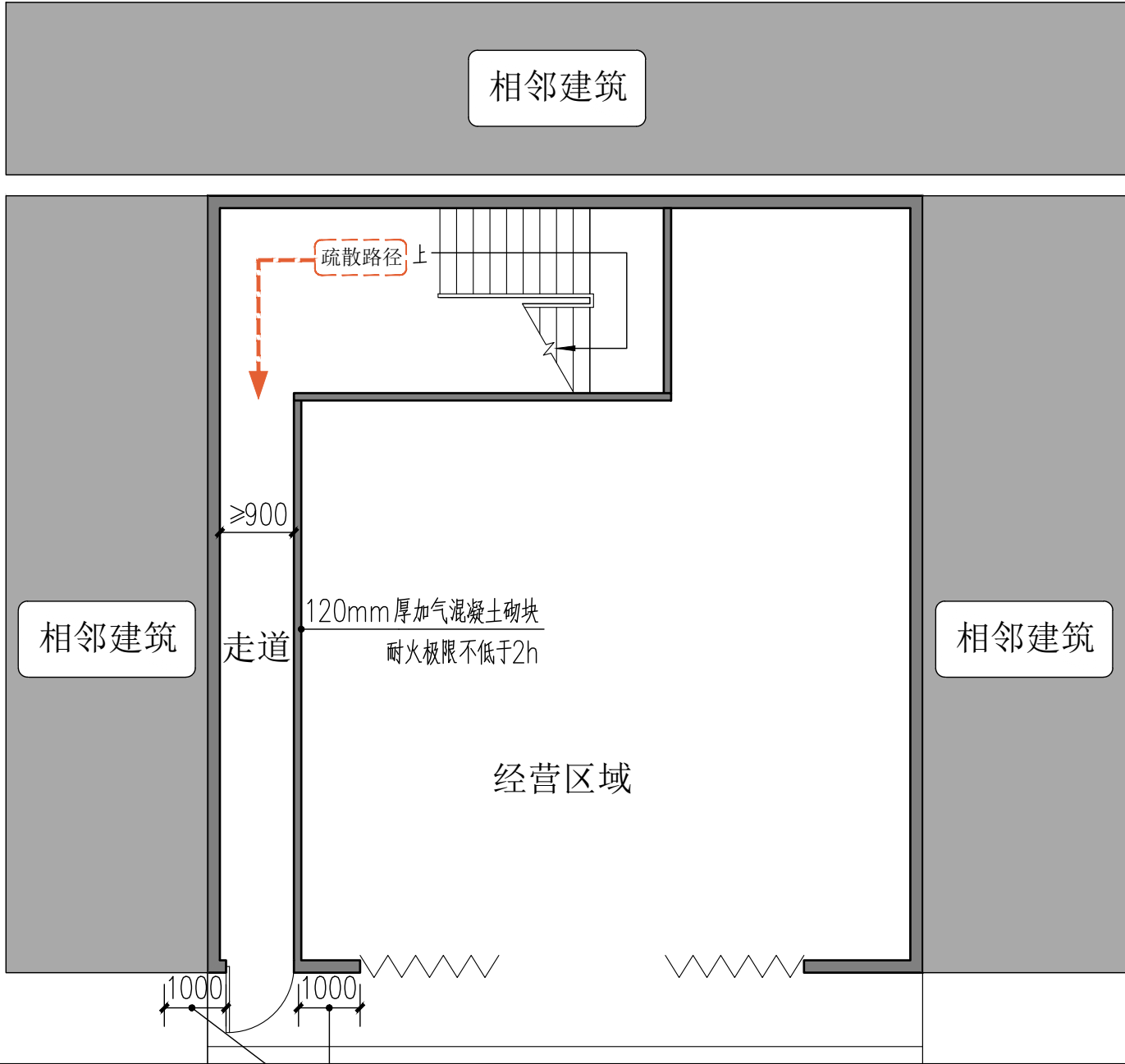
首层平面简图（现状）



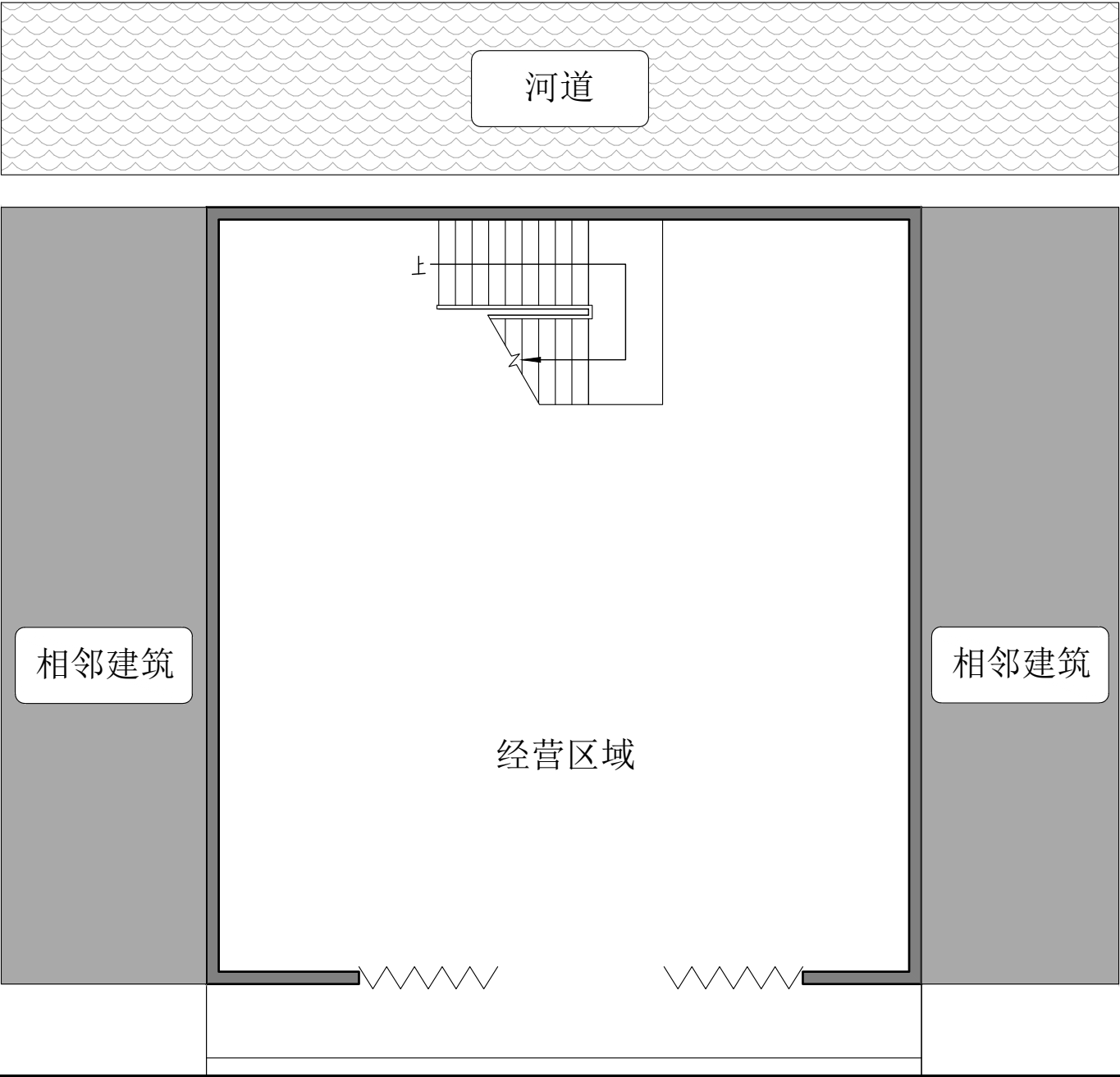
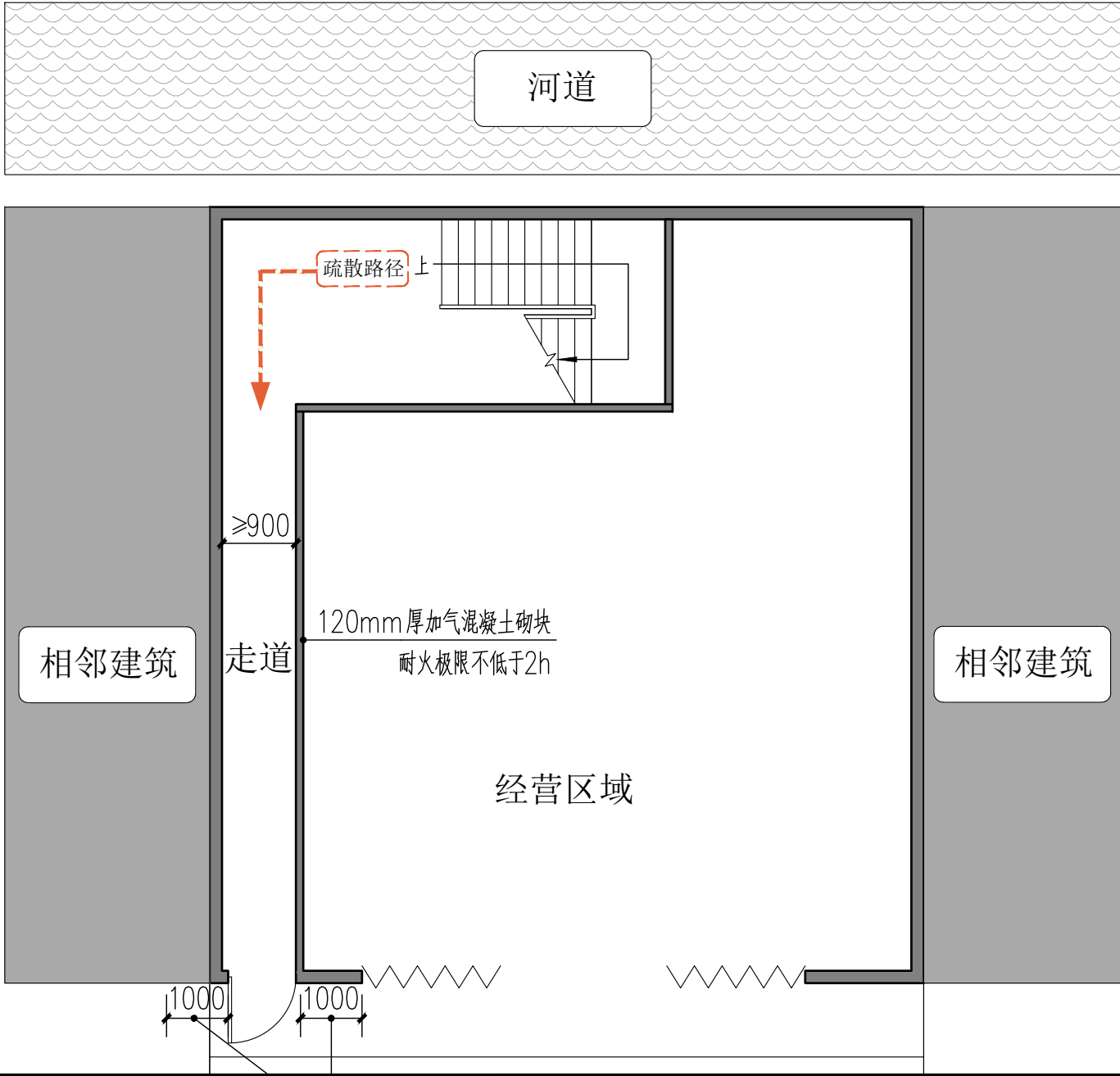
首层平面简图（设置方案）

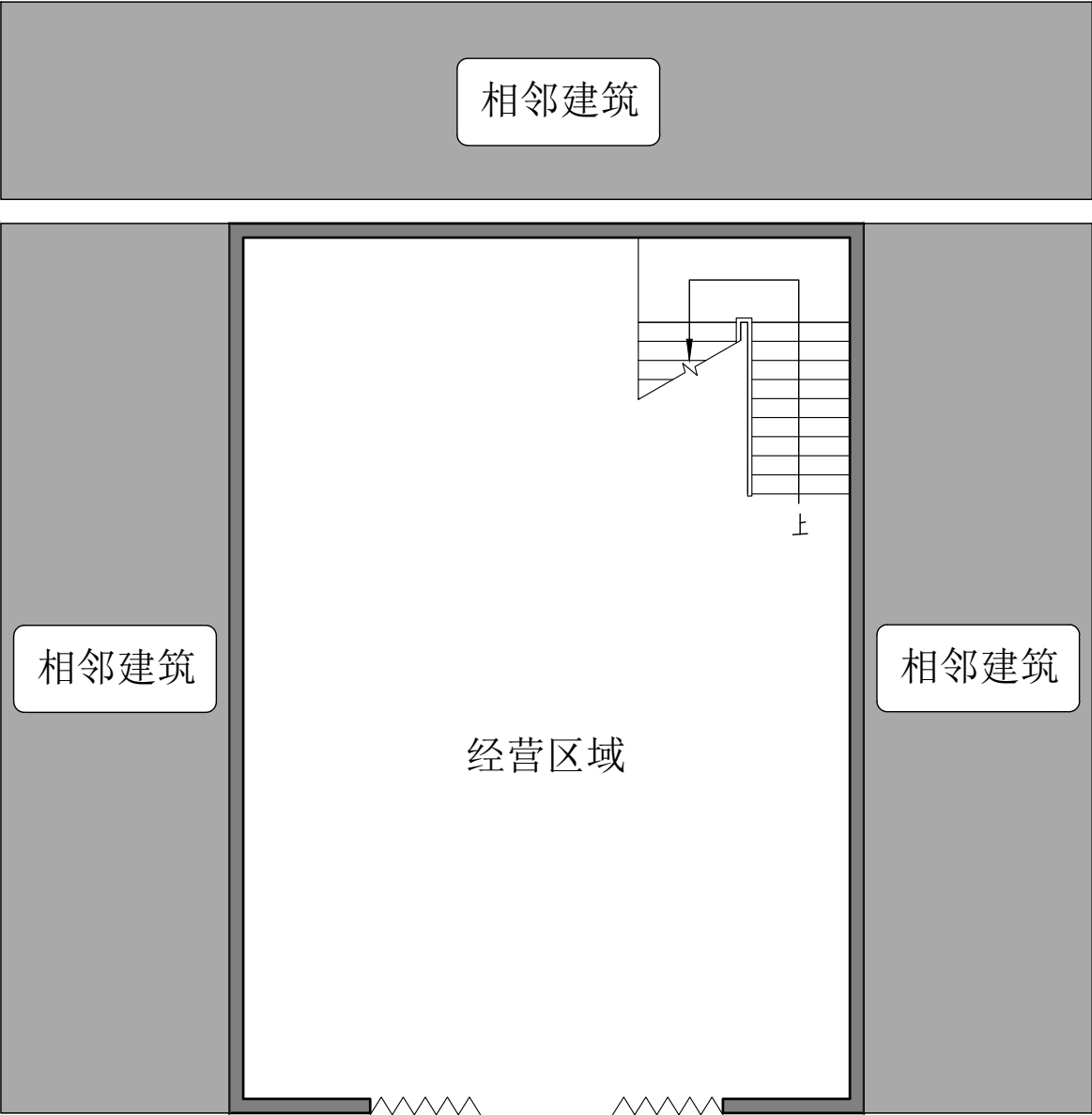


首层平面简图（现状）

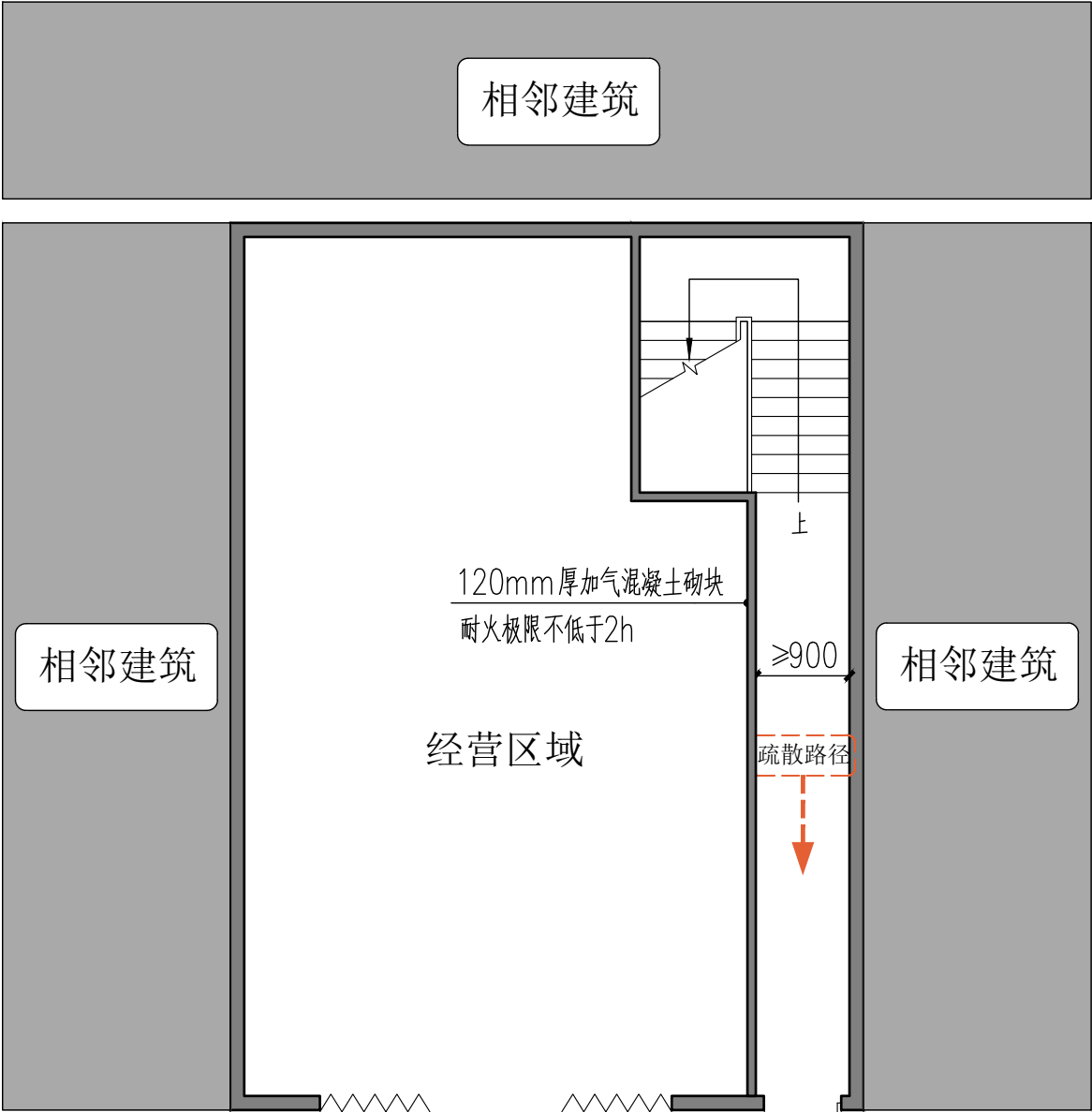


首层平面简图（设置方案）

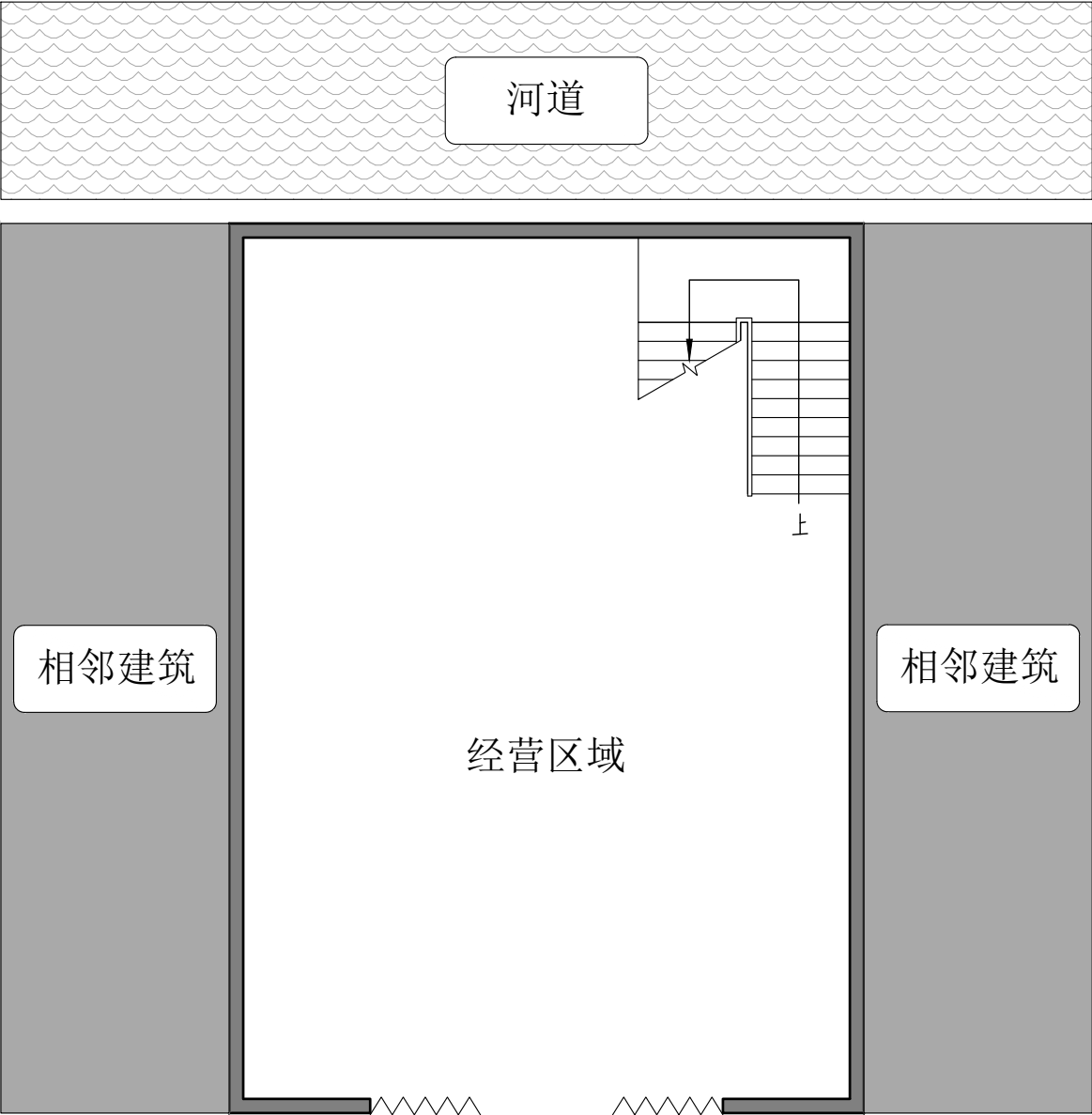
周边环境	单边临路	楼梯部位	后端中部	编号	A-8	楼梯布置方向	横向
							
道路				道路			
<u>首层平面简图（现状）</u>				<u>首层平面简图（设置方案）</u>			



首层平面简图（现状）



首层平面简图（设置方案）



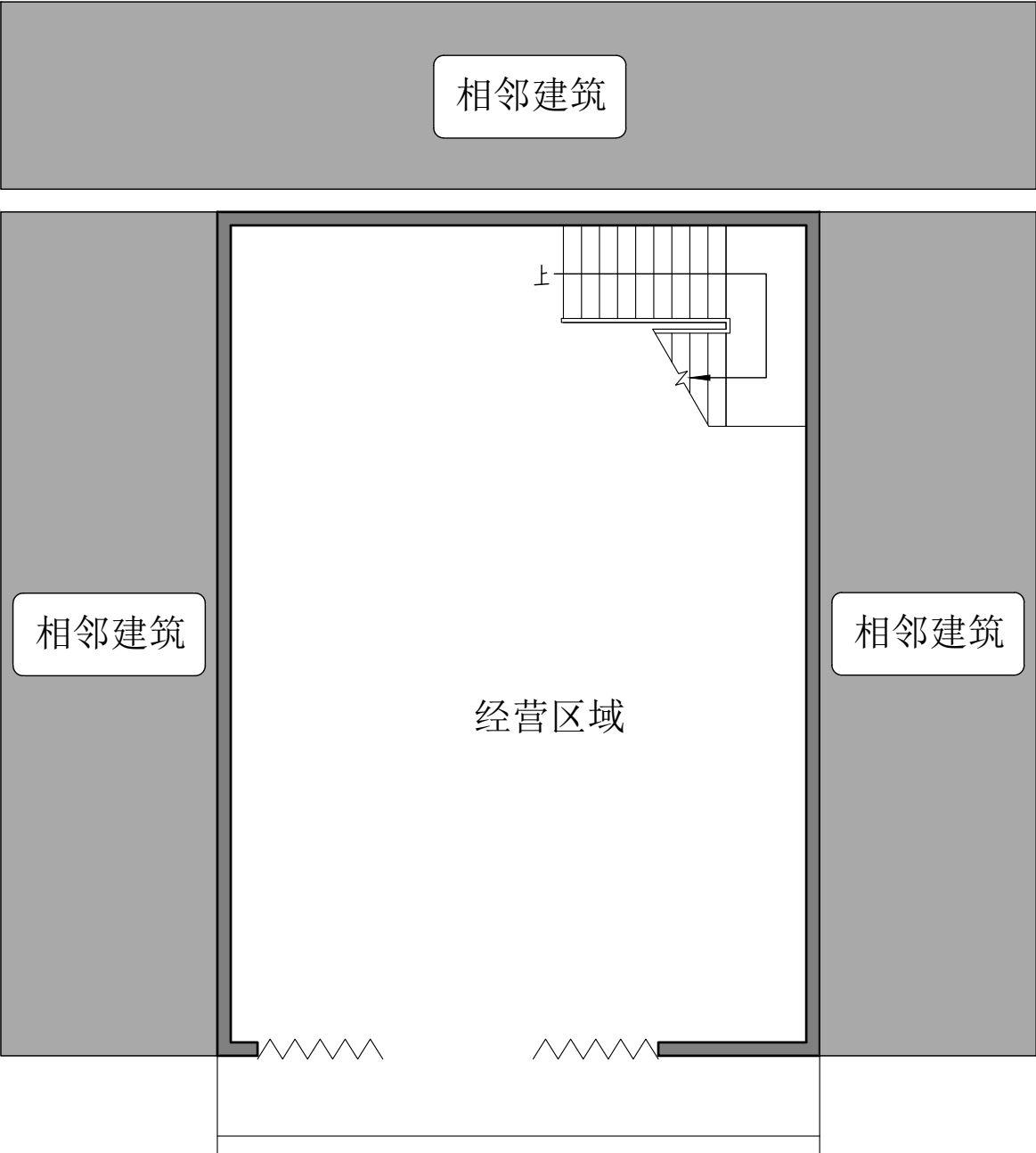
首层平面简图（现状）



首层平面简图（设置方案）

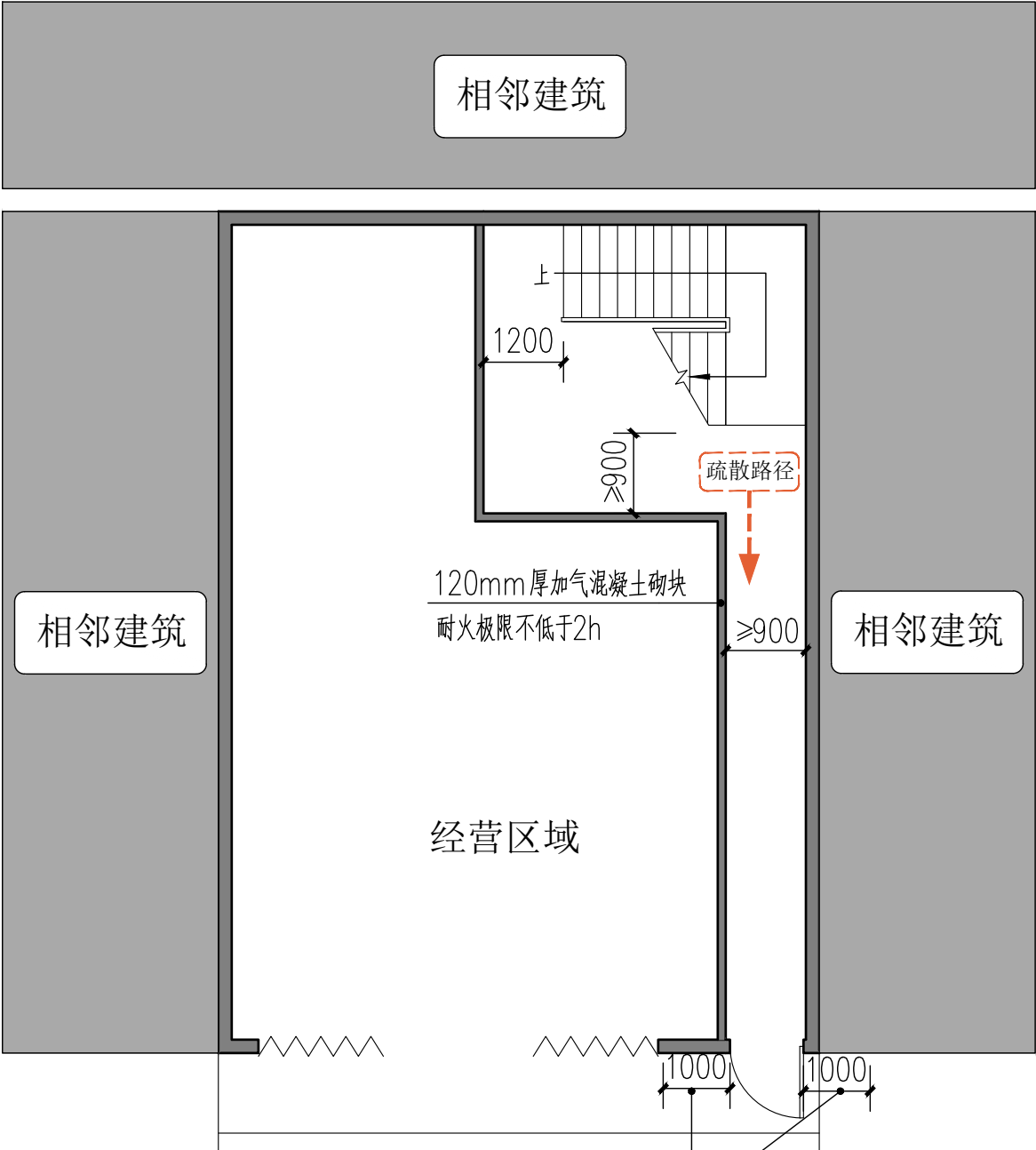
住宅楼梯疏散门1米范围内
不应有其它门窗洞口

周边环境	单边临路	楼梯部位	右后端	编号	A-11	楼梯布置方向	横向
------	------	------	-----	----	------	--------	----



道路

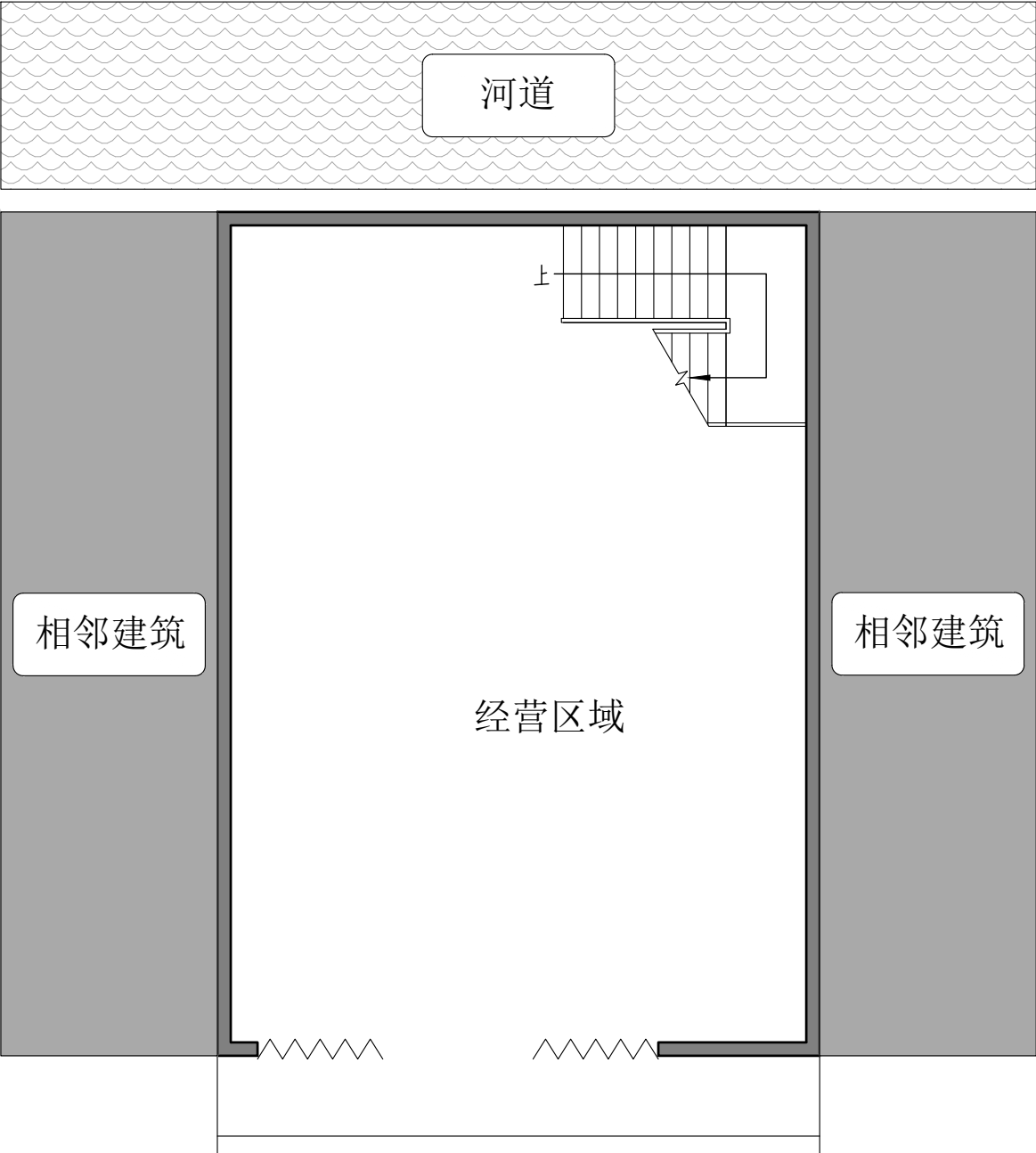
首层平面简图（现状）



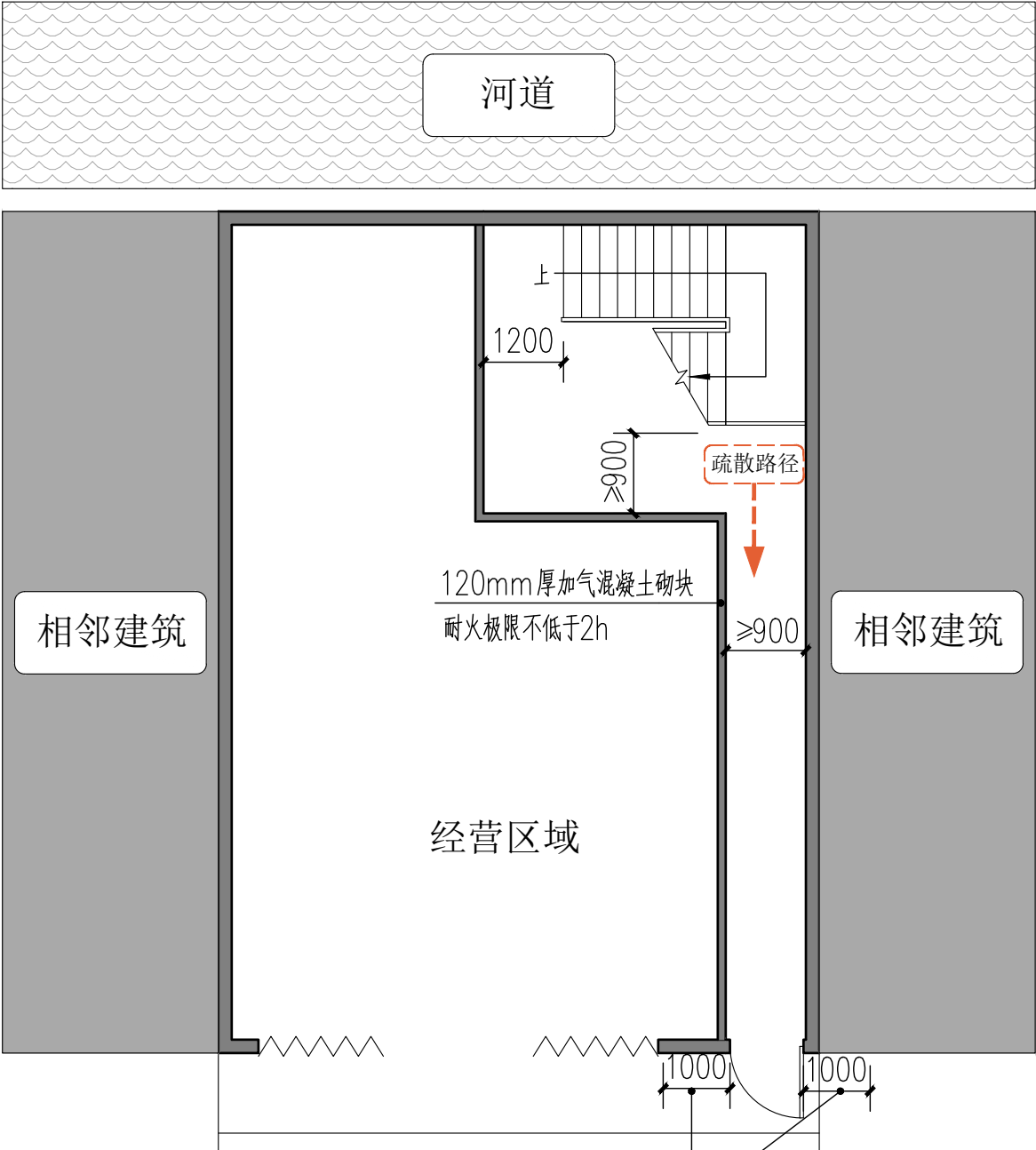
住宅楼梯疏散门1米范围内
不应有其它门窗洞口

道路

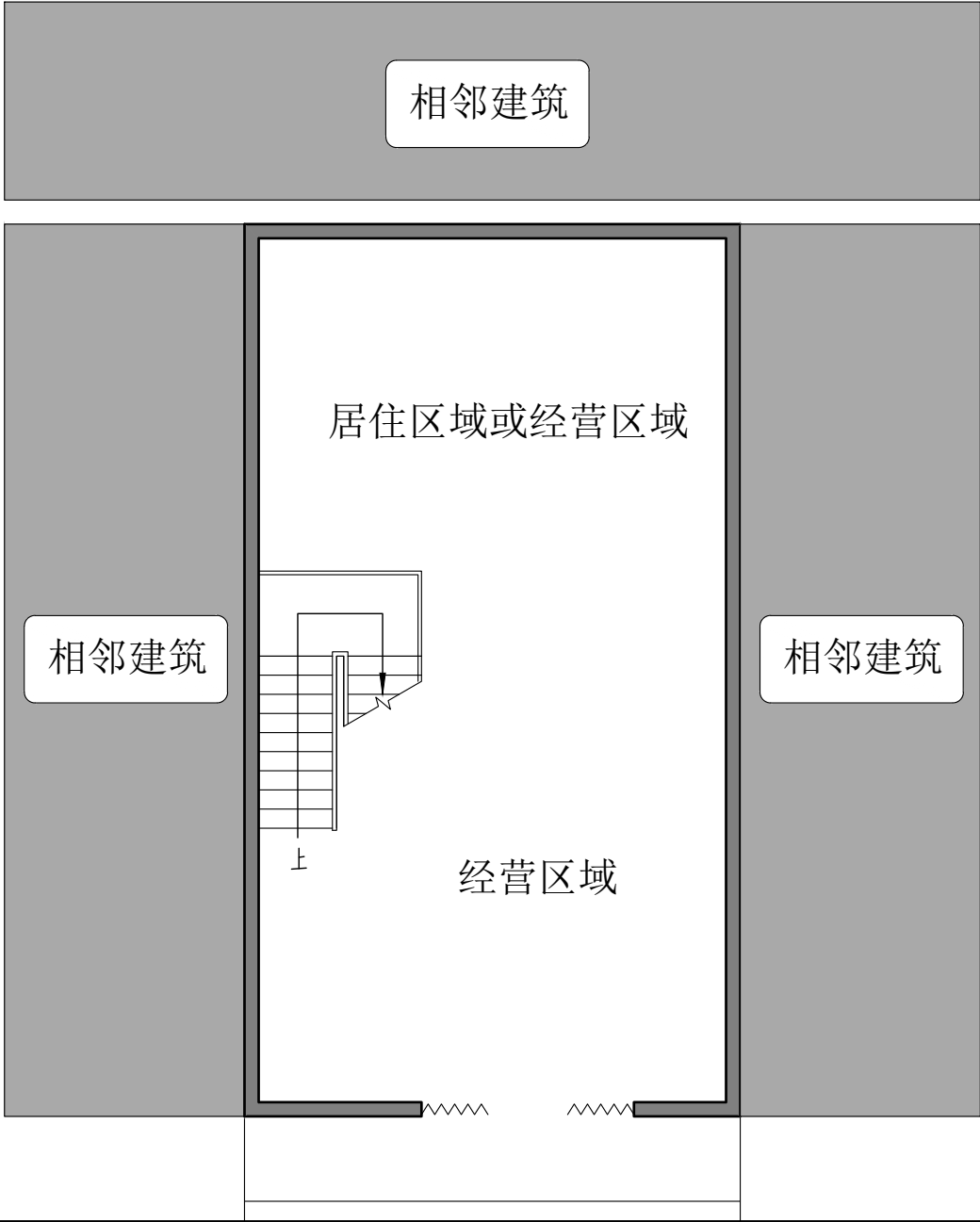
首层平面简图（设置方案）



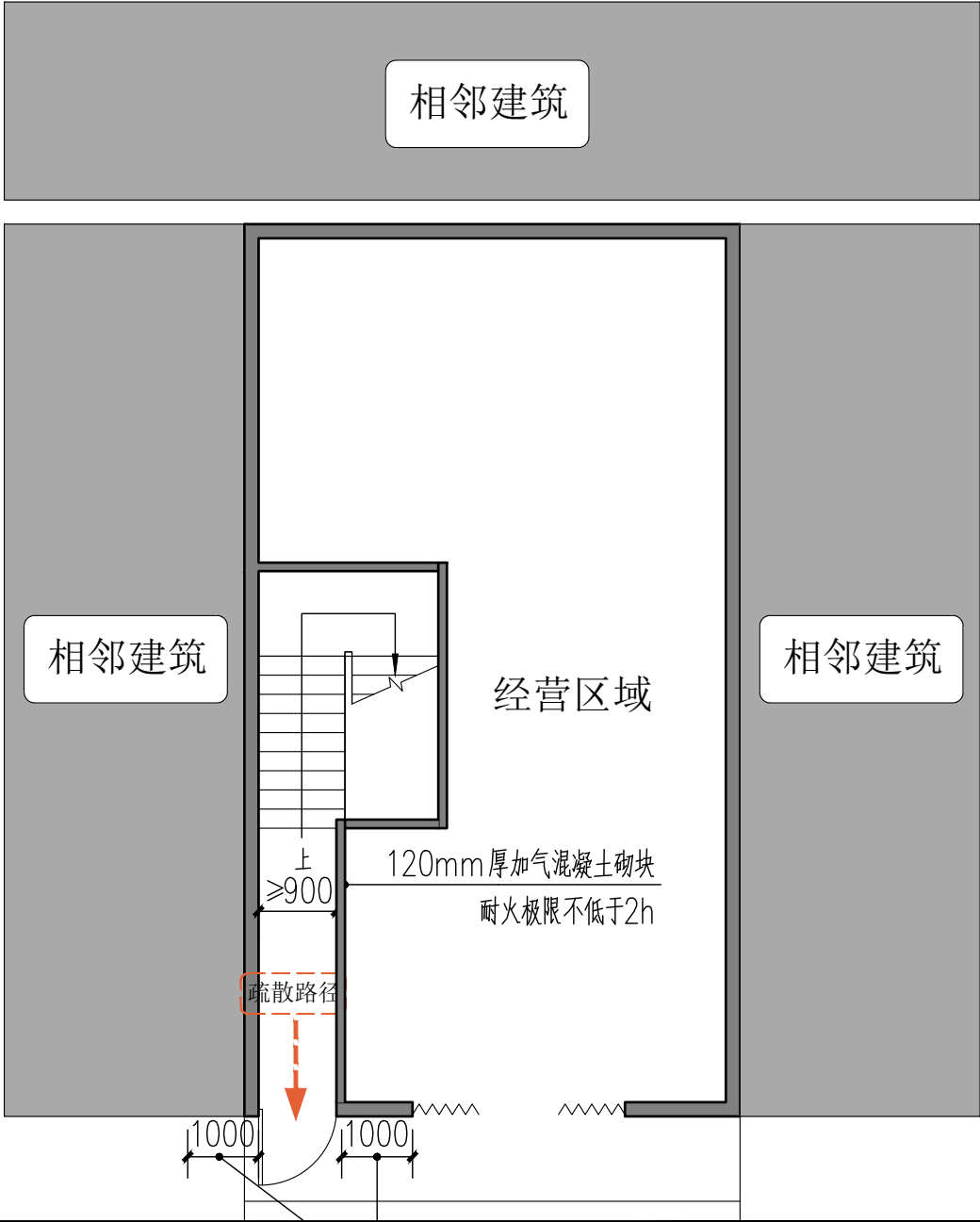
首层平面简图（现状）



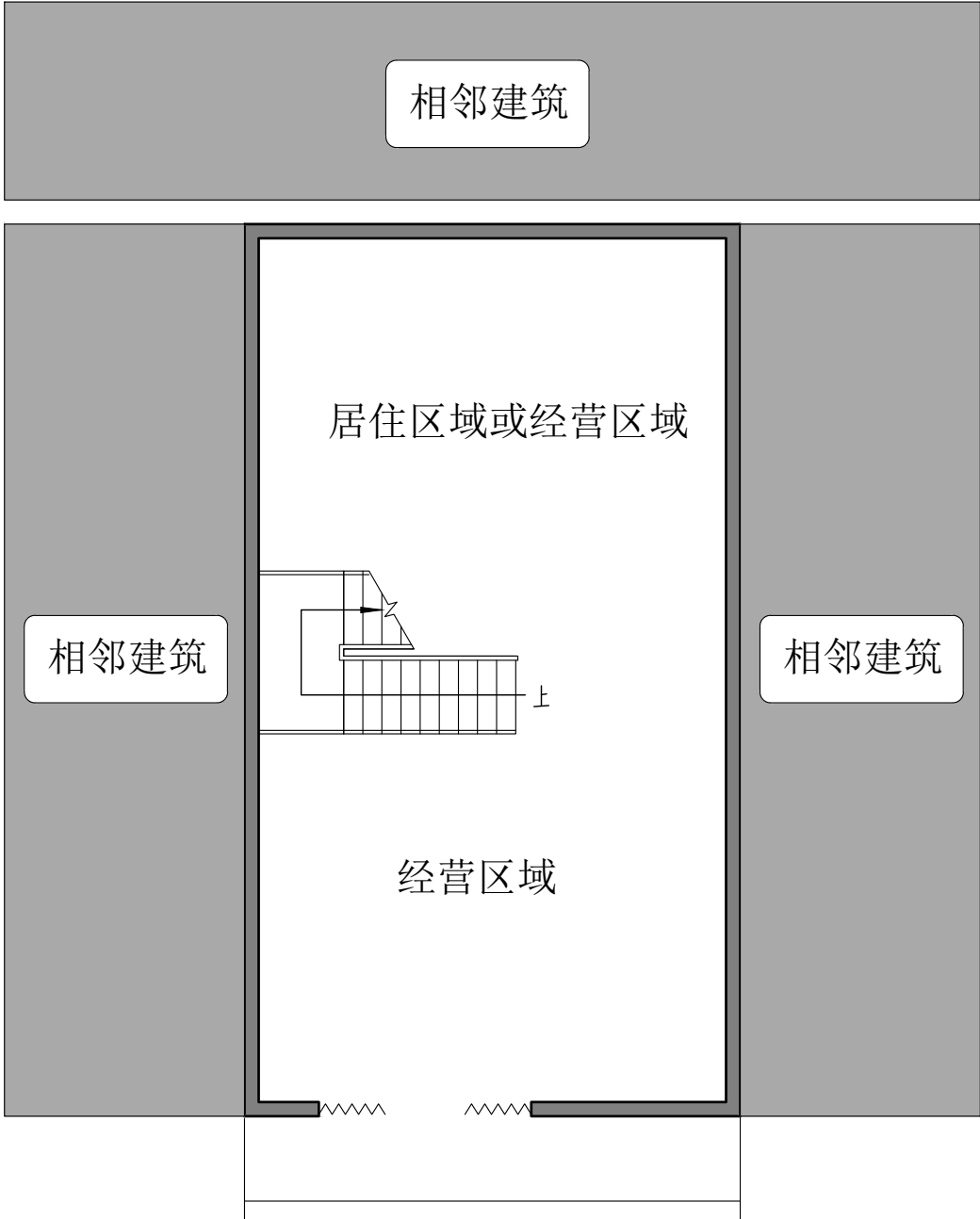
首层平面简图（设置方案）



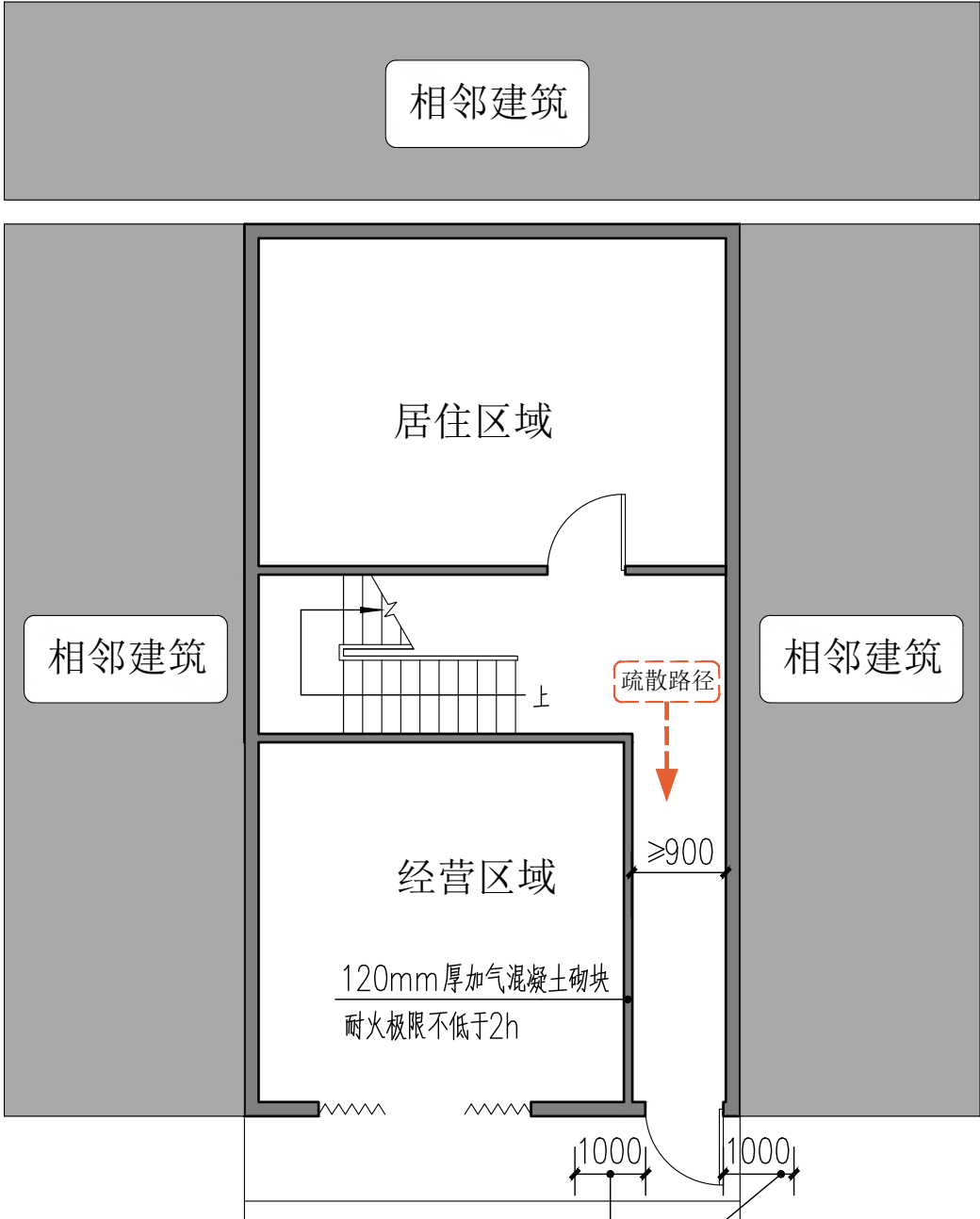
首层平面简图（现状）



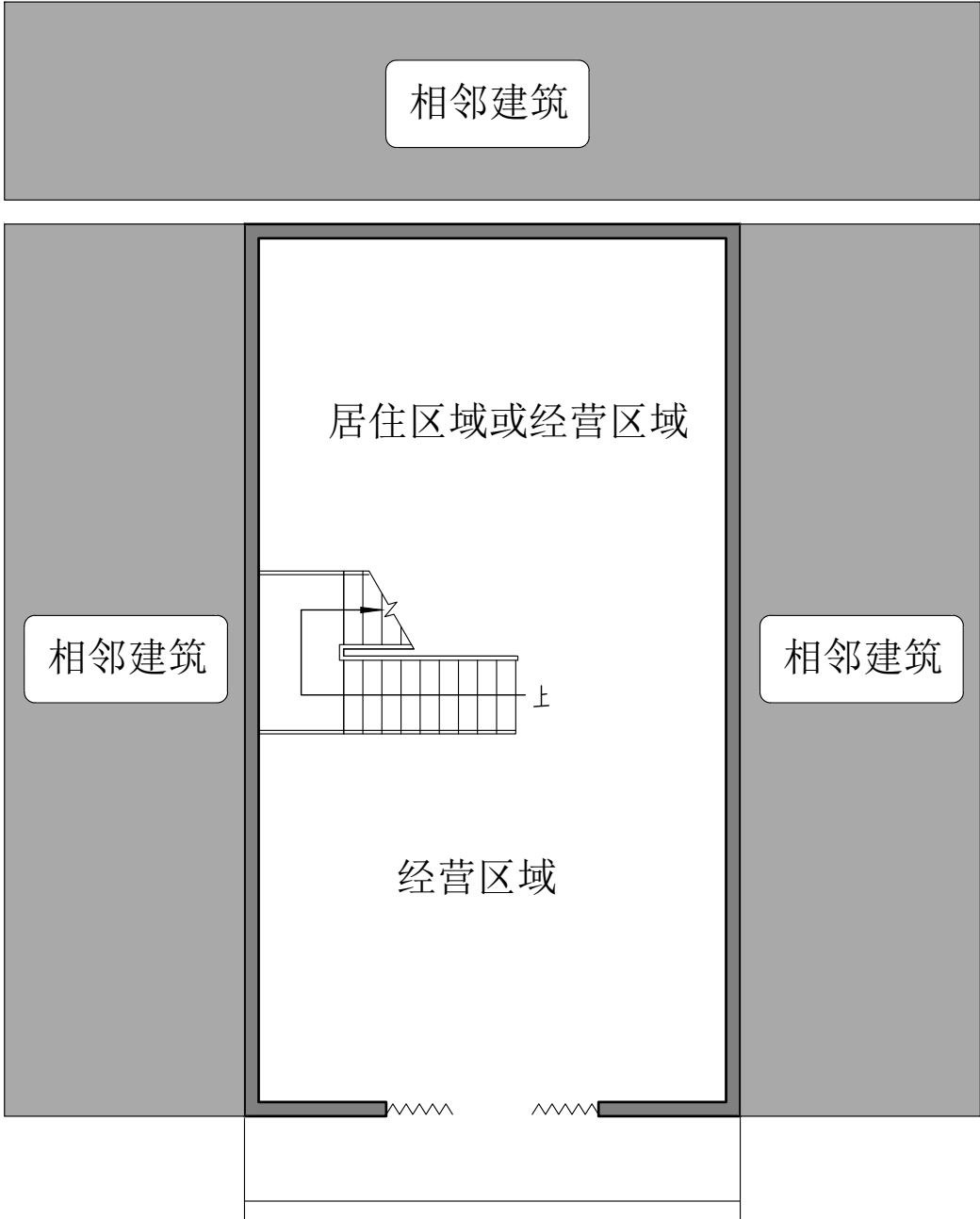
首层平面简图（设置方案）



首层平面简图（现状）

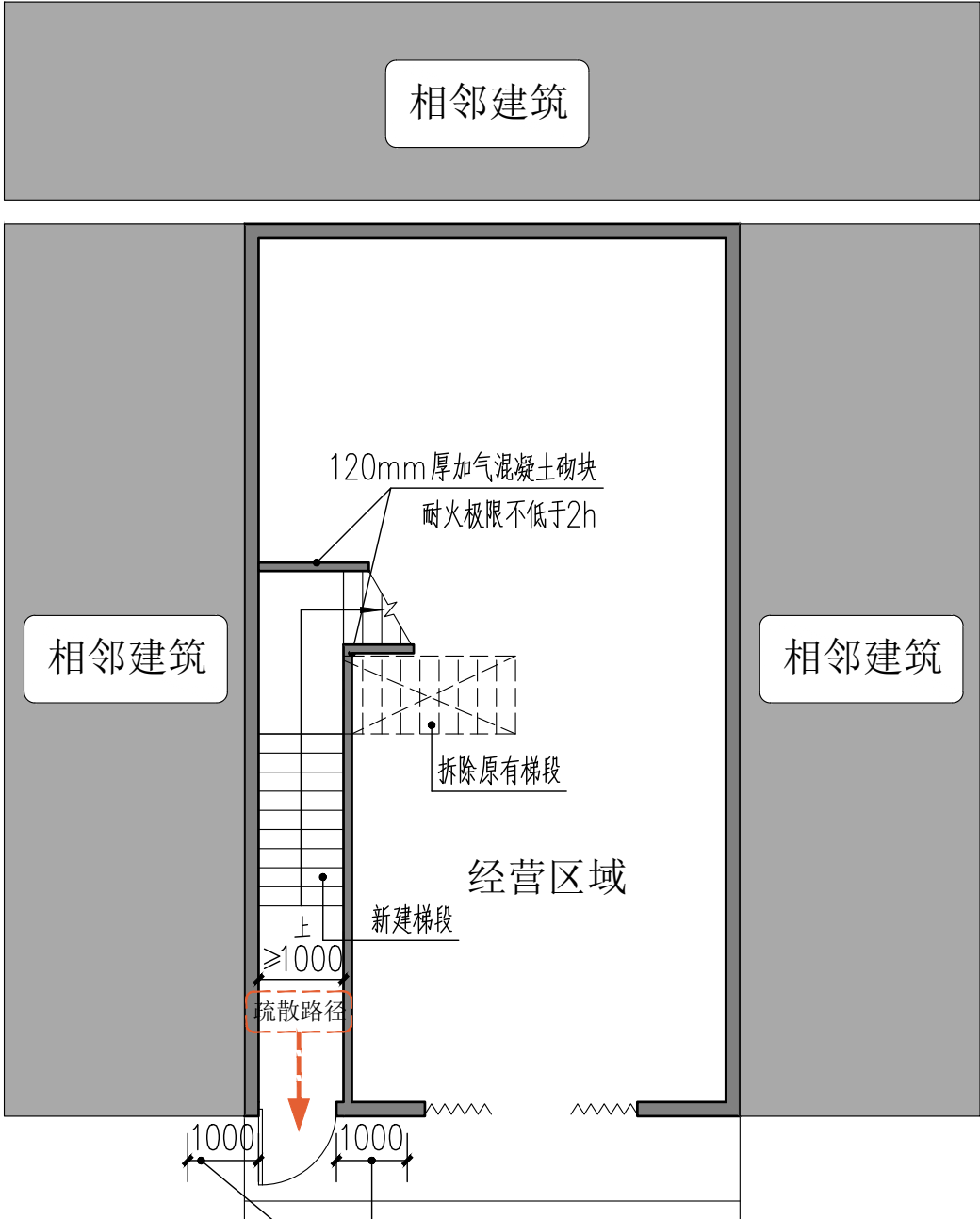


首层平面简图（设置方案）



道路

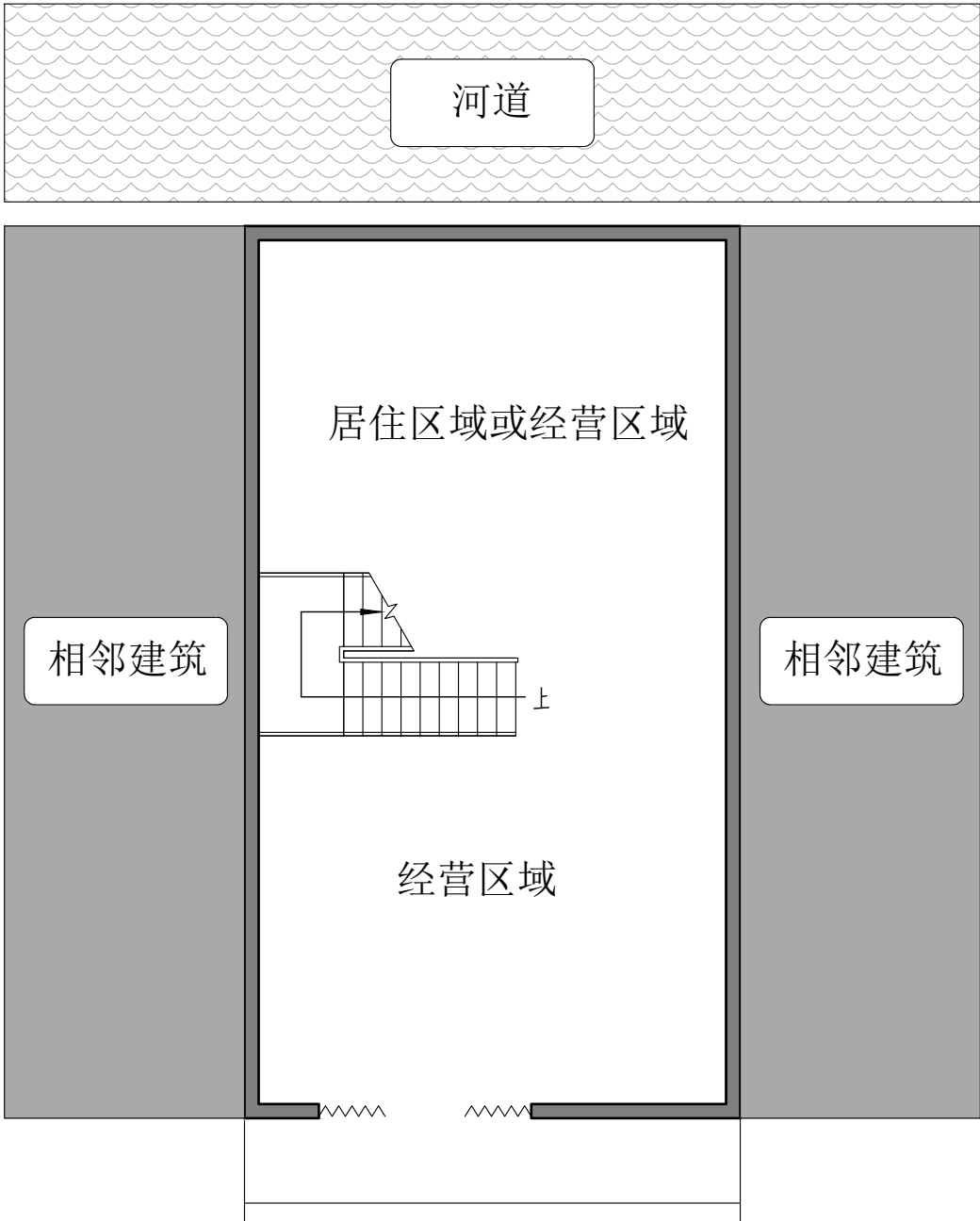
首层平面简图（现状）



住宅楼梯疏散门1米范围内
不应有其它门窗洞口

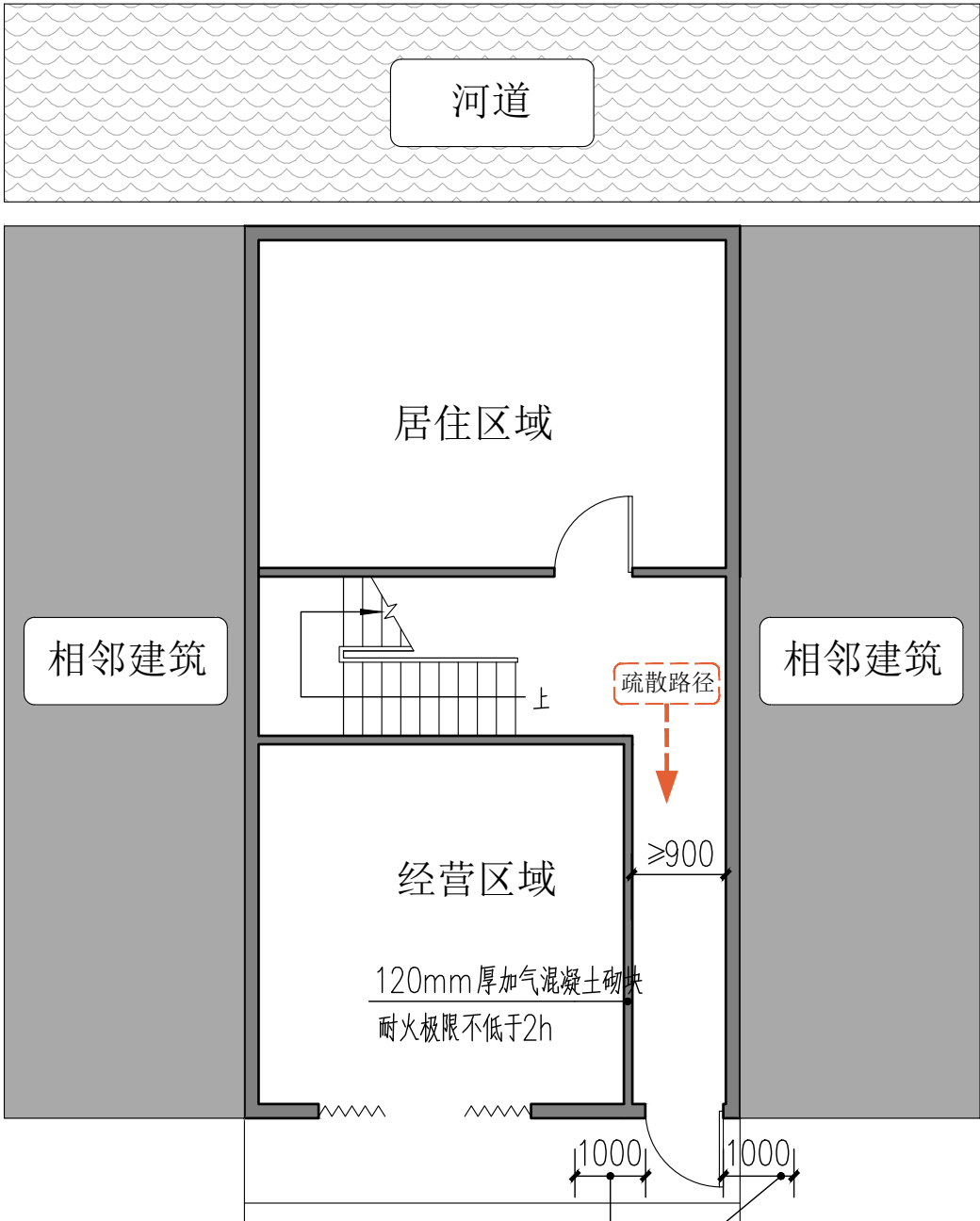
道路

首层平面简图（设置方案）



道路

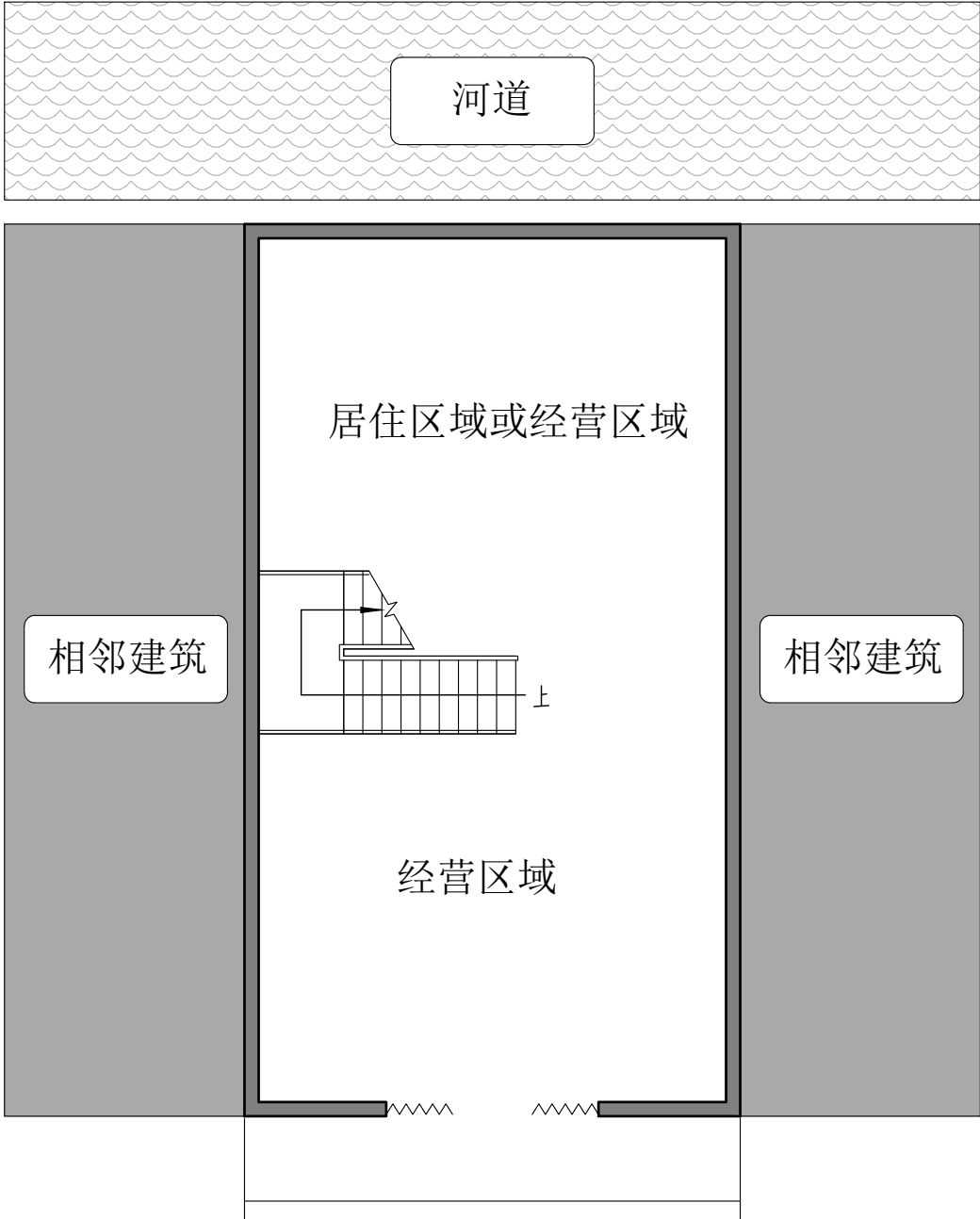
首层平面简图（现状）



住宅楼梯疏散门1米范围内
不应有其它门窗洞口

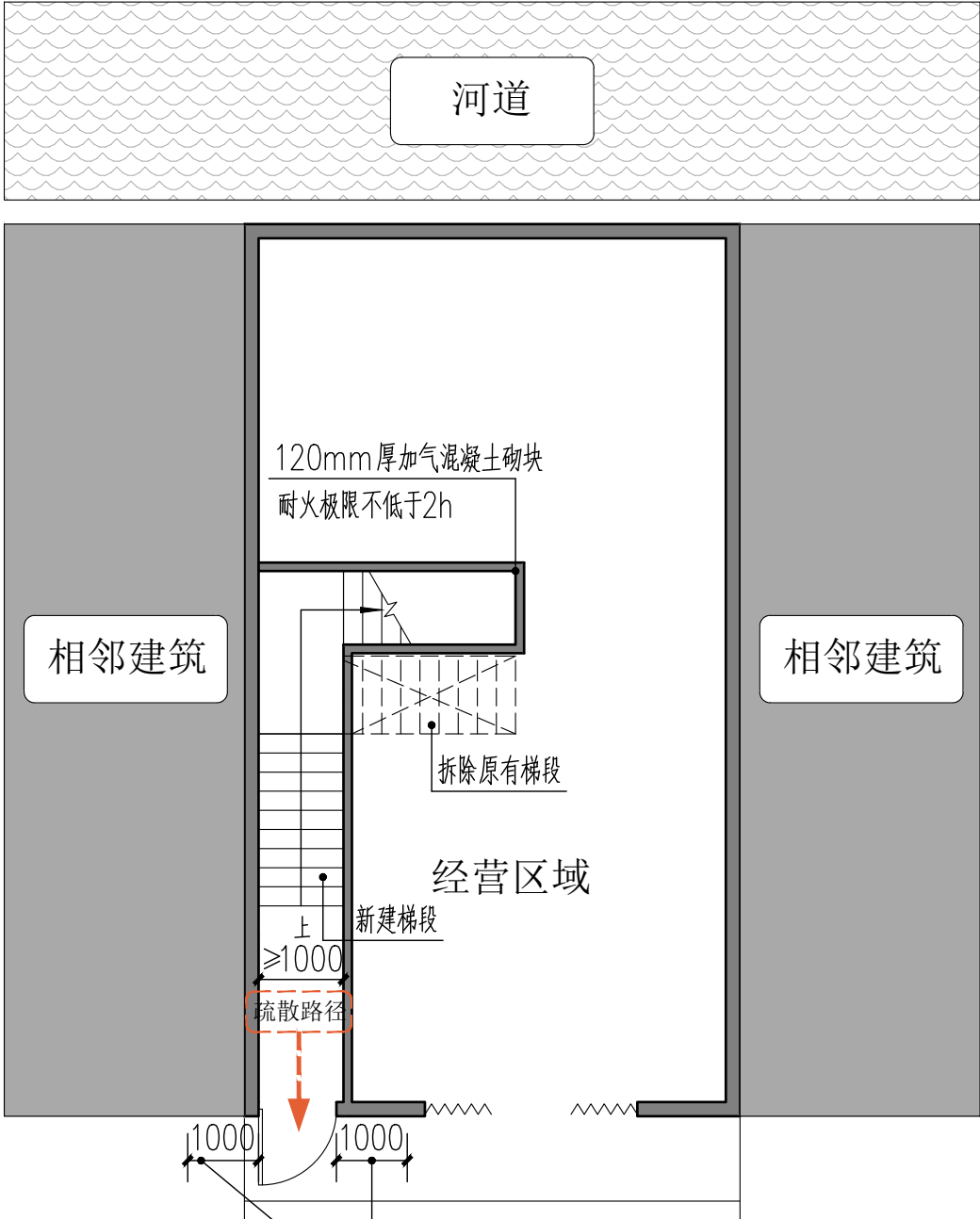
道路

首层平面简图（改造建议）



道路

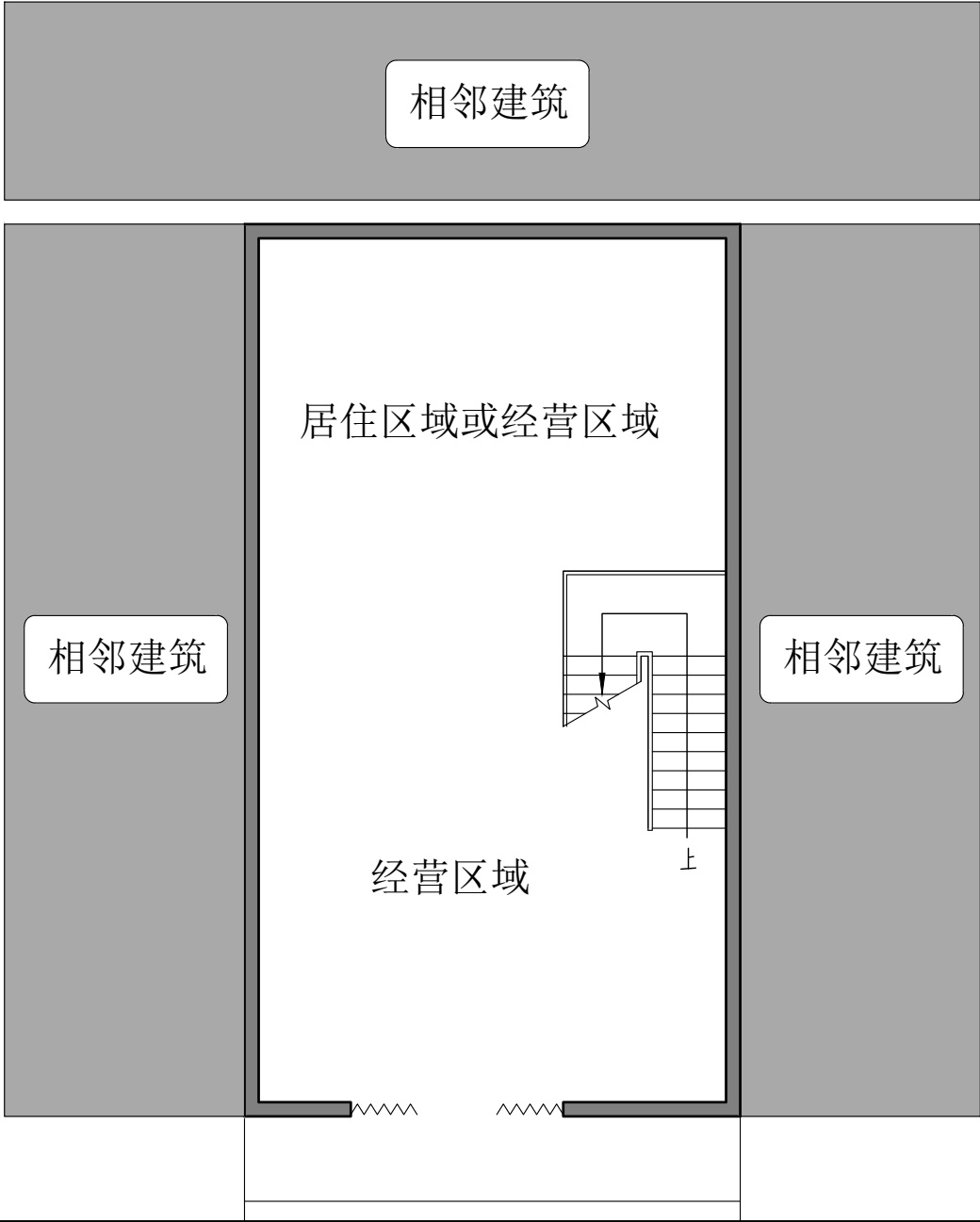
首层平面简图（现状）



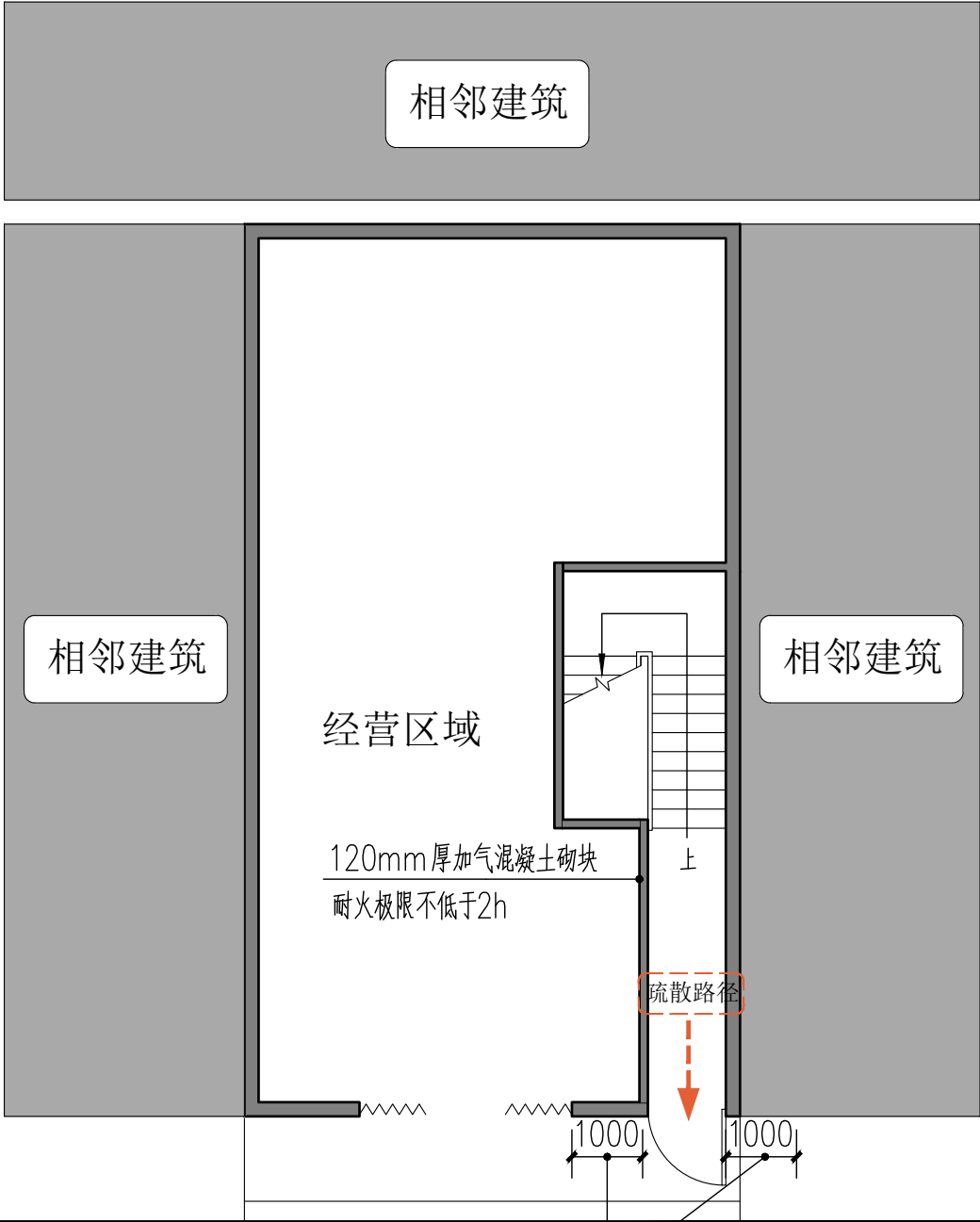
住宅楼梯疏散门1米范围内
不应有其它门窗洞口

道路

首层平面简图（改造建议）



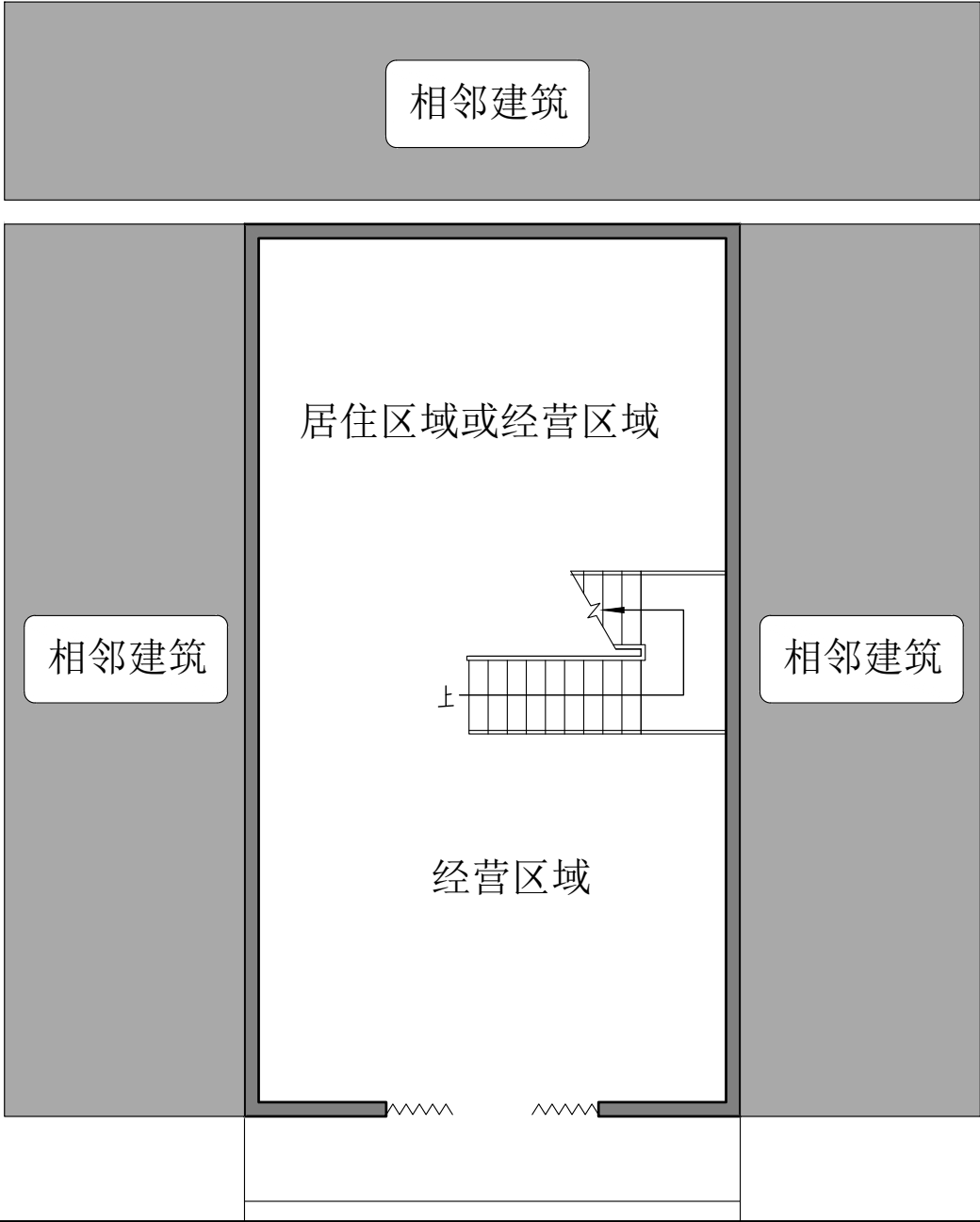
首层平面简图（现状）



首层平面简图（设置方案）

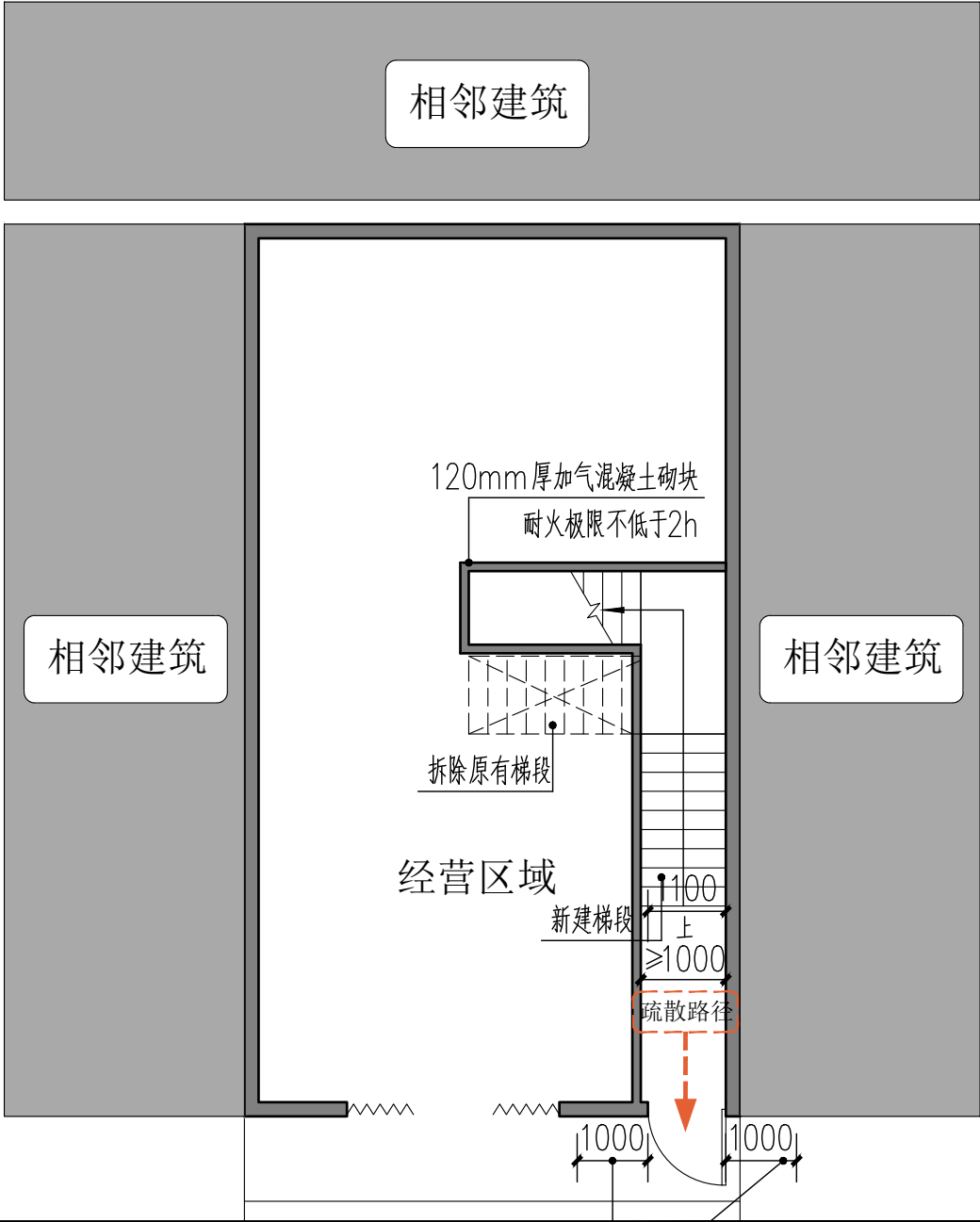
住宅楼梯疏散门1米范围内
不应有其它门窗洞口

周边环境	单边临路	楼梯部位	右侧中部	编号	A-19	楼梯布置方向	横向
道路							
首层平面简图（现状）				首层平面简图（设置方案）			



道路

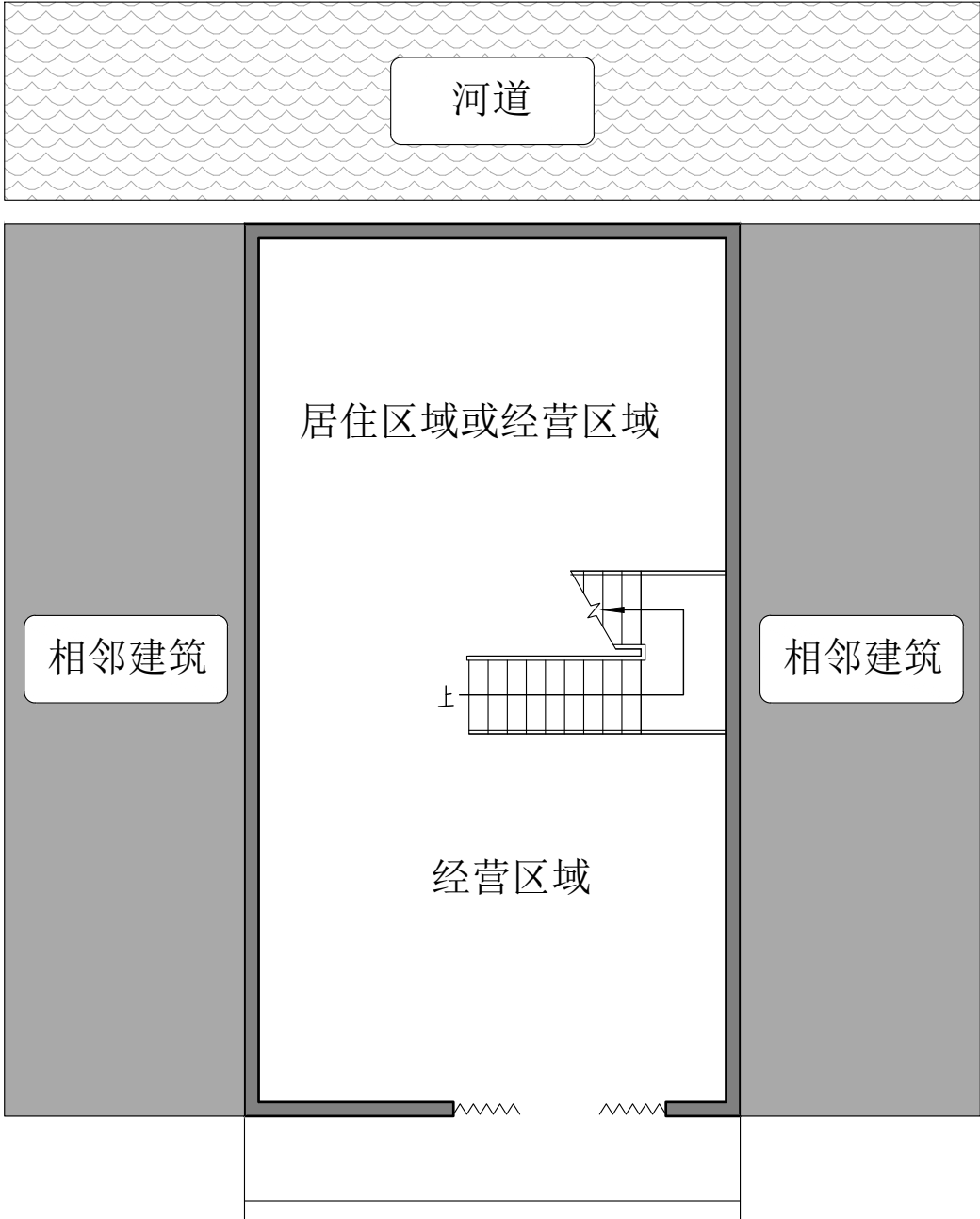
首层平面简图（现状）



住宅楼梯疏散门1米范围内
不应有其它门窗洞口

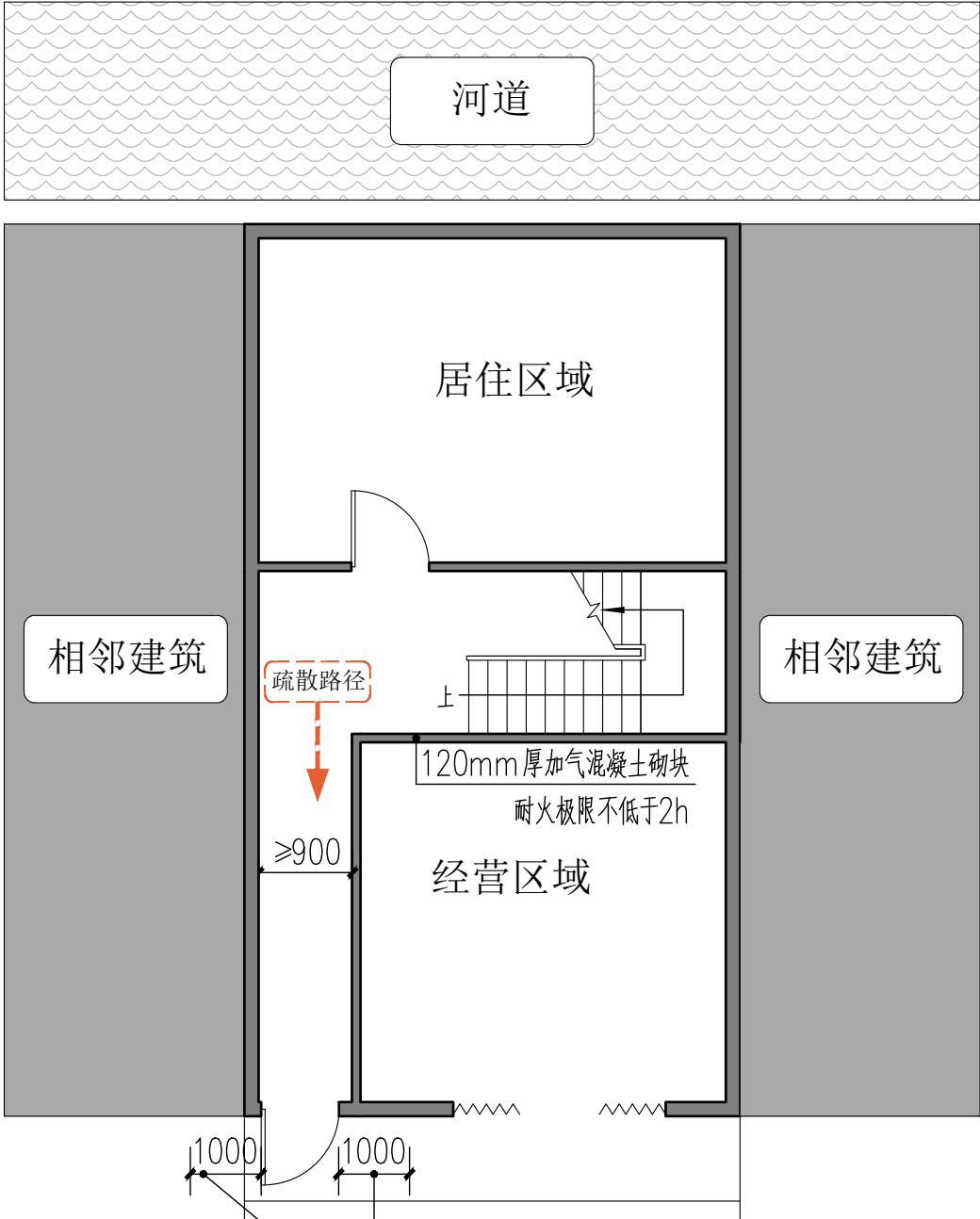
道路

首层平面简图（设置方案）



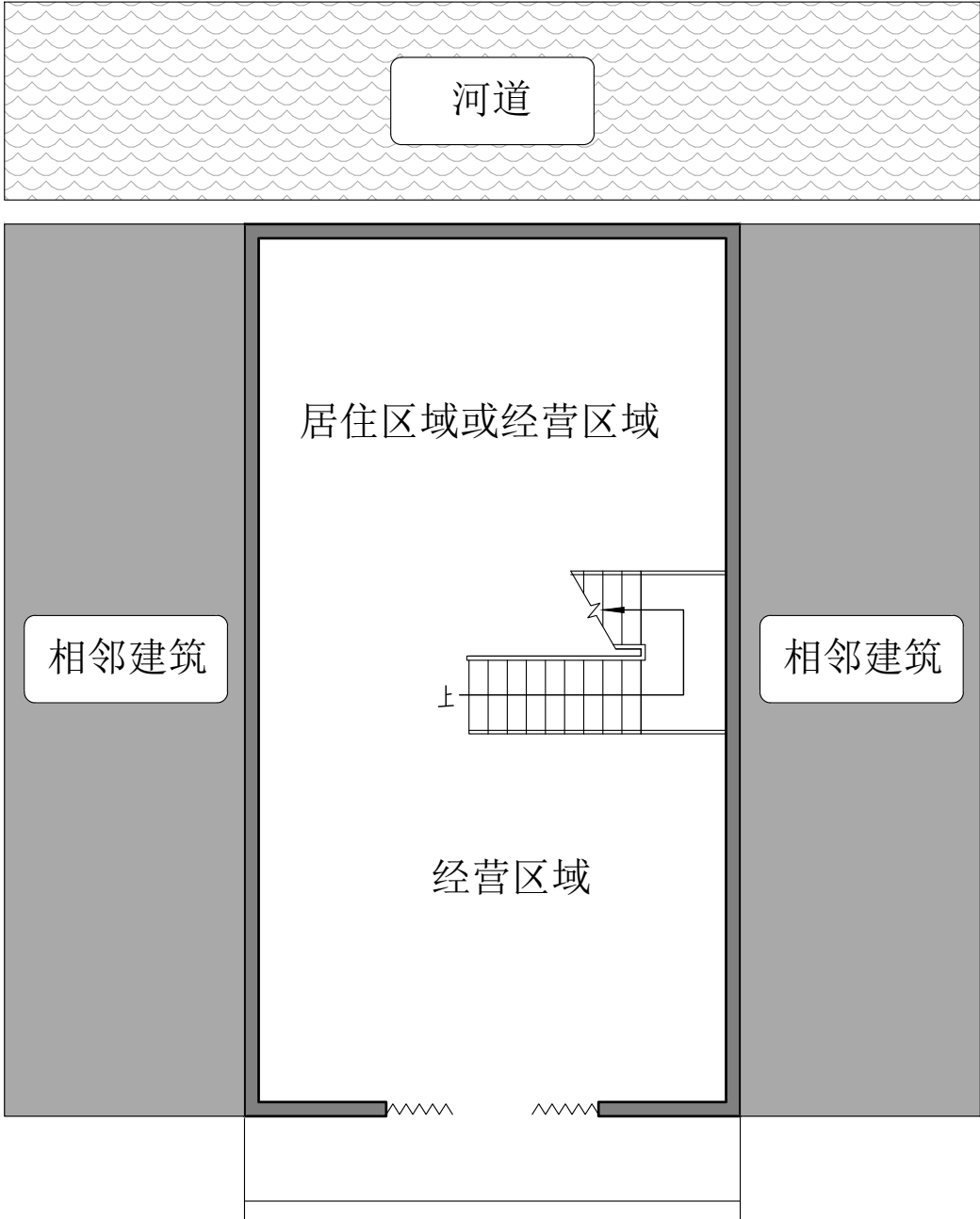
道路

首层平面简图（现状）

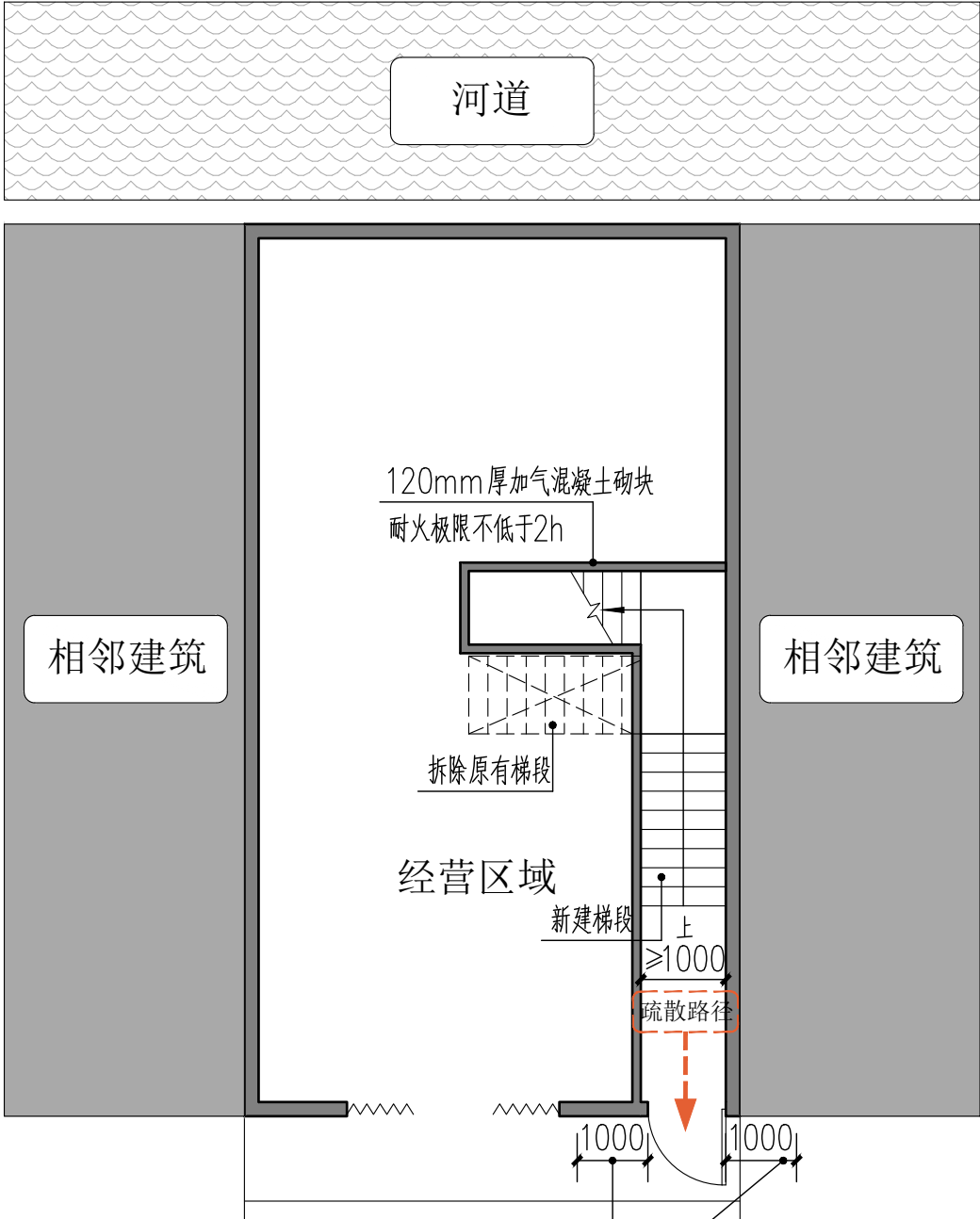


住宅楼梯疏散门1米范围内
不应有其它门窗洞口
道路

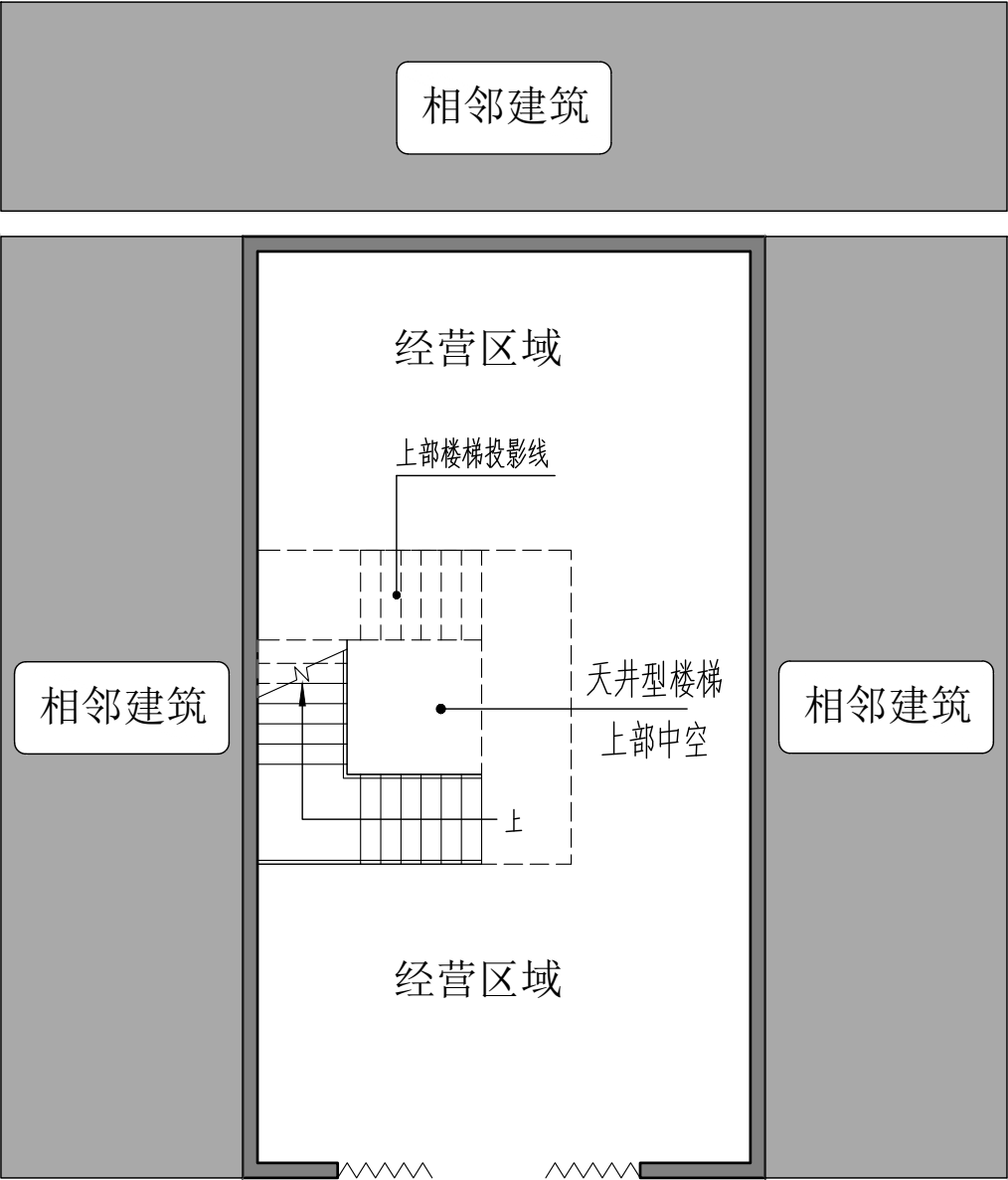
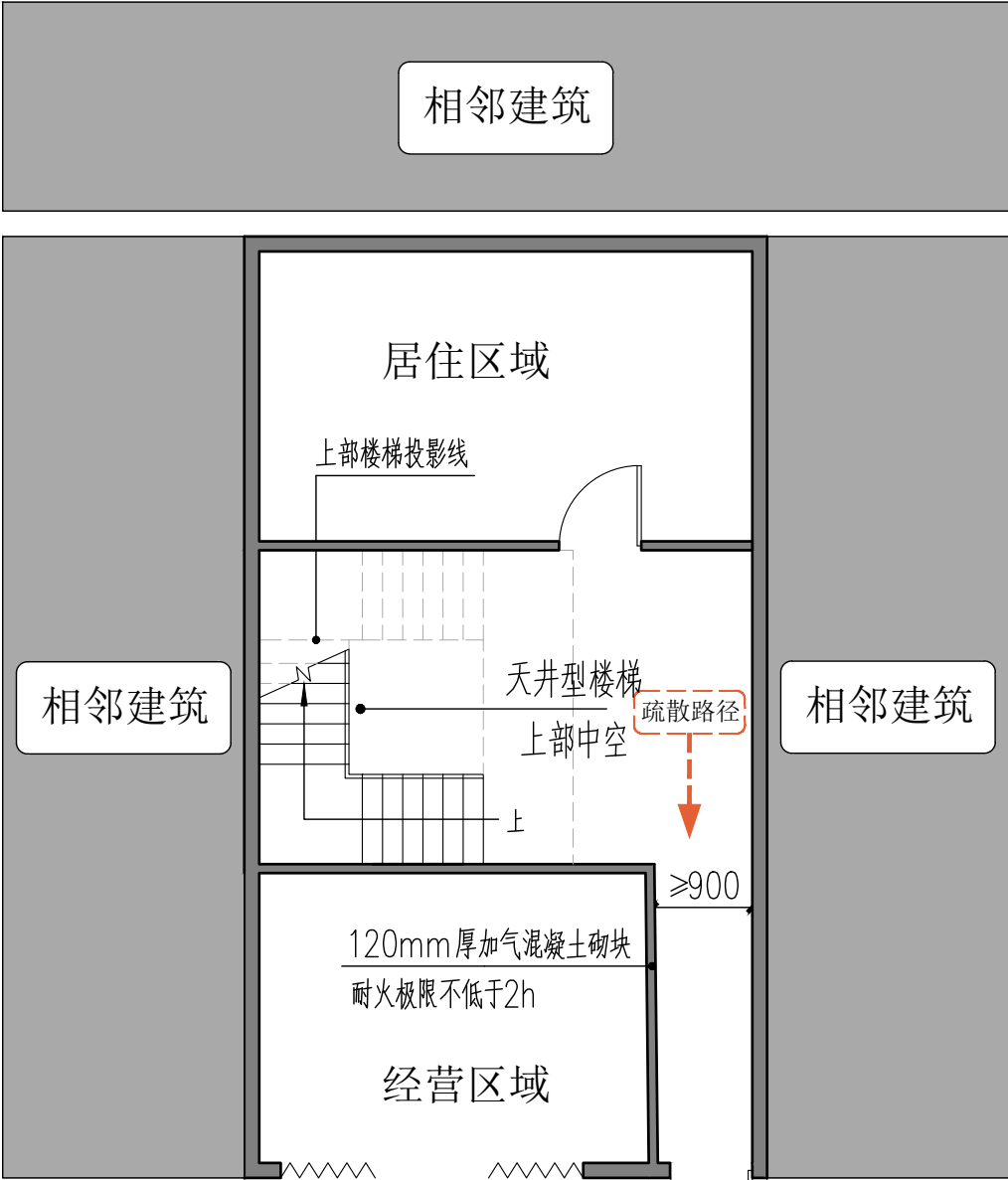
首层平面简图（改造建议）

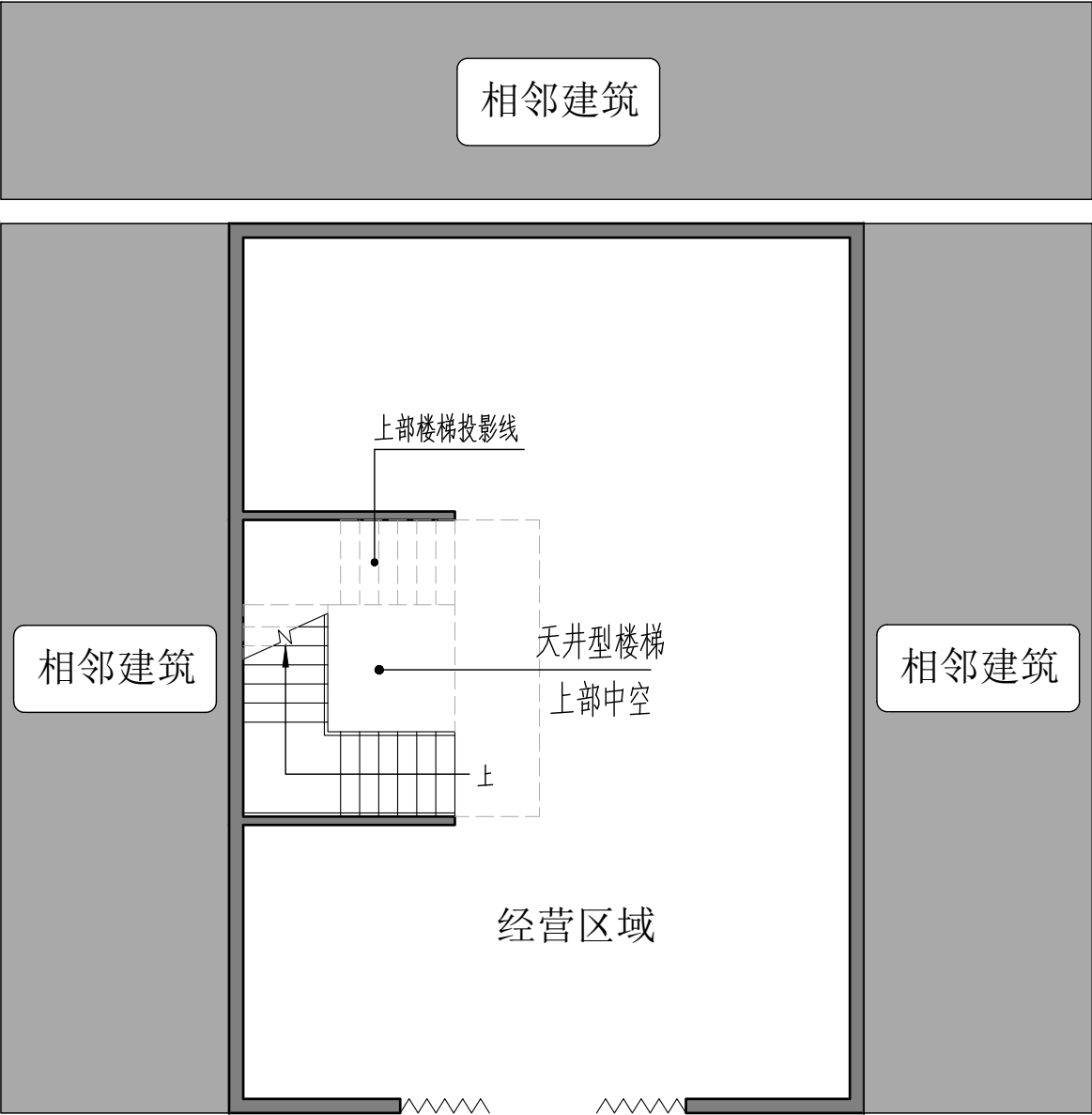
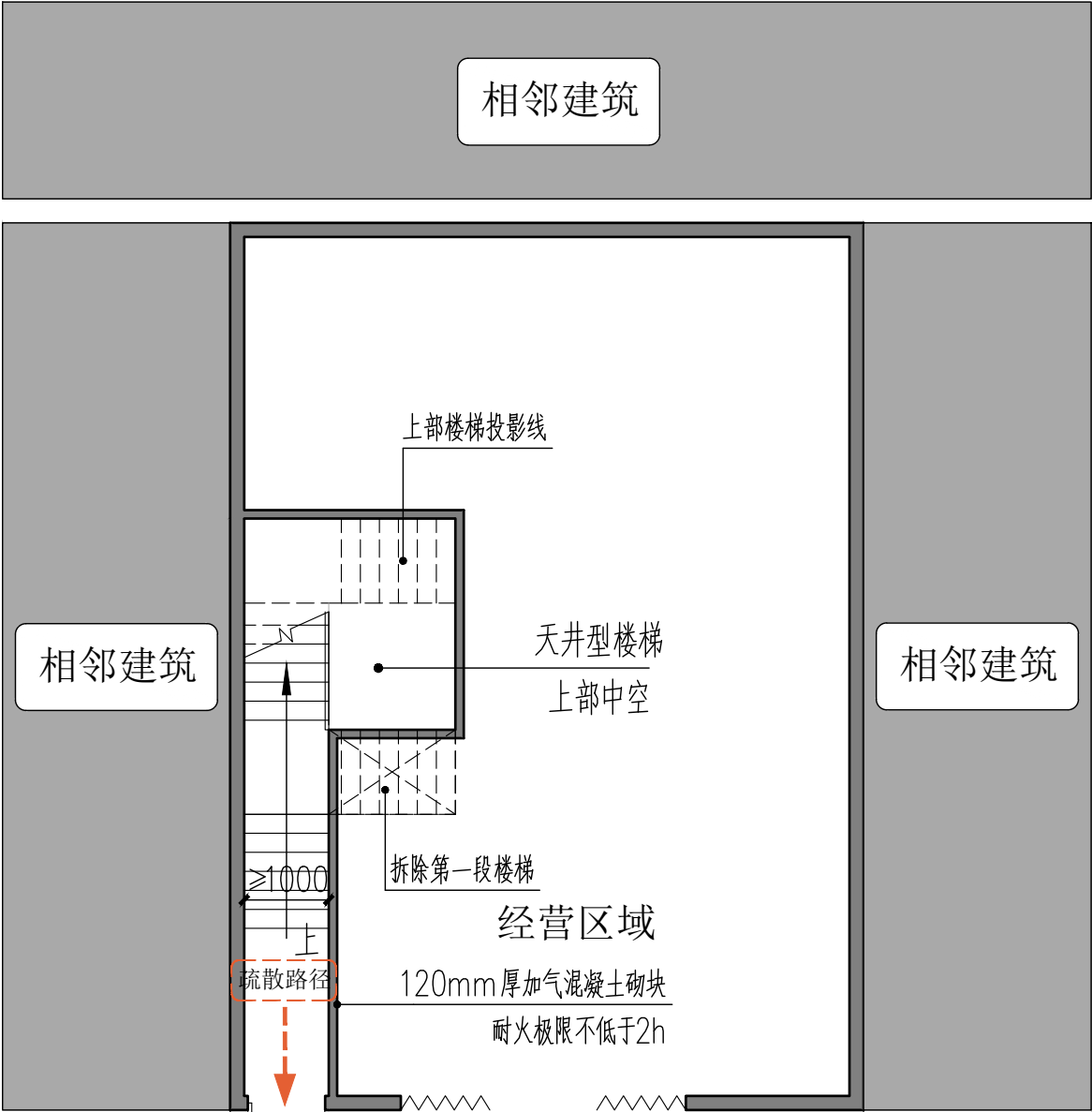


首层平面简图（现状）

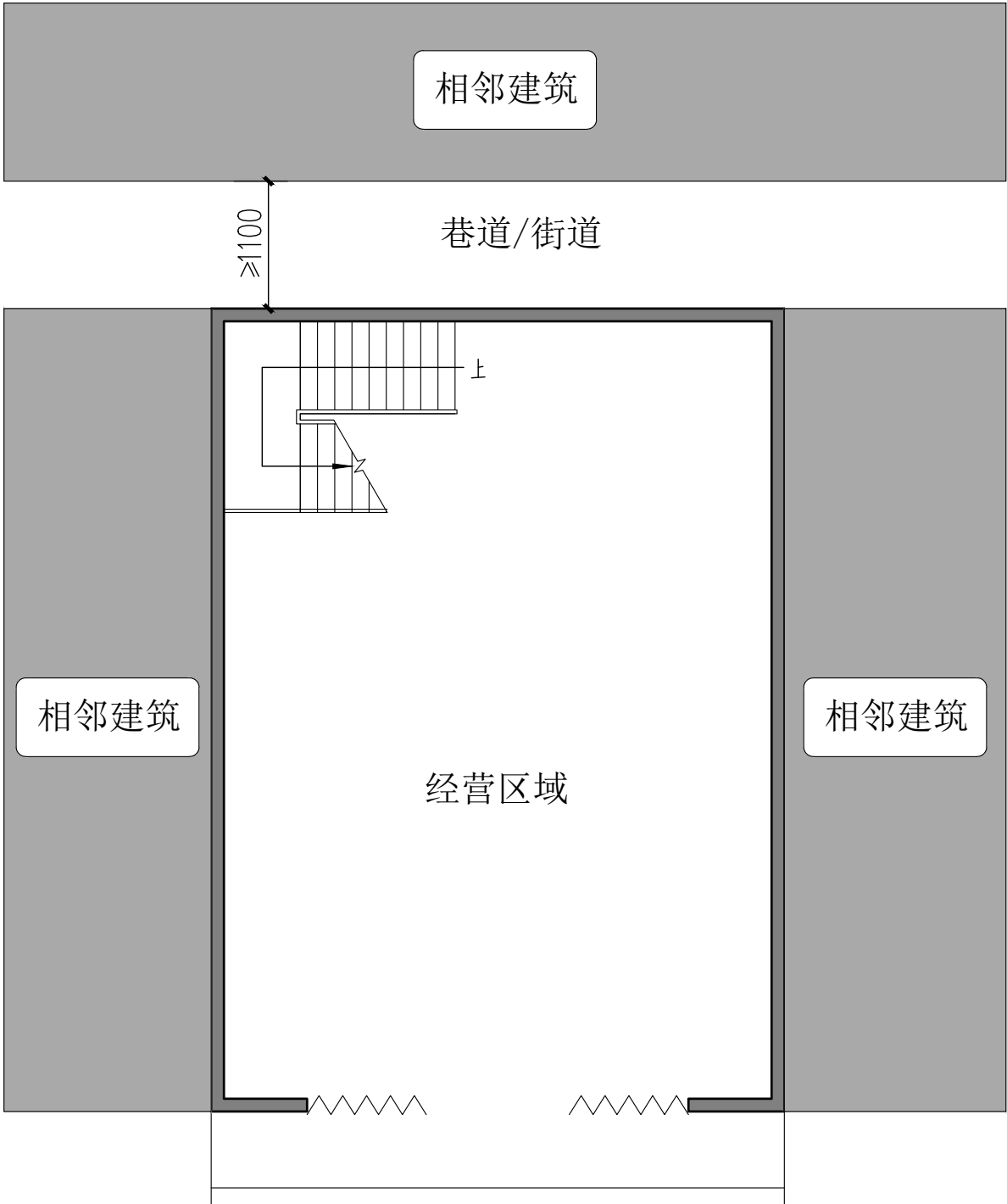


首层平面简图（改造建议）

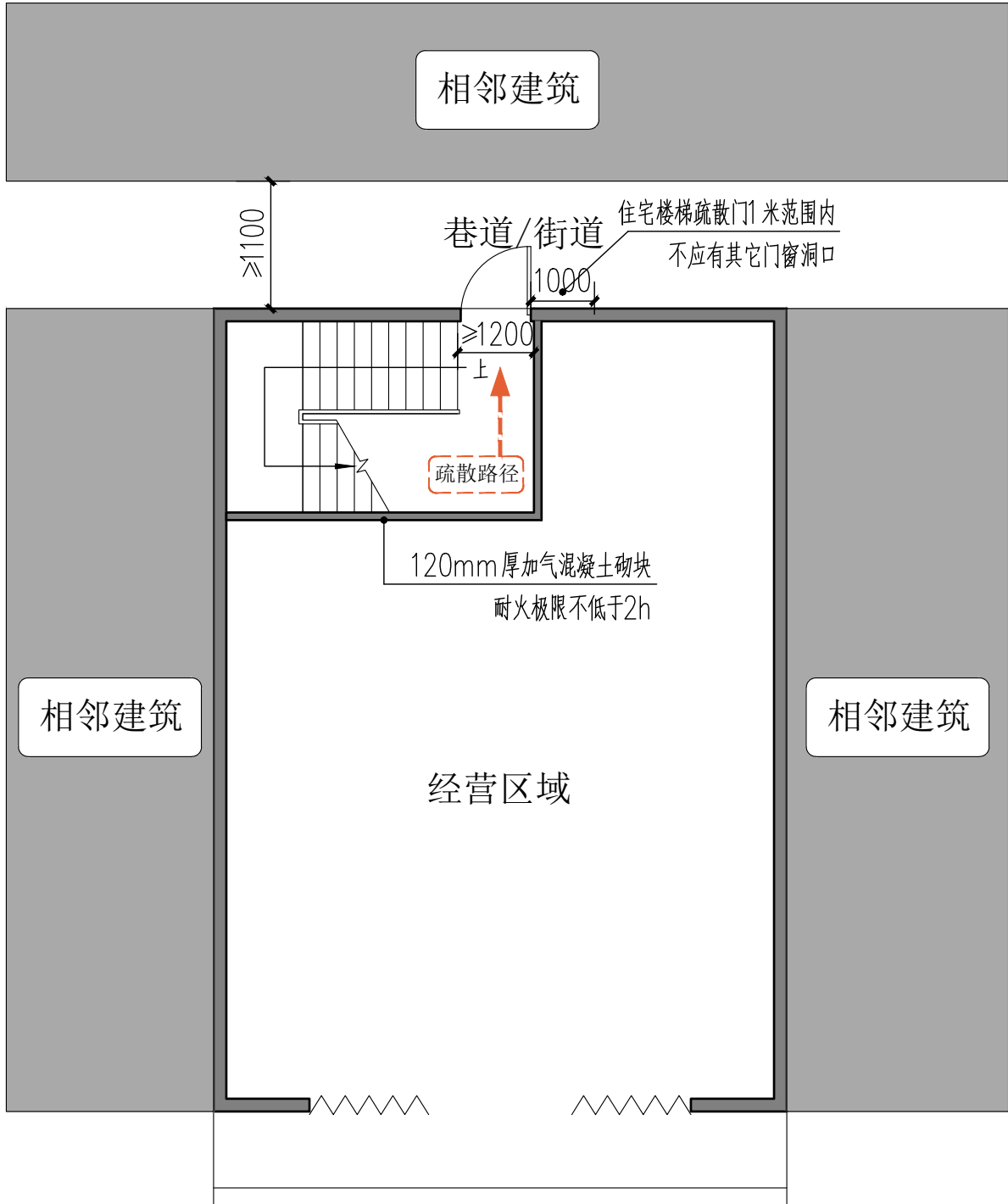
周边环境	单边临路	楼梯部位	中部天井型 (回字形)	编号	A-23	楼梯布置方向	--
							
道路				住宅楼梯疏散门1米范围内 不应有其它门窗洞口 道路			
<u>首层平面简图（现状）</u>				<u>首层平面简图（设置方案）</u> 			
				天井型楼梯实景示意图			

周边环境	单边临路	楼梯部位	中部天井型 (回字形)	编号	A-24	楼梯布置方向	--
							
道路				住宅楼梯疏散门1米范围内 不应有其它门窗洞口 道路			
<u>首层平面简图（现状）</u>				<u>首层平面简图（设置方案）</u>  天井型楼梯实景示意图			

建筑类型： 双边临路（前后型）
编号： B类

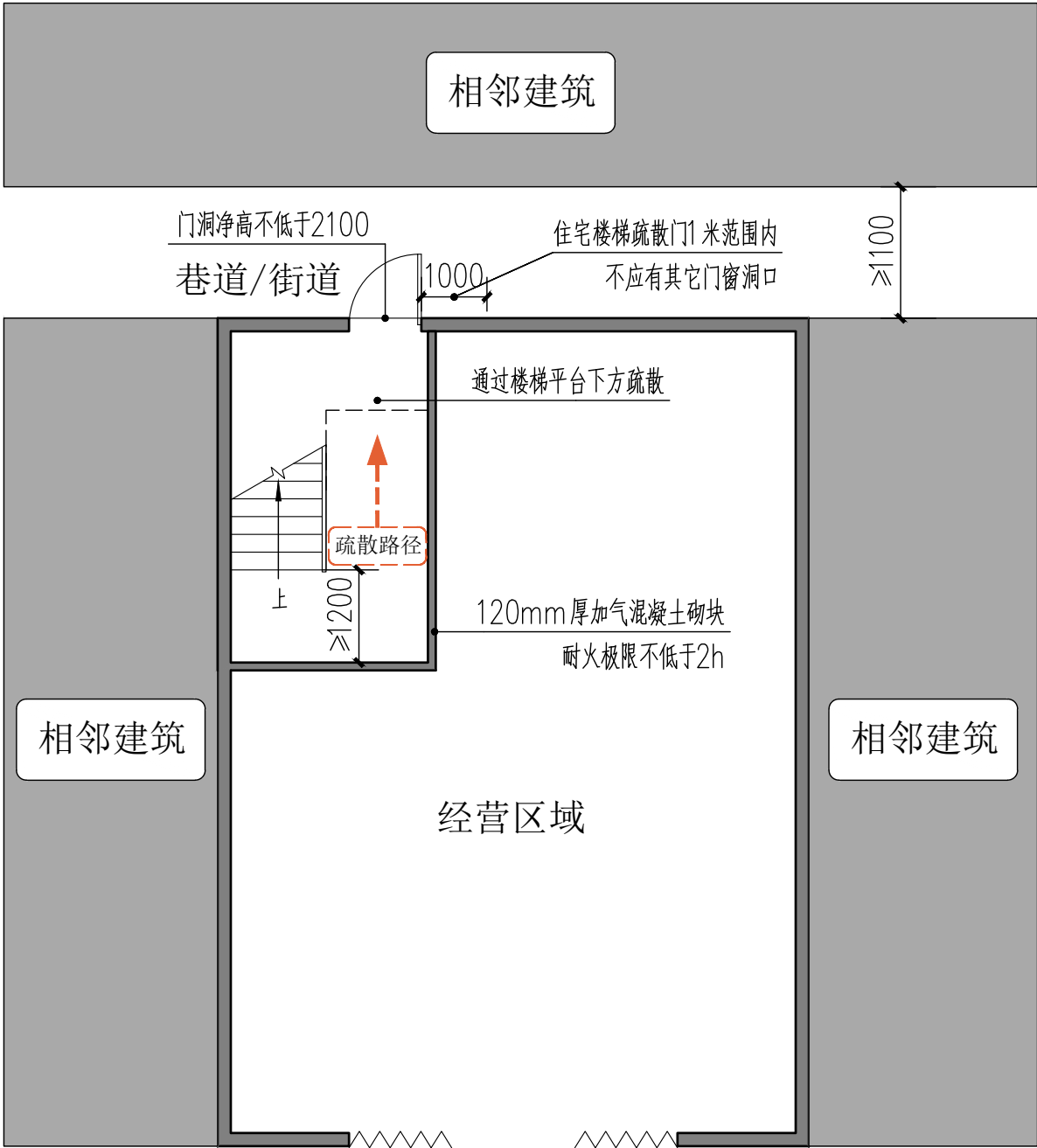
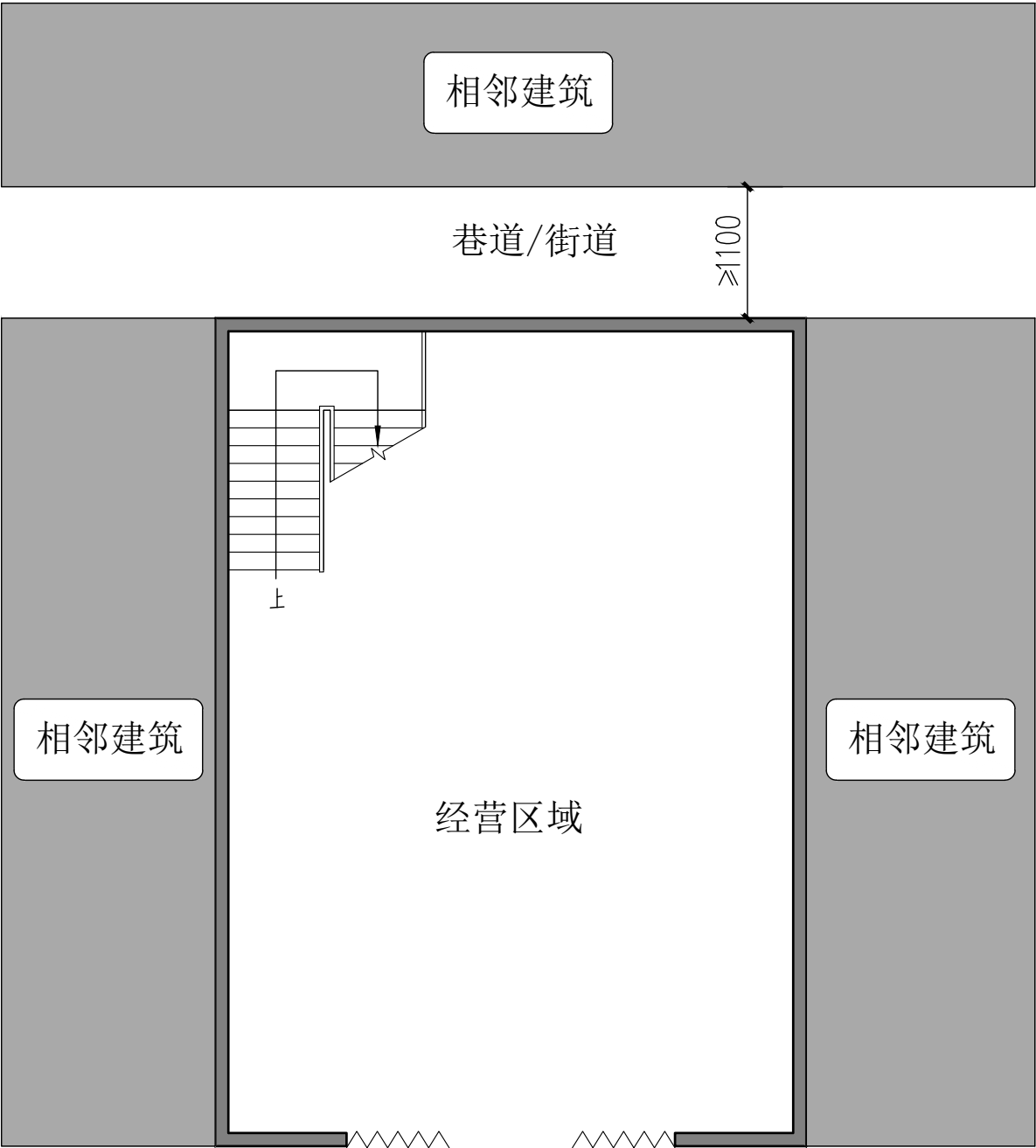


首层平面简图（现状）



首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前后型）	楼梯部位	左后端	编号	B-2	楼梯布置方向	竖向
------	-----------	------	-----	----	-----	--------	----



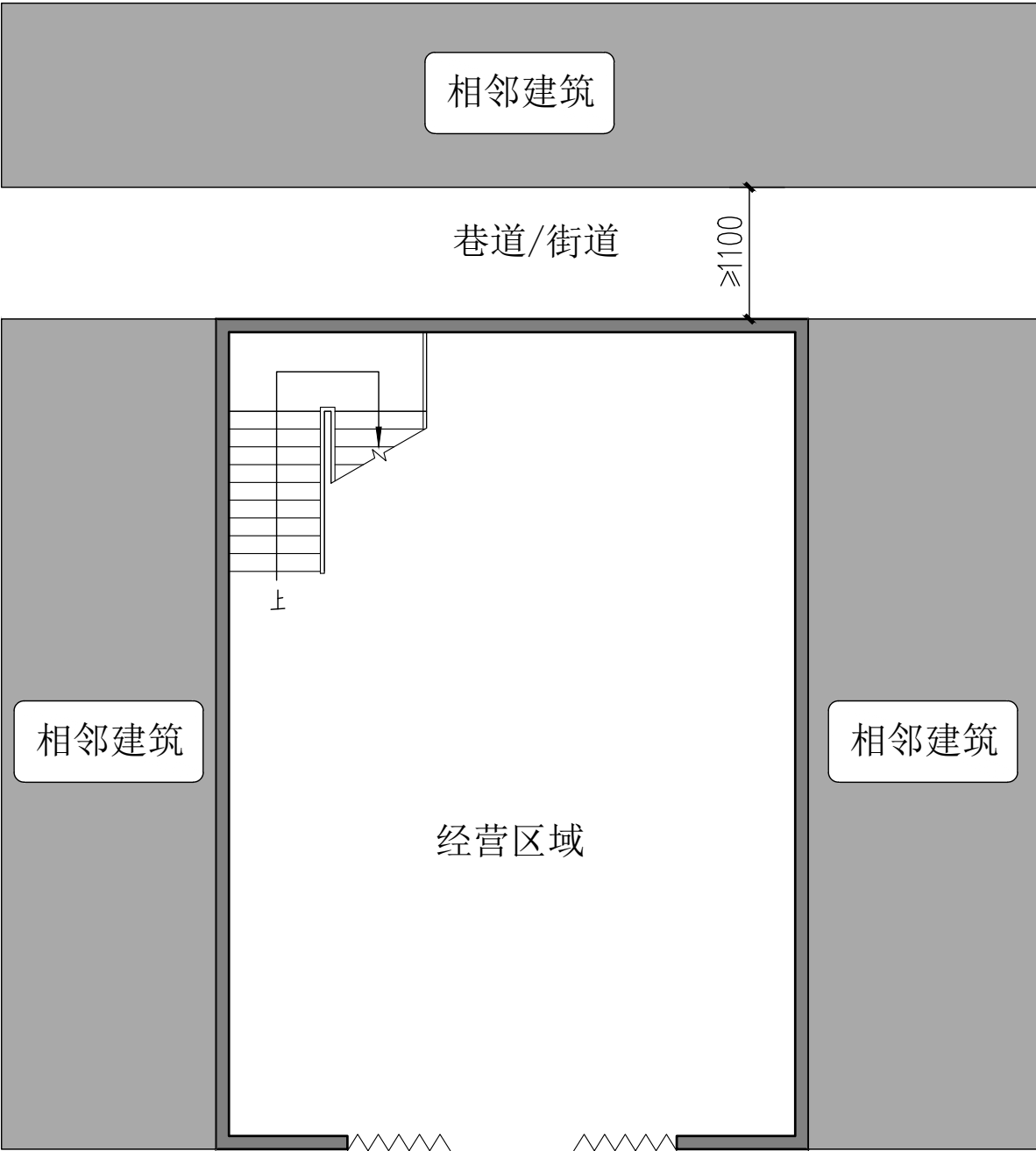
道路

首层平面简图（现状）

道路

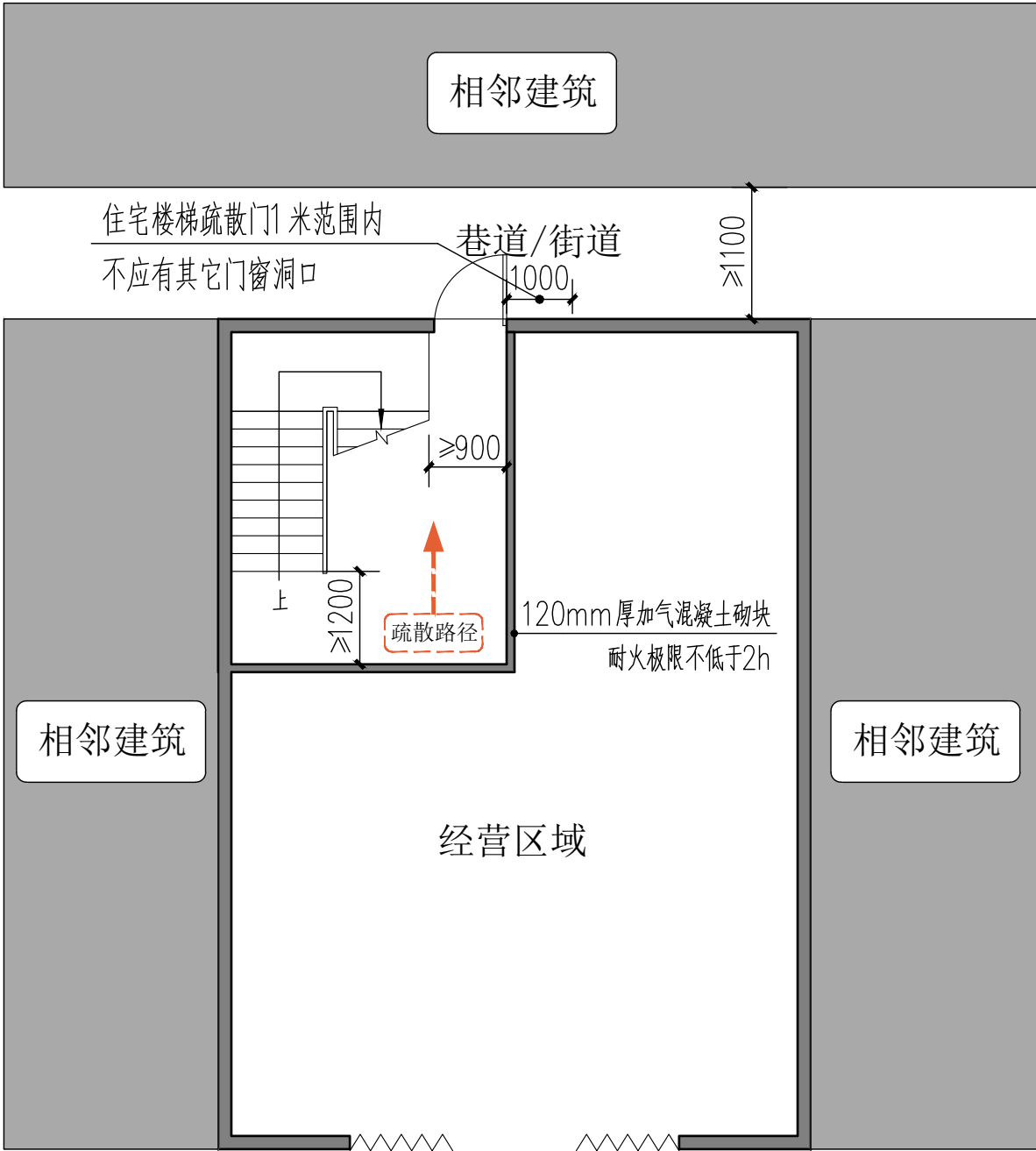
首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前后型）	楼梯部位	左后端	编号	B-3	楼梯布置方向	竖向
------	-----------	------	-----	----	-----	--------	----



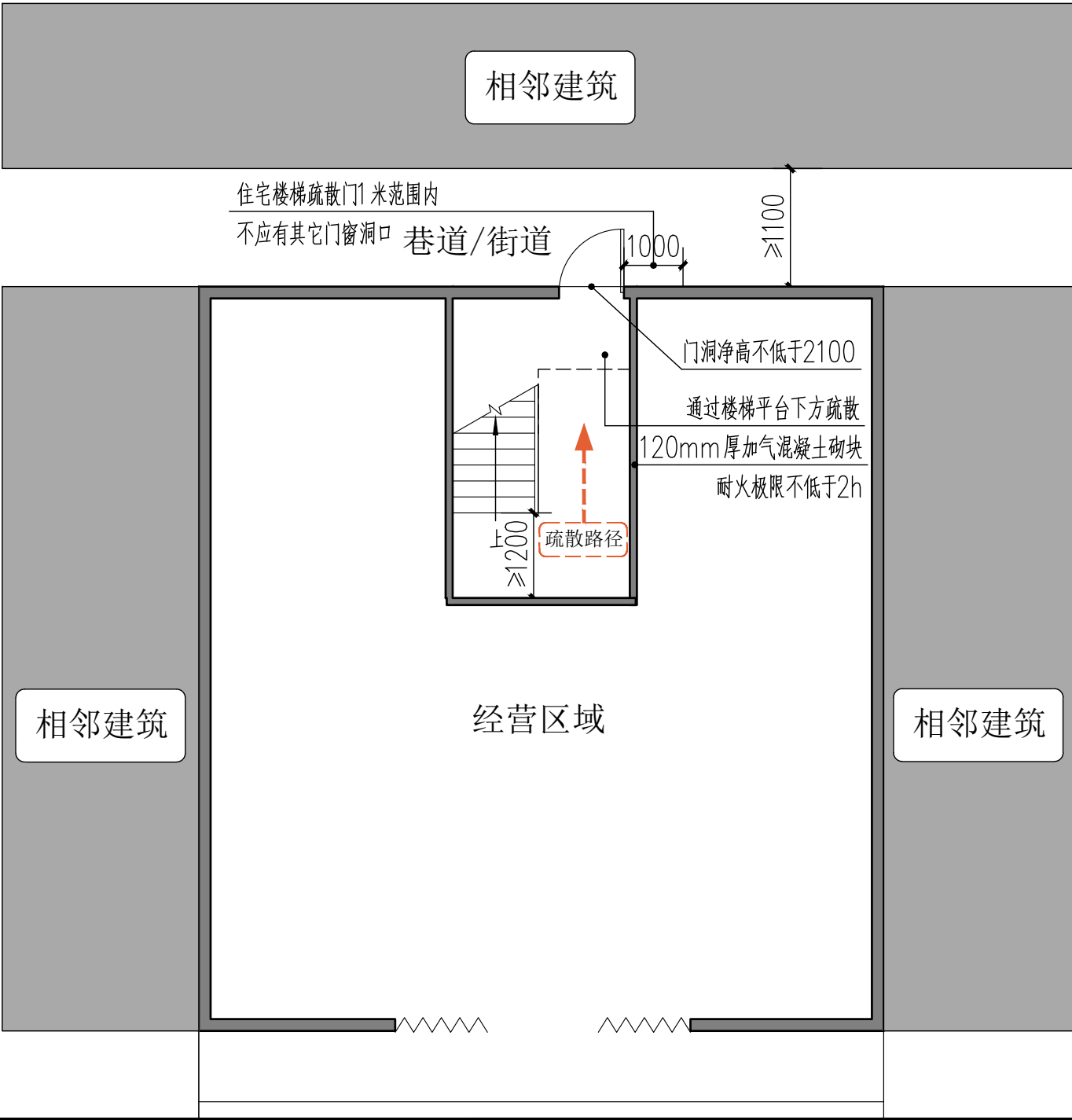
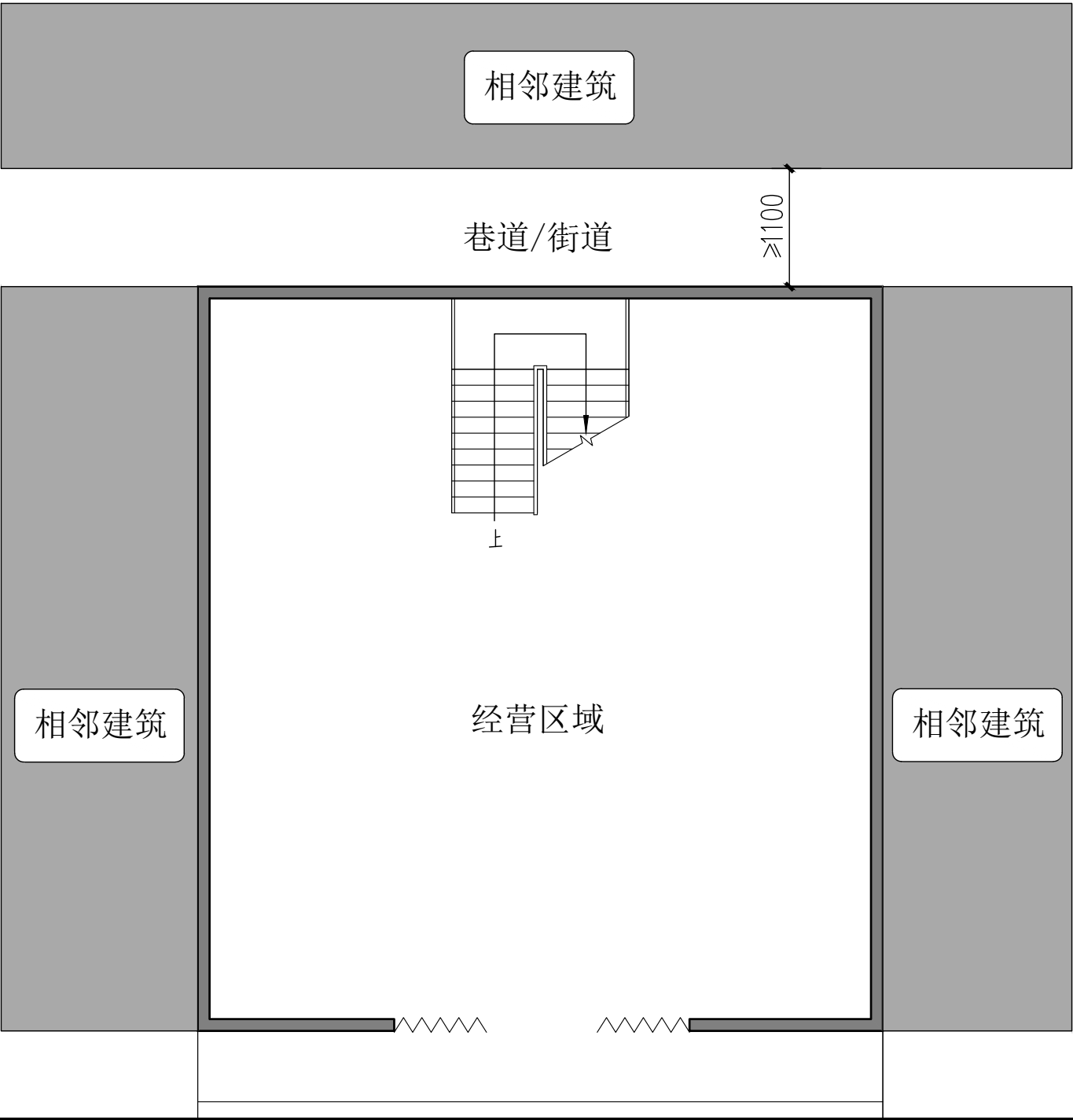
道路

首层平面简图（现状）



道路

首层平面简图（设置方案）



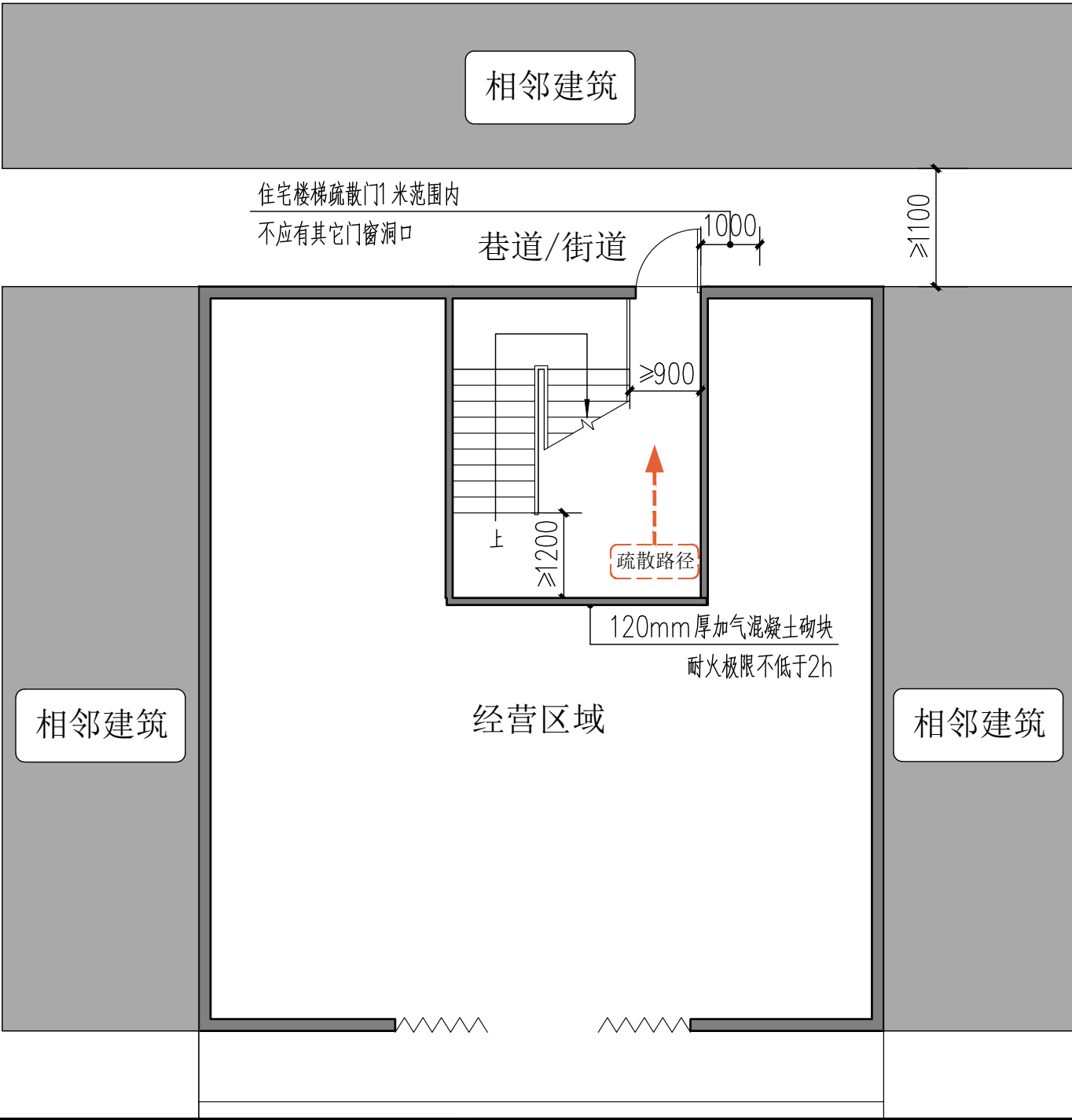
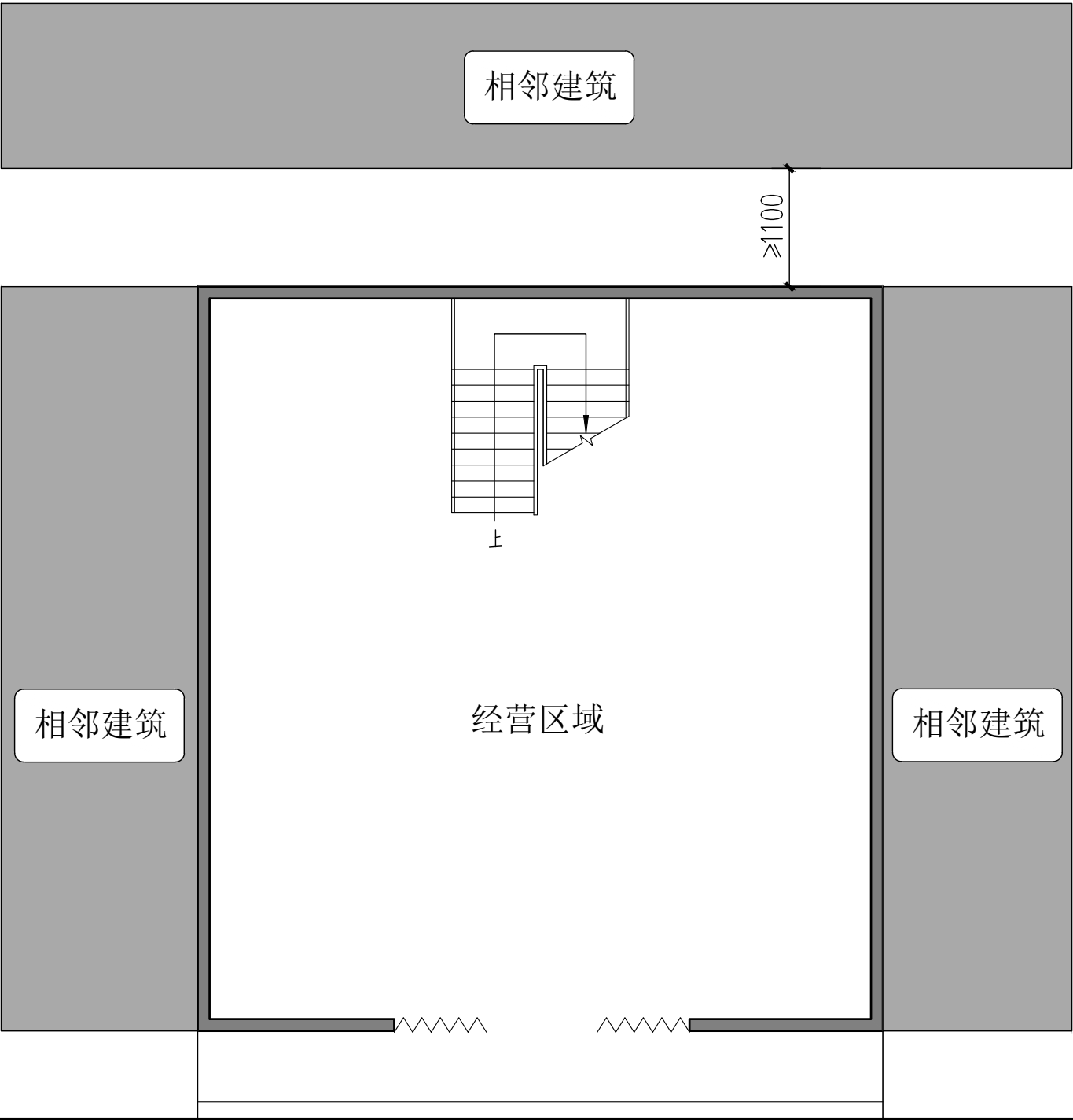
道路

道路

首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前后型）	楼梯部位	后端中部	编号	B-5	楼梯布置方向	竖向
------	-----------	------	------	----	-----	--------	----



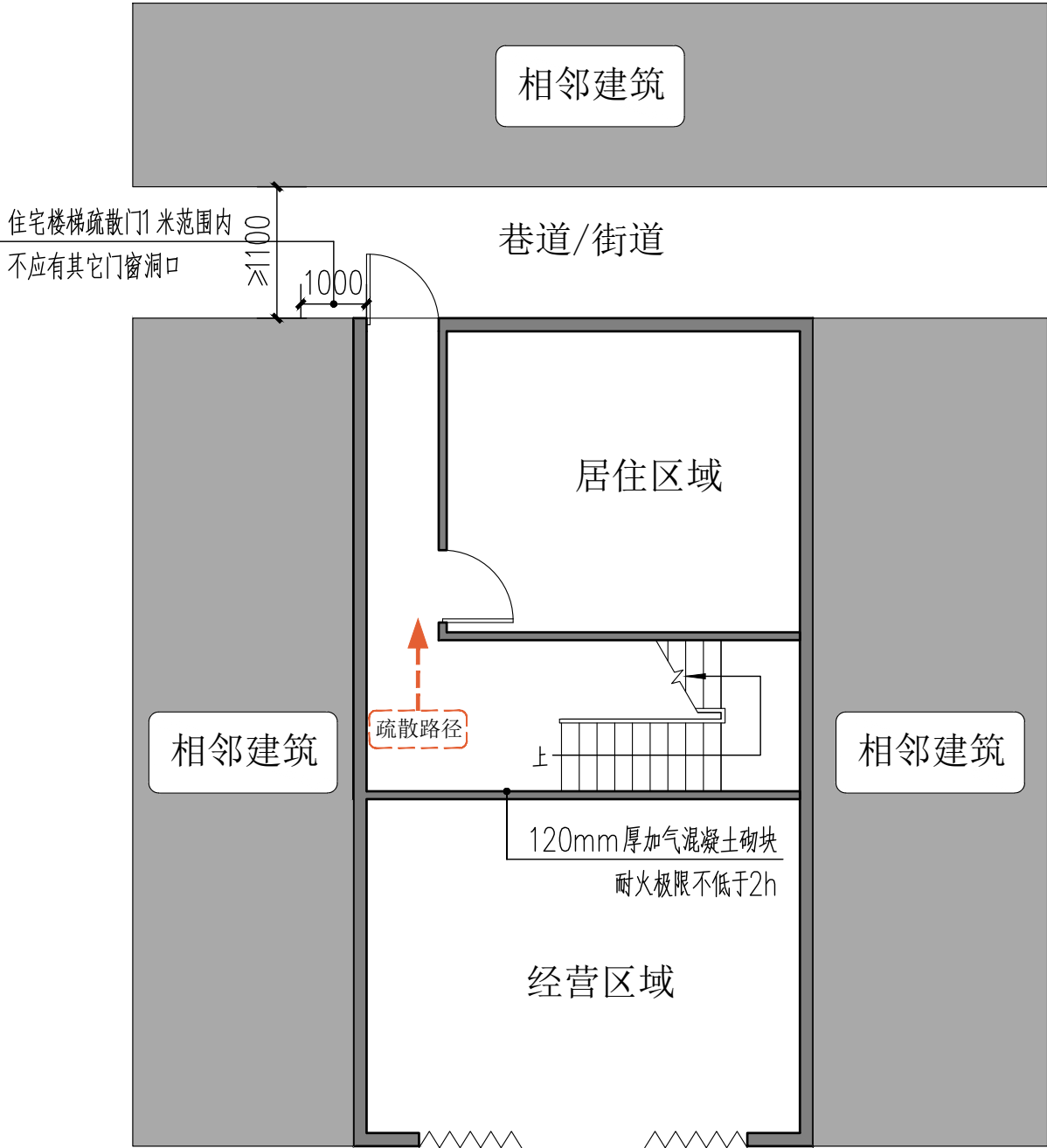
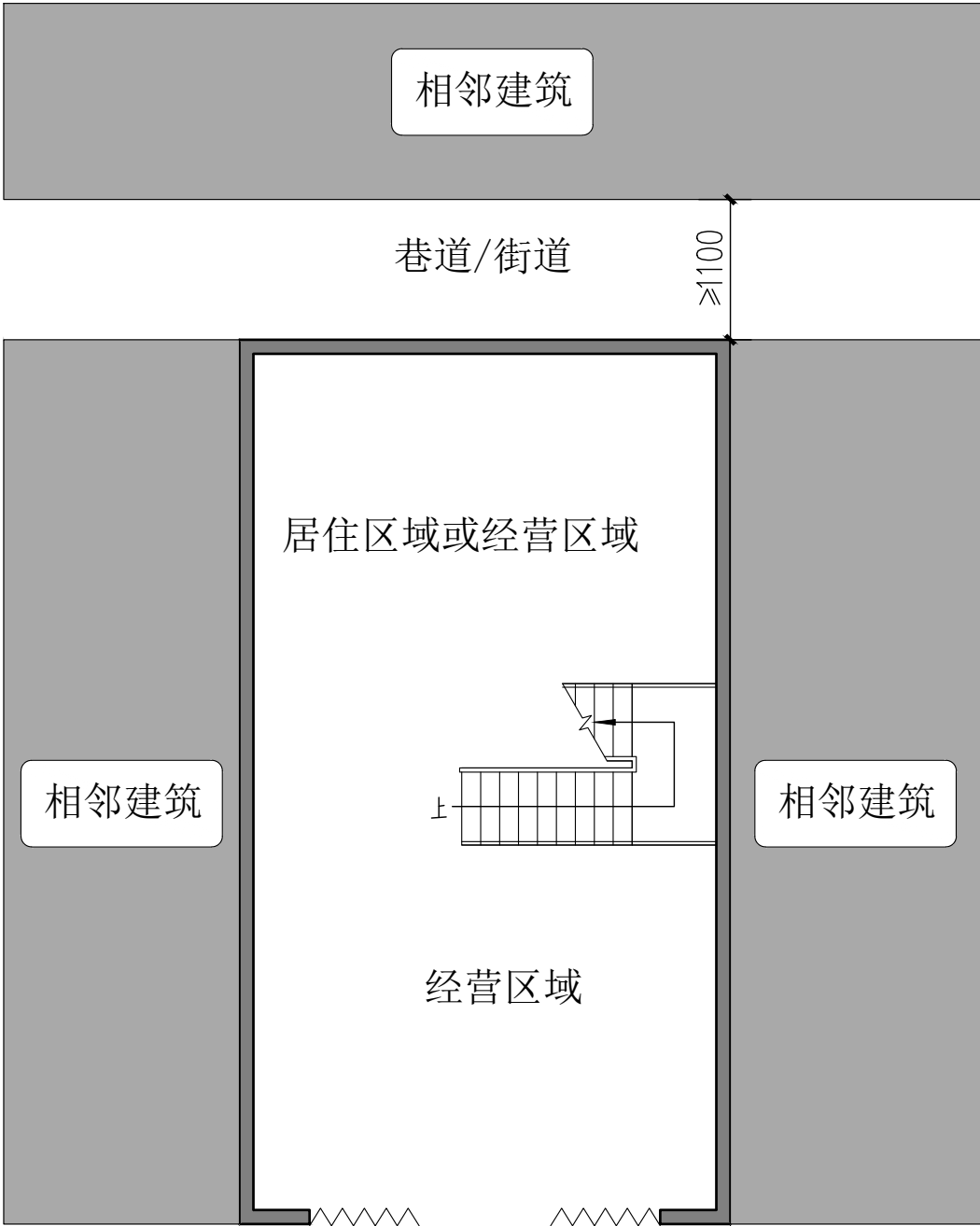
道路

道路

首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前后型）	楼梯部位	左侧中部	编号	B-6	楼梯布置方向	横向
	道路					道路	
	<u>首层平面简图（现状）</u>					<u>首层平面简图（设置方案）</u>	



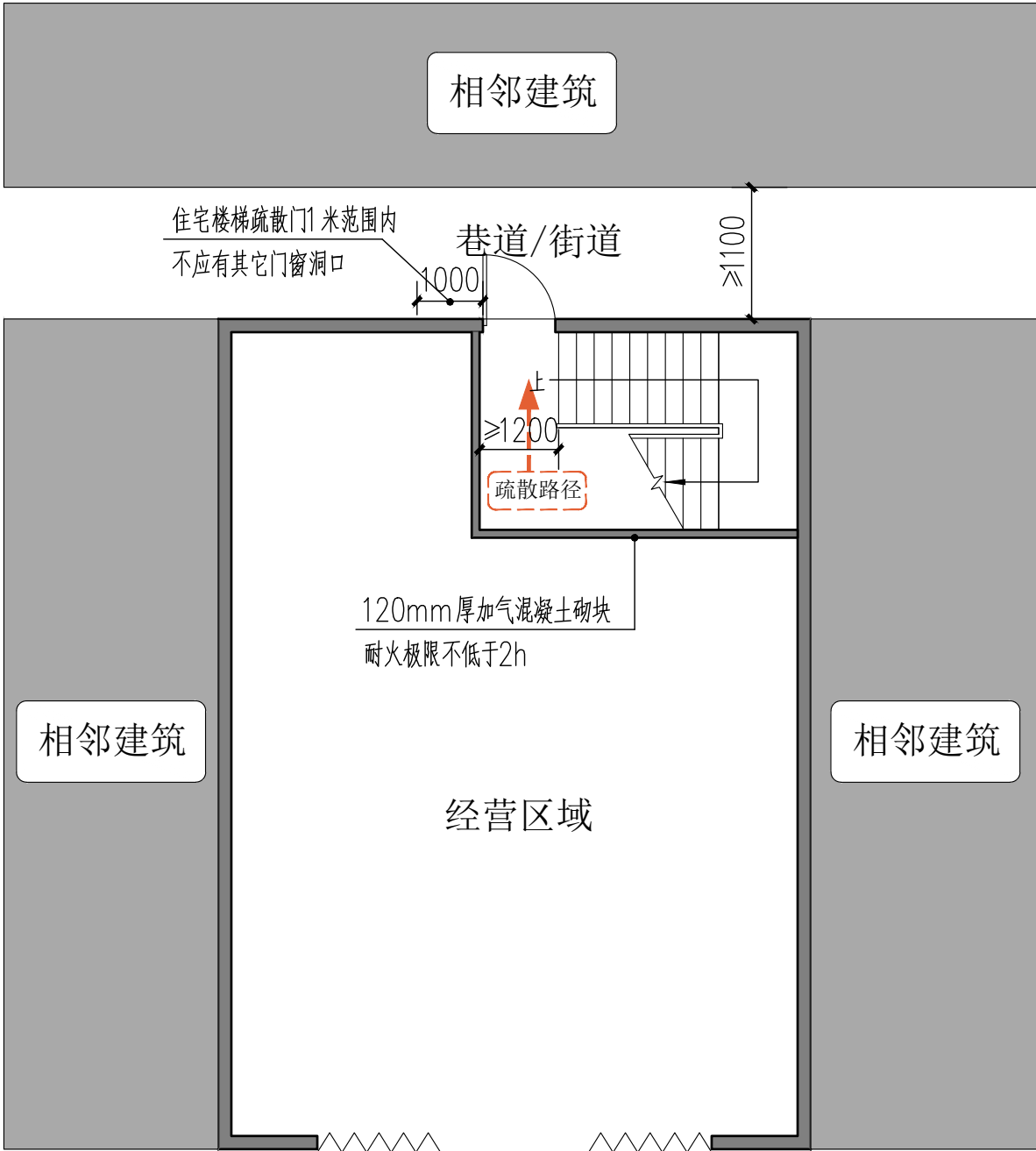
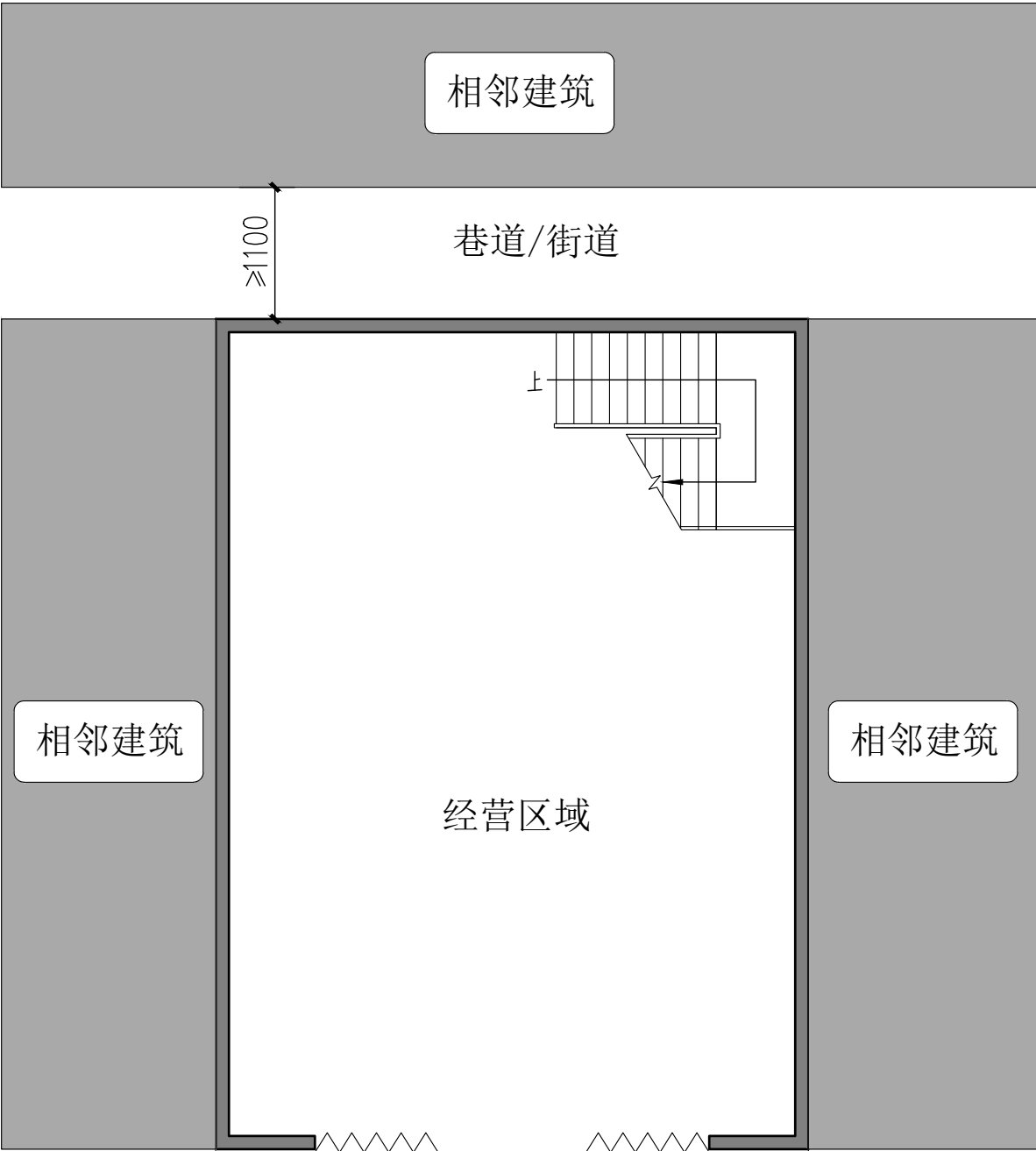
道路

道路

首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前后型）	楼梯部位	右后端	编号	B-8	楼梯布置方向	横向
------	-----------	------	-----	----	-----	--------	----

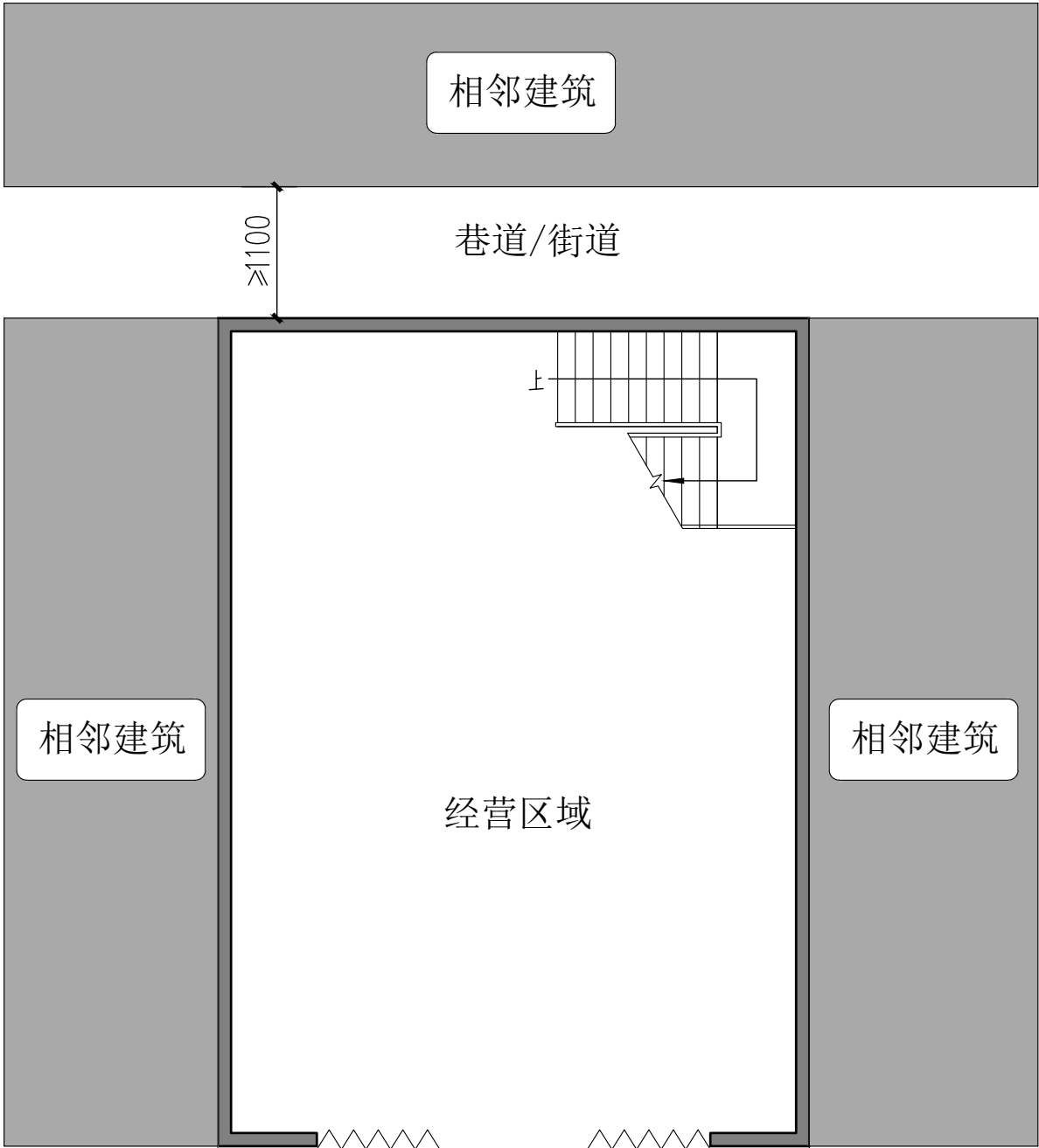


道路

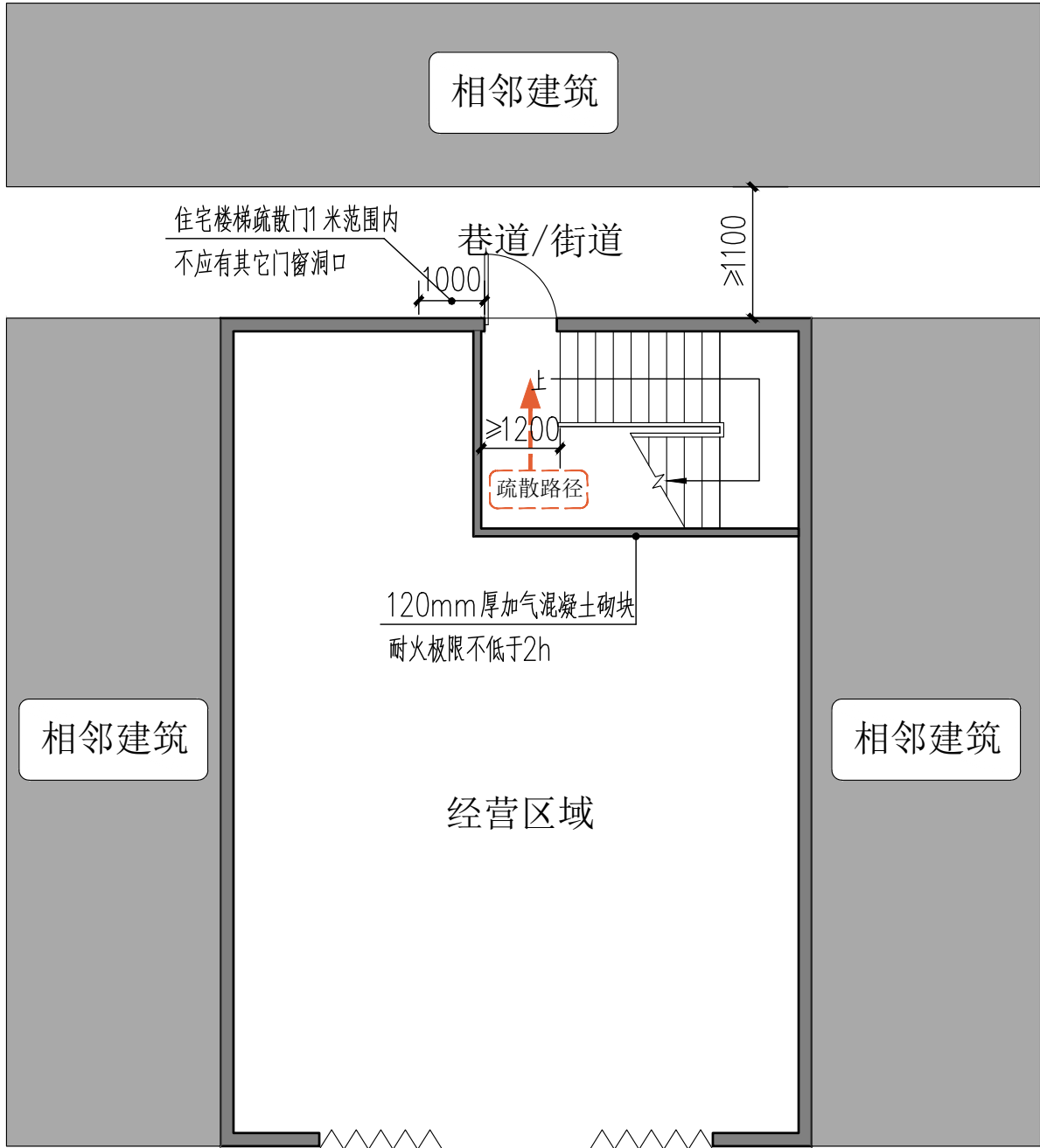
道路

首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

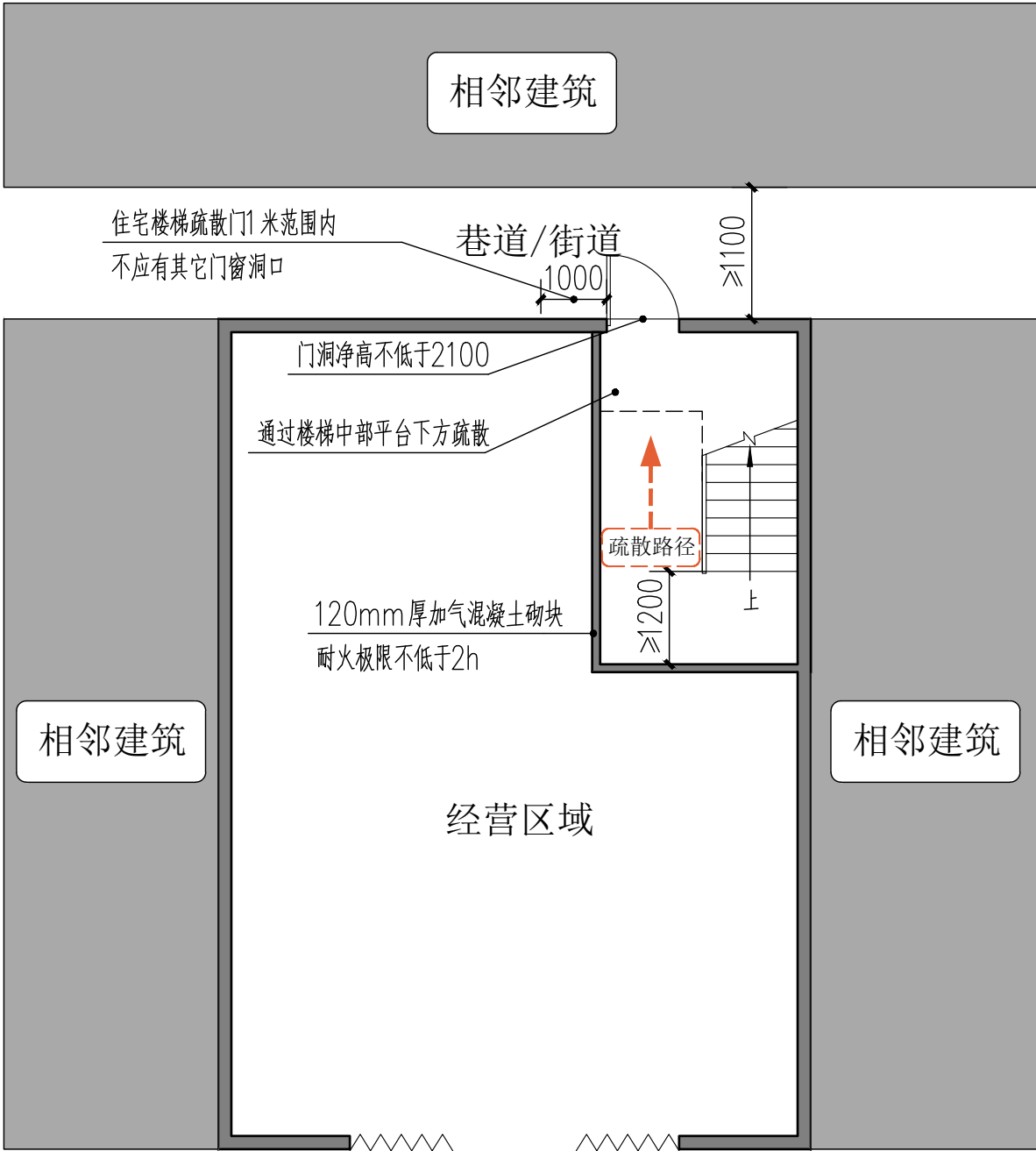
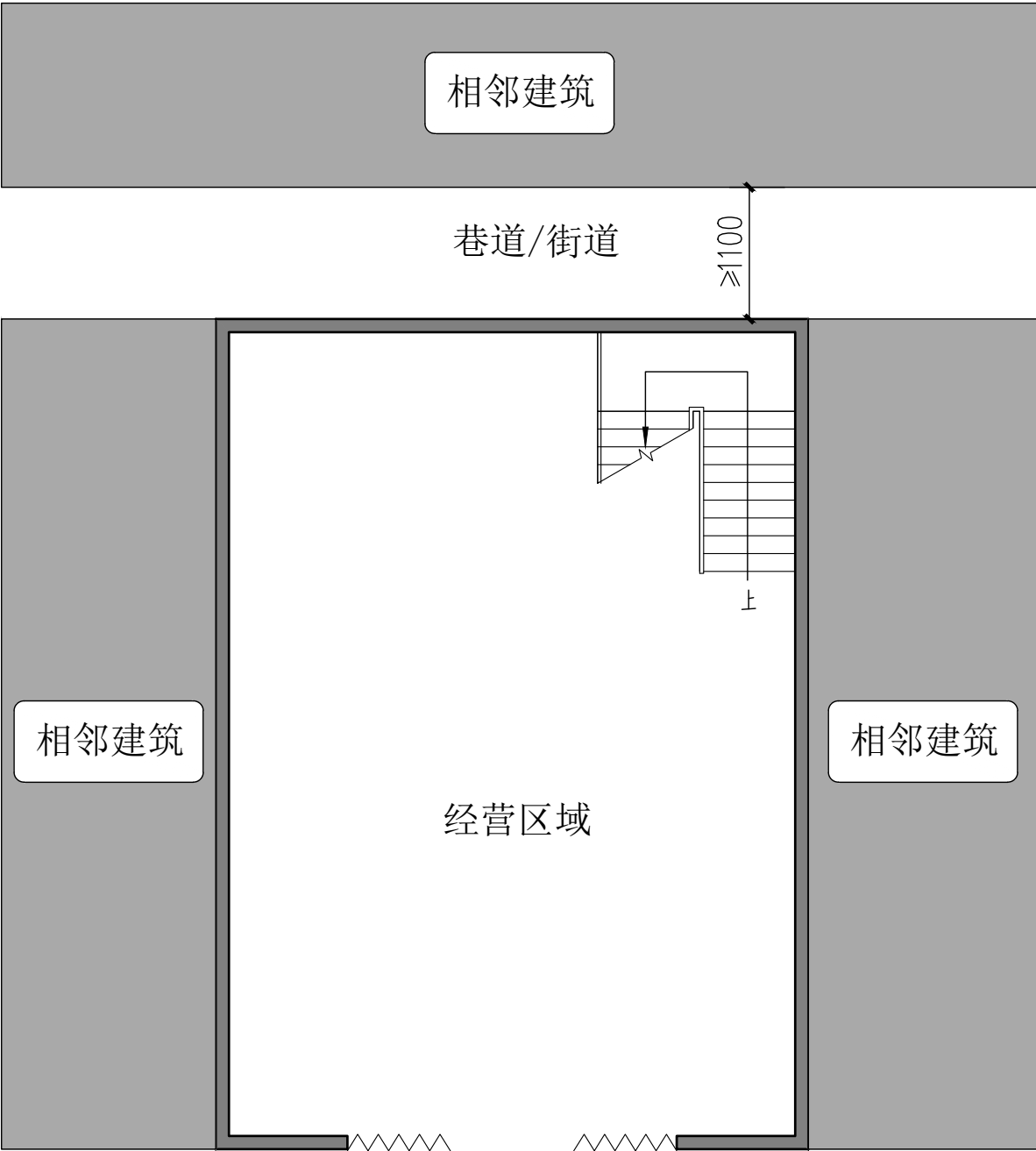


首层平面简图（现状）



首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前后型）	楼梯部位	右后端	编号	B-10	楼梯布置方向	竖向
------	-----------	------	-----	----	------	--------	----



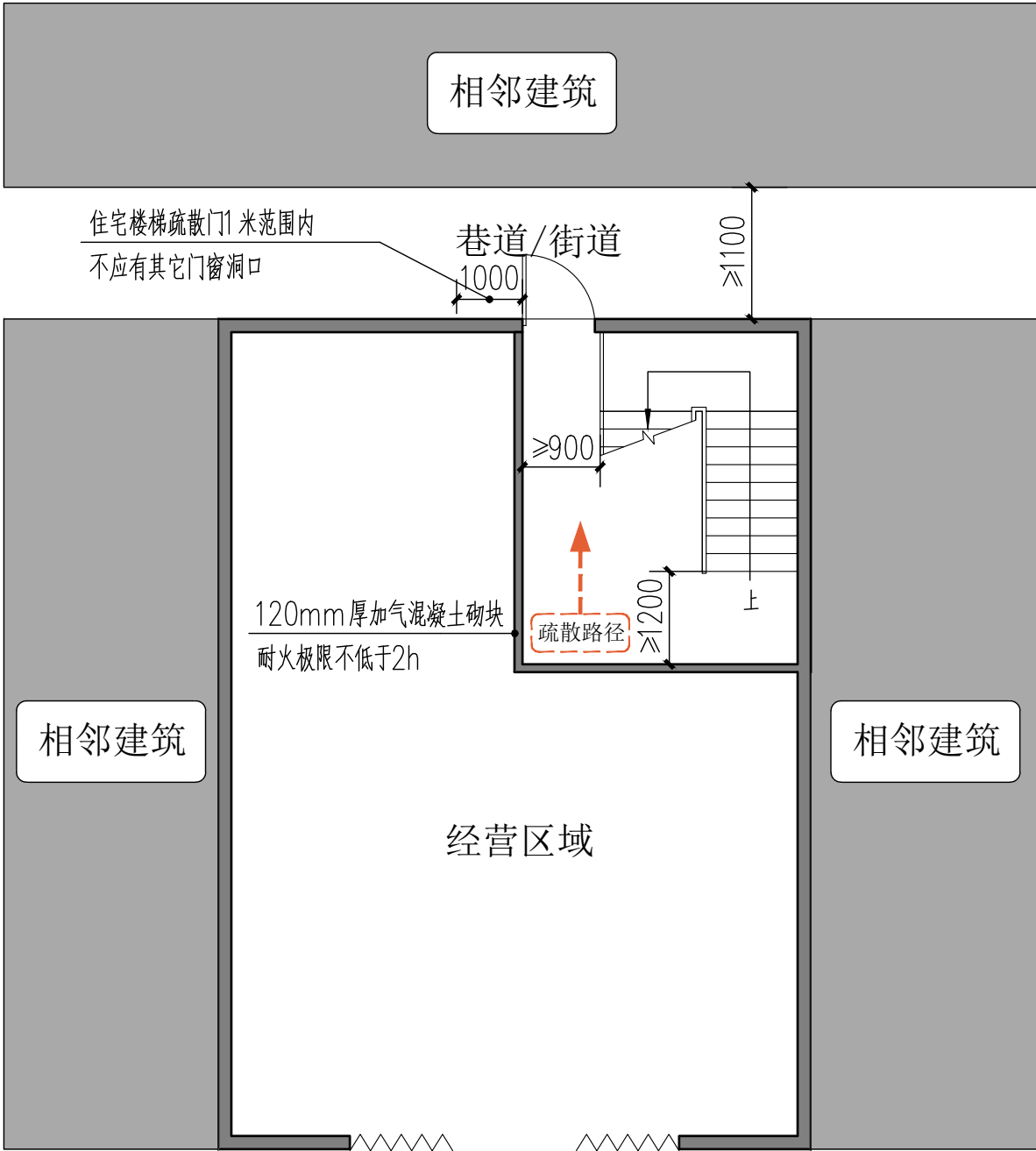
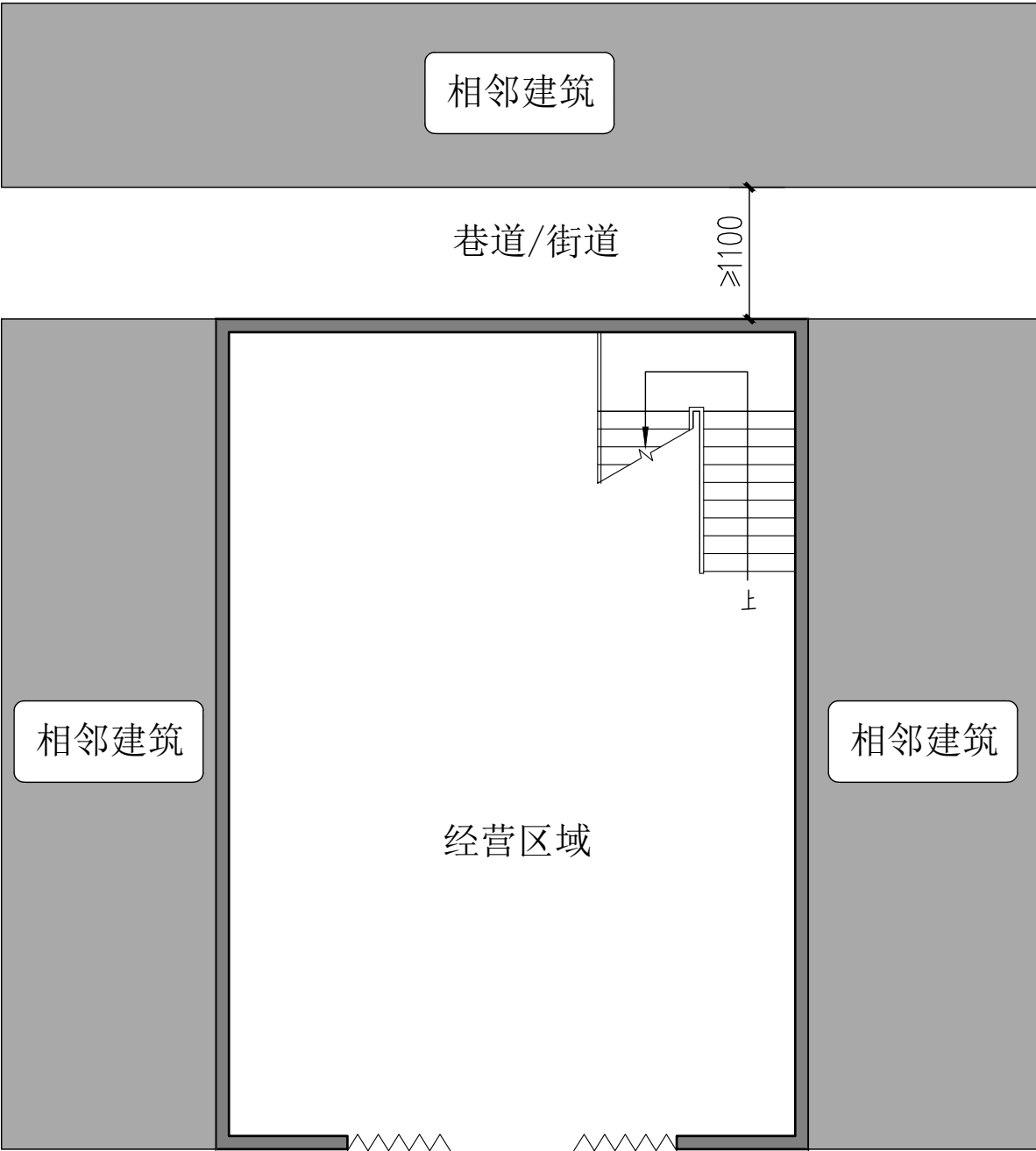
道路

道路

首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前后型）	楼梯部位	右后端	编号	B-11	楼梯布置方向	竖向
------	-----------	------	-----	----	------	--------	----



道路

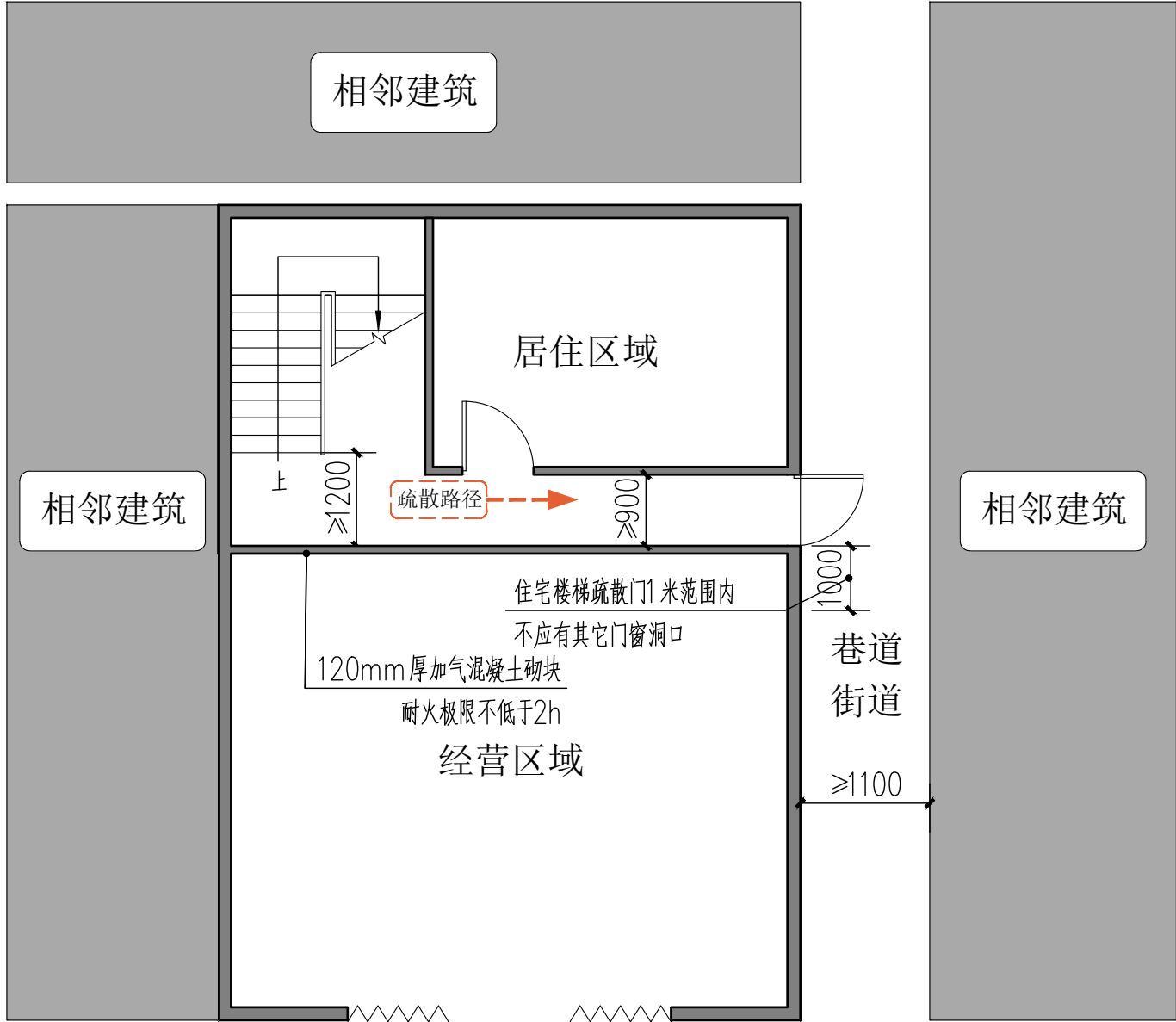
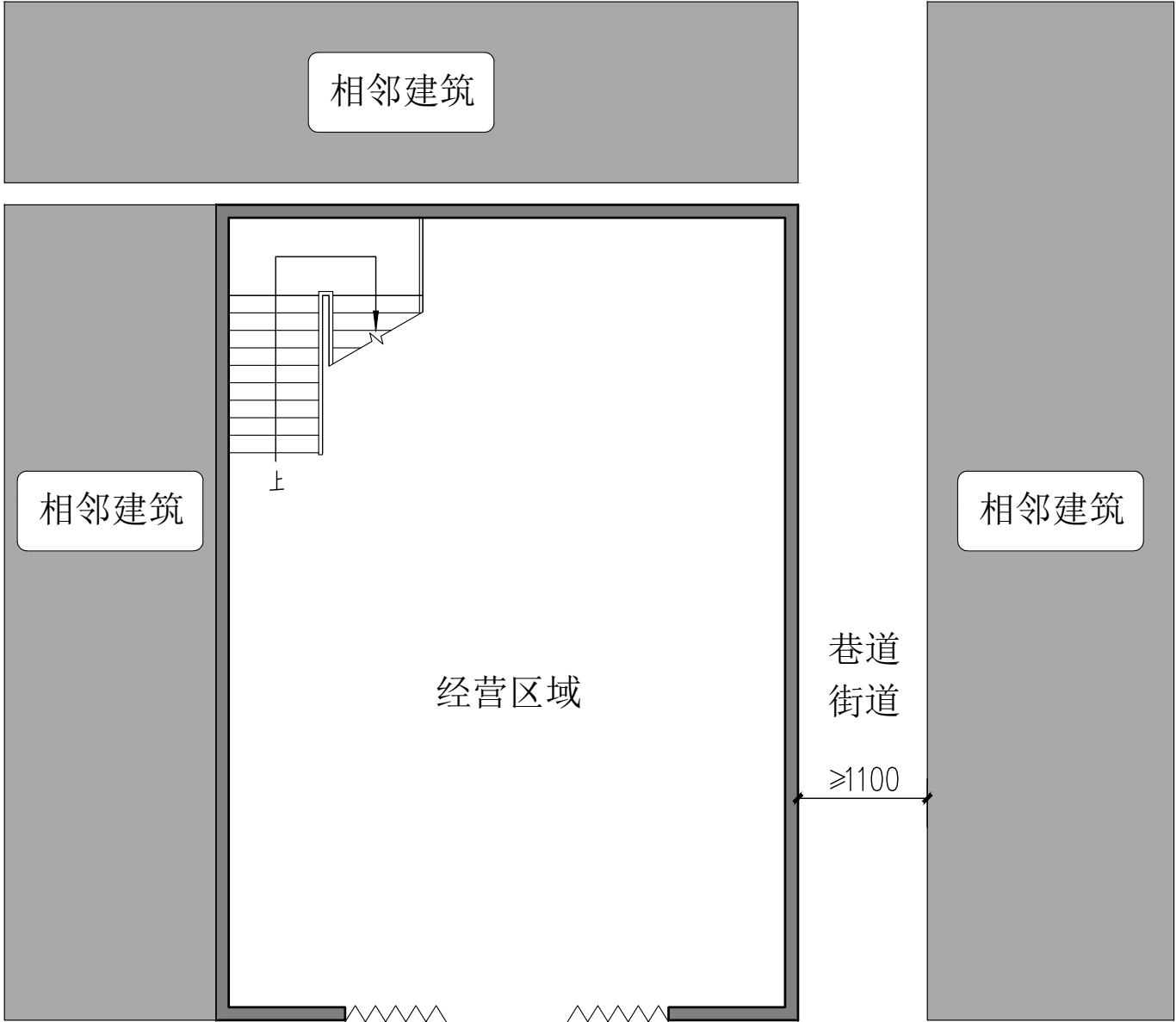
道路

首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

建筑类型： 双边临路（前右型）
编号： C类

周边环境	双边临路（前右型）	楼梯部位	左后端	编号	C-1	楼梯布置方向	竖向
------	-----------	------	-----	----	-----	--------	----



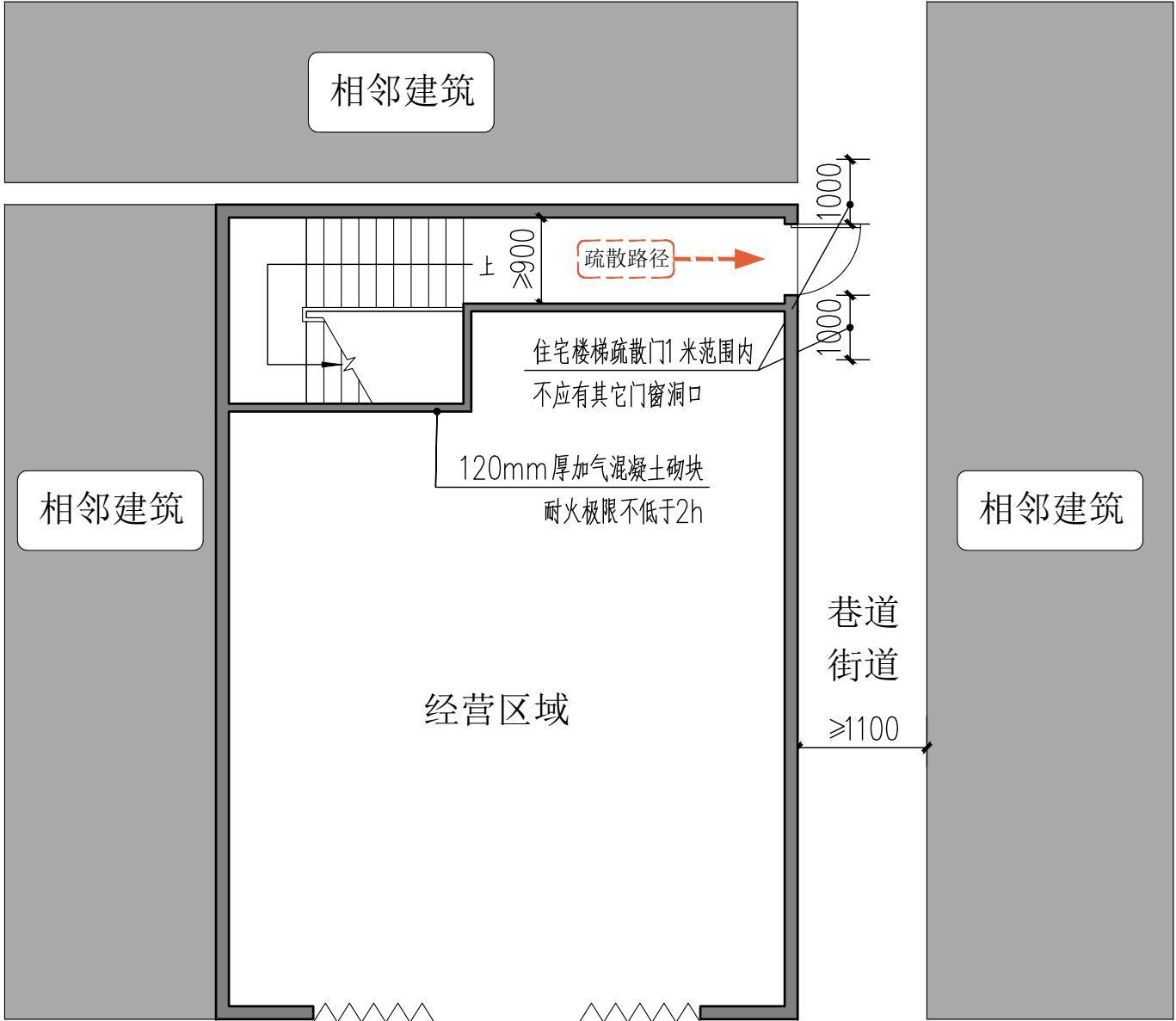
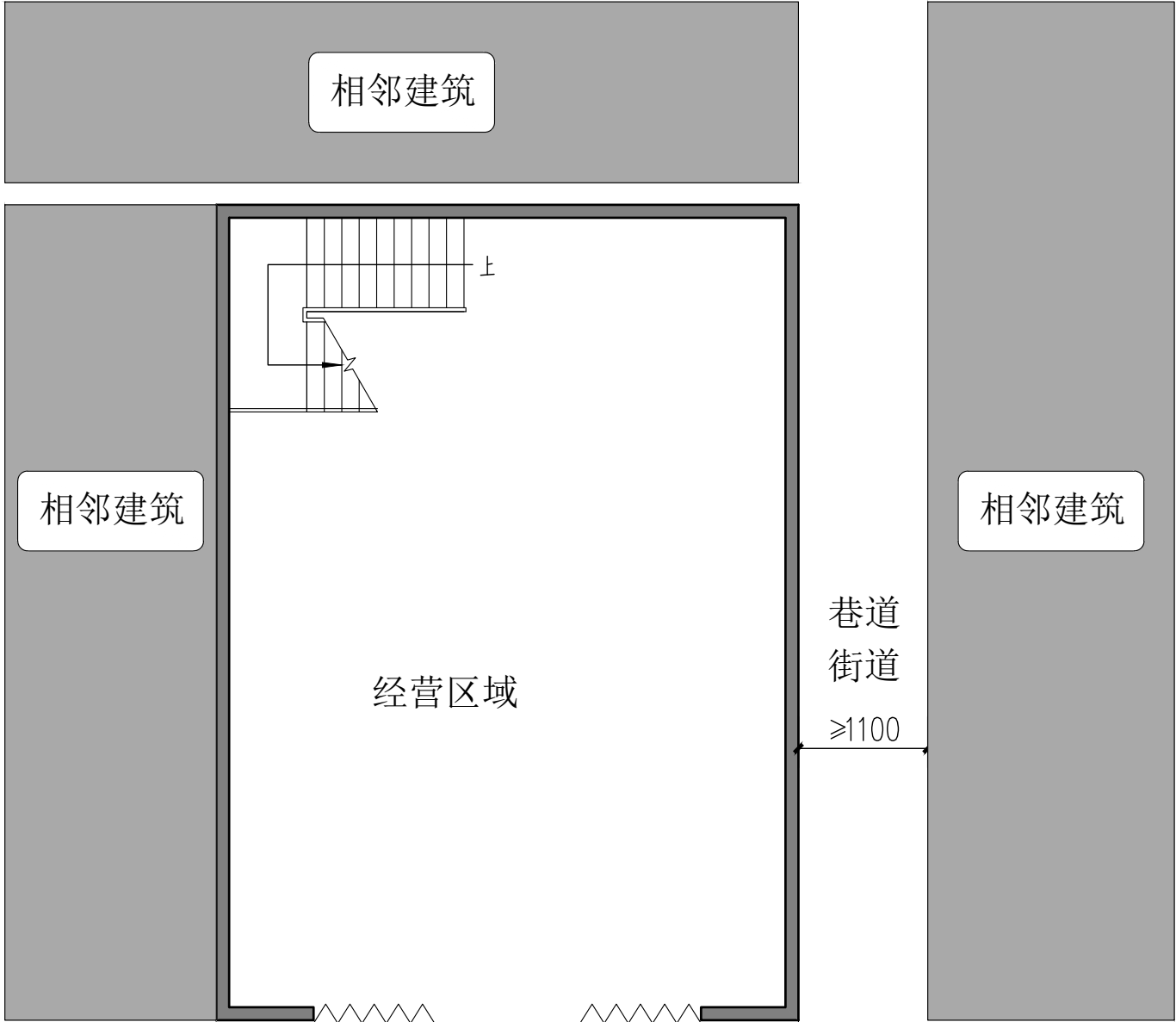
道路

道路

首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前右型）	楼梯部位	左后端	编号	C-2	楼梯布置方向	横向
------	-----------	------	-----	----	-----	--------	----



道路

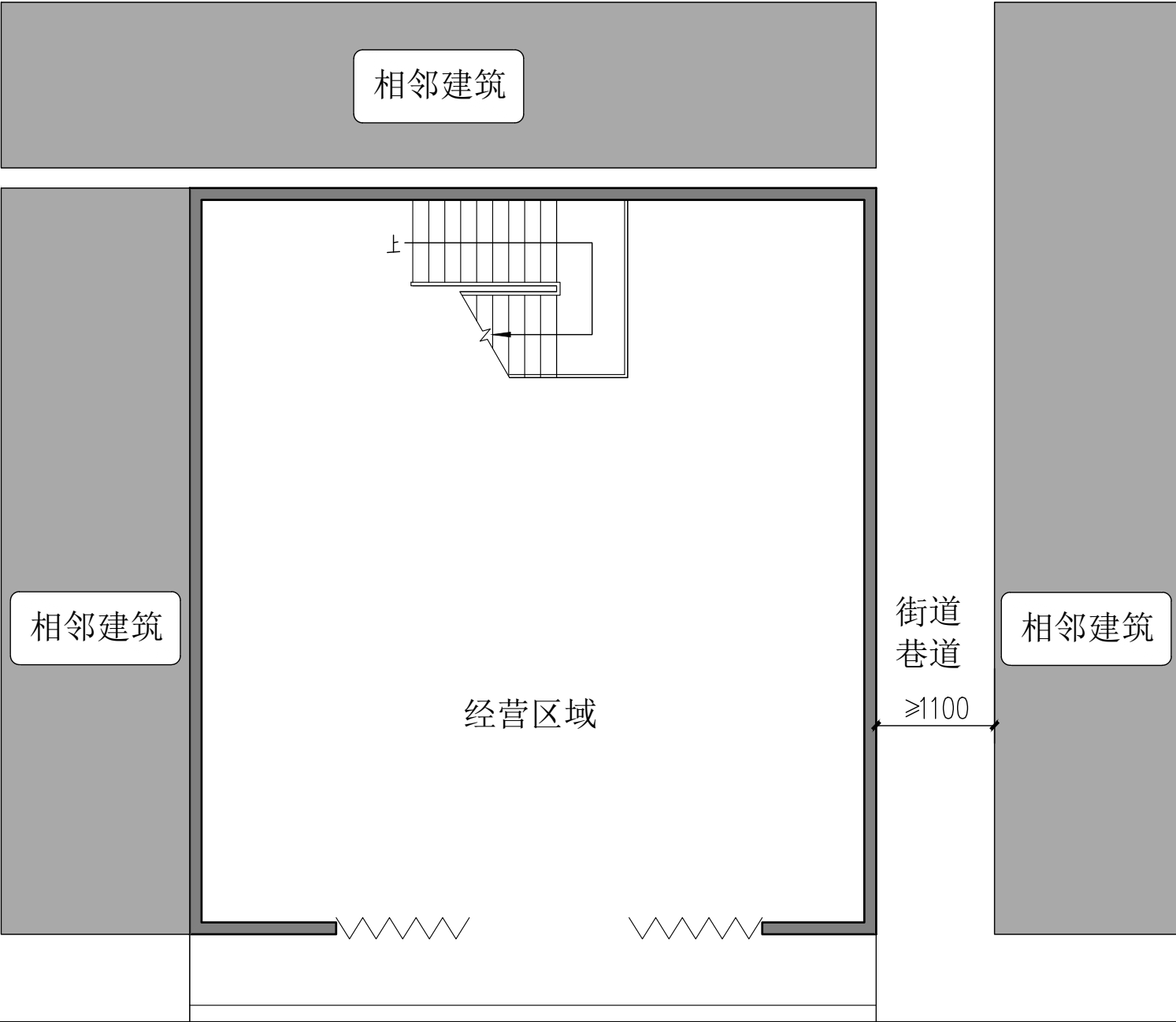
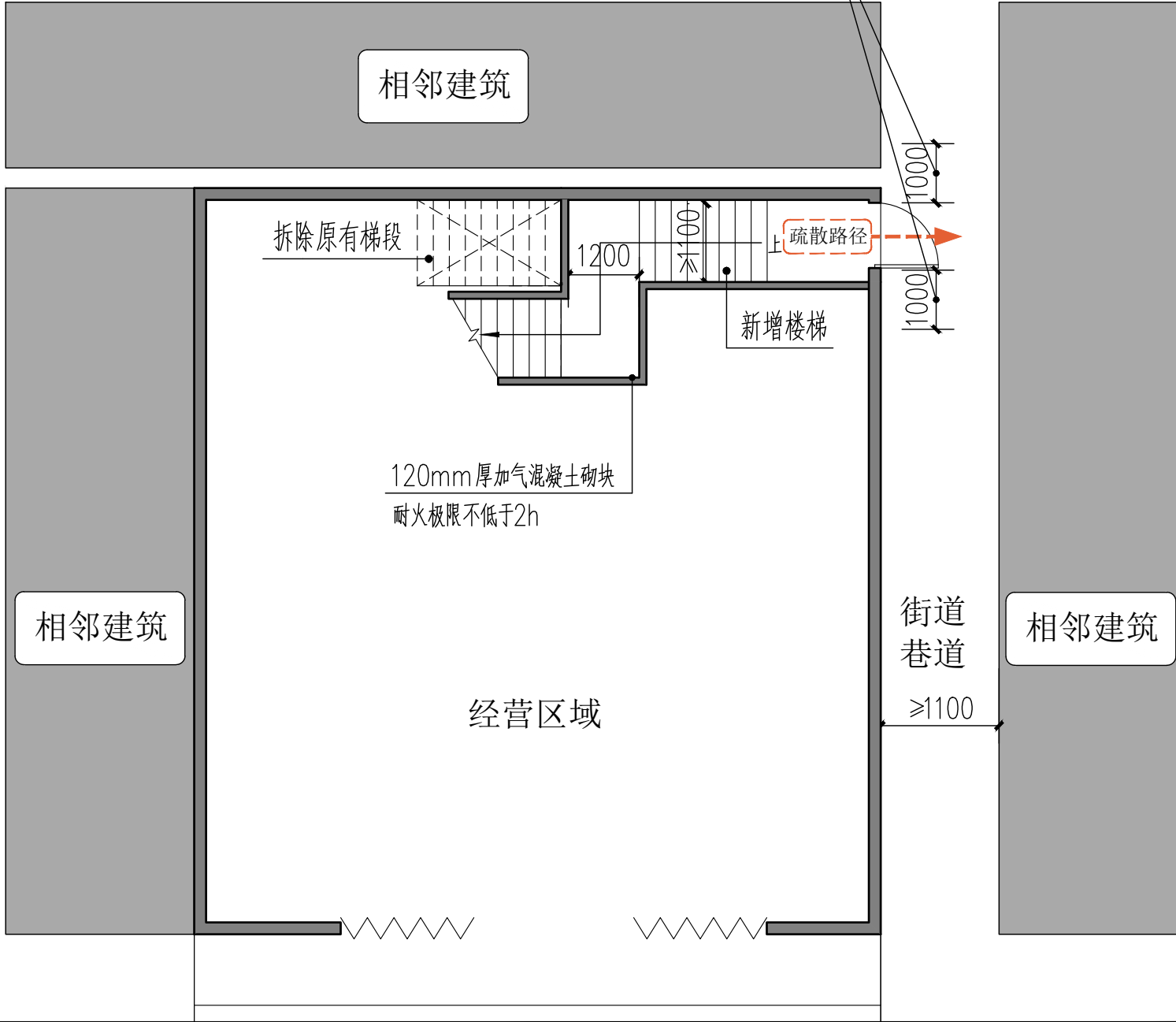
道路

首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

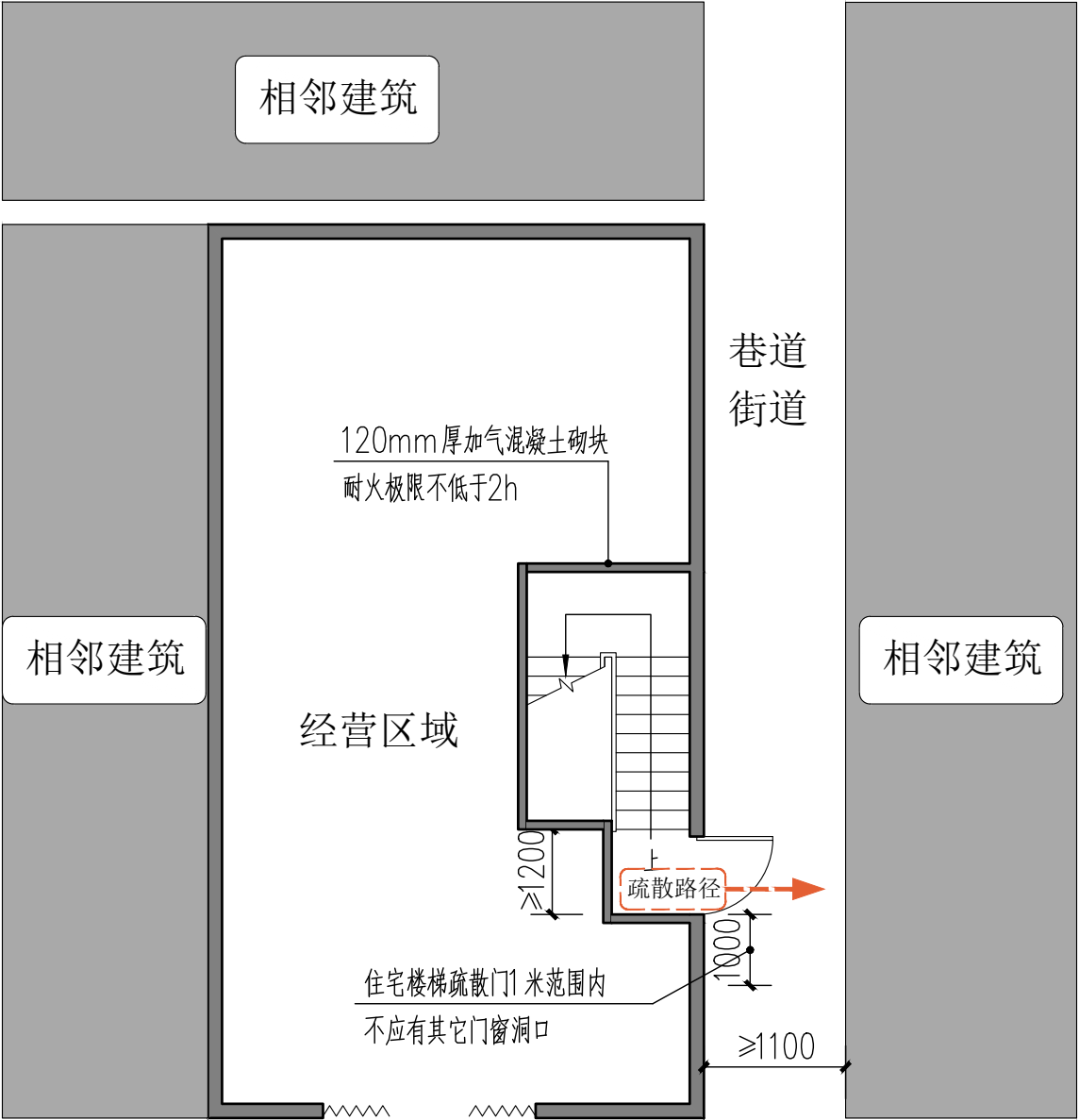
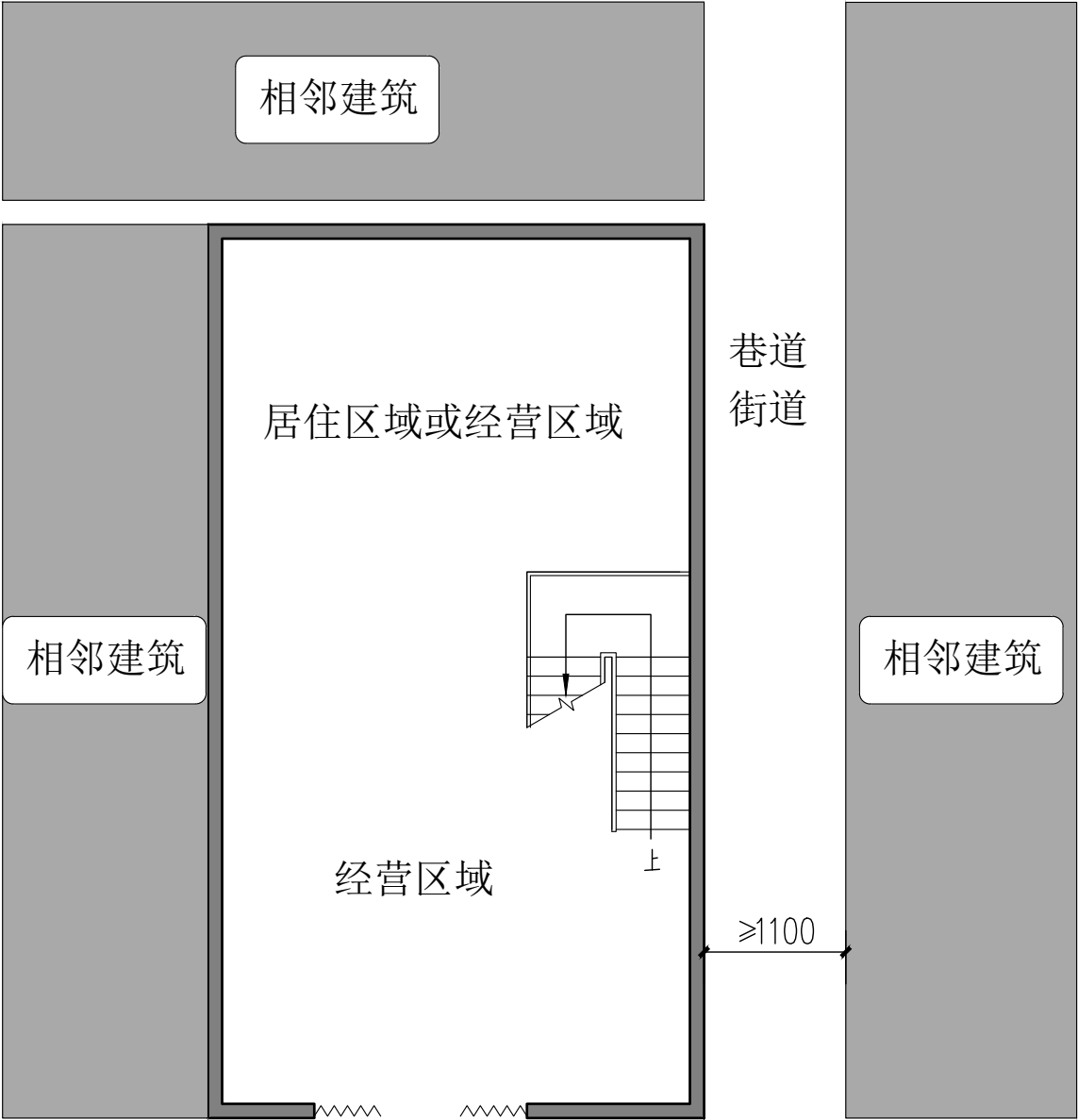
周边环境	双边临路（前右型）	楼梯部位	后端中部	编号	C-3	楼梯布置方向	竖向
道路				道路			
首层平面简图（现状）				首层平面简图（设置方案）			

周边环境	双边临路（前右型）	楼梯部位	后端中部	编号	C-4	楼梯布置方向	横向
道路				道路			
<u>首层平面简图（现状）</u>				<u>首层平面简图（设置方案）</u>			

周边环境	双边临路（前右型）	楼梯部位	后端中部	编号	C-5	楼梯布置方向	横向
							
	道路					道路	
	<u>首层平面简图（现状）</u>					<u>首层平面简图（设置方案）</u>	

周边环境	双边临路（前右型）	楼梯部位	后端中部	编号	C-6	楼梯布置方向	横向
相邻建筑 相邻建筑 经营区域 街道巷道 ≥1100 道路				住宅楼梯疏散门1米范围内 不应有其它门窗洞口 疏散路径 通过楼梯平台下方疏散 120mm厚加气混凝土砌块 耐火极限不低于2h 门洞净高不低于2100 街道巷道 ≥1100 道路			
首层平面简图（现状）				首层平面简图（设置方案）			

周边环境	双边临路（前右型）	楼梯部位	右侧中部	编号	C-7	楼梯布置方向	竖向
------	-----------	------	------	----	-----	--------	----

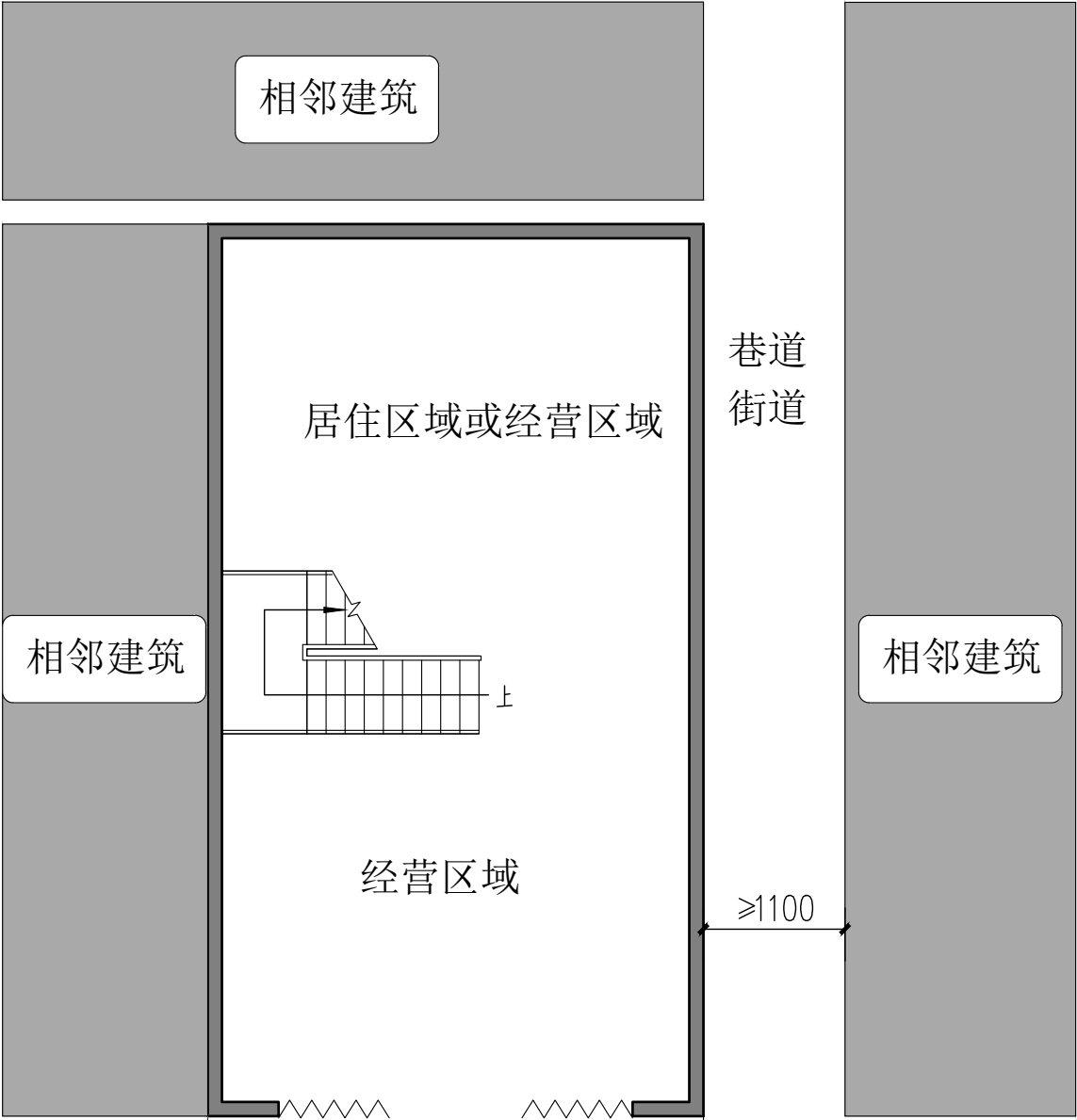


道路

道路

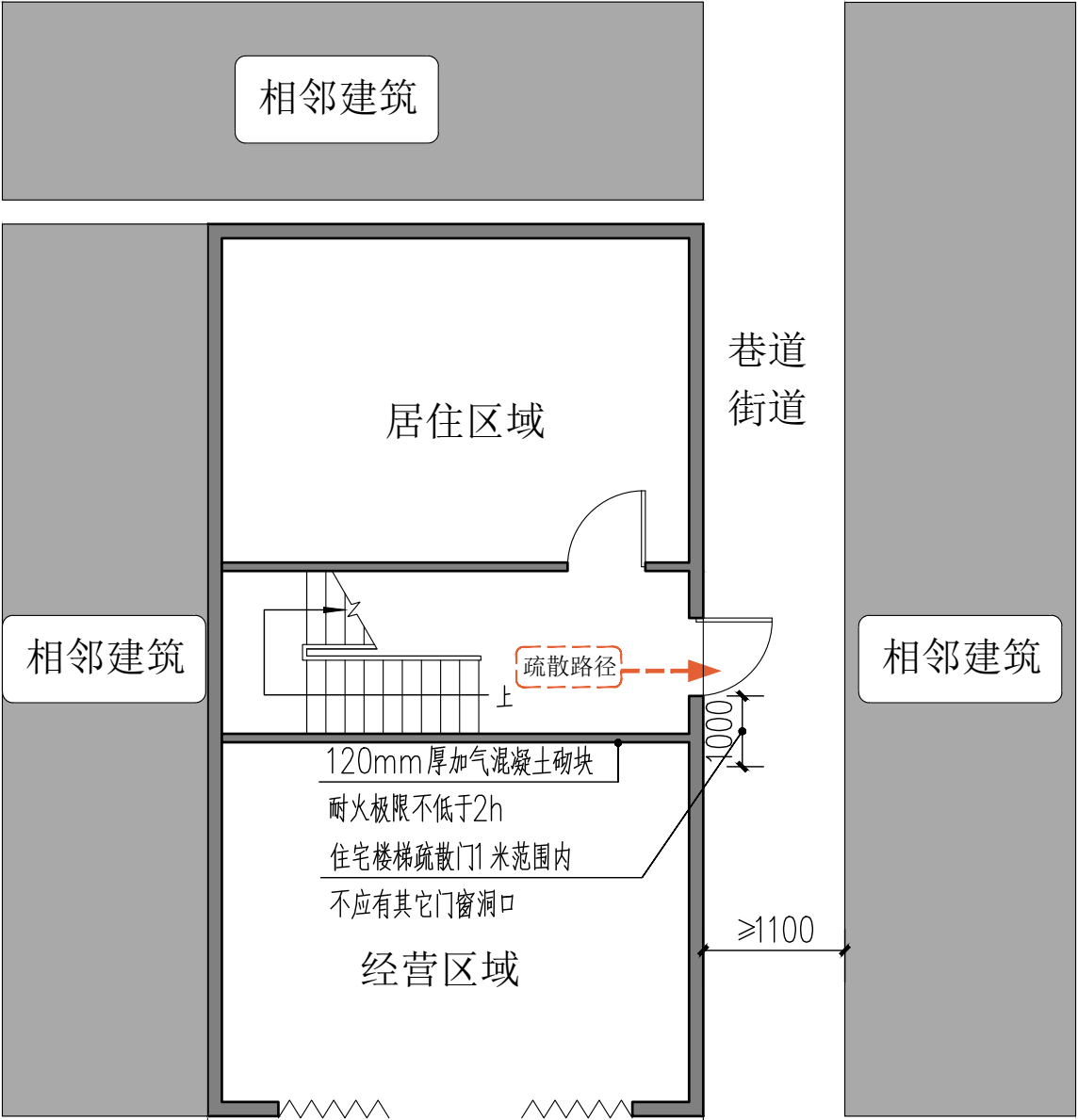
首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）



道路

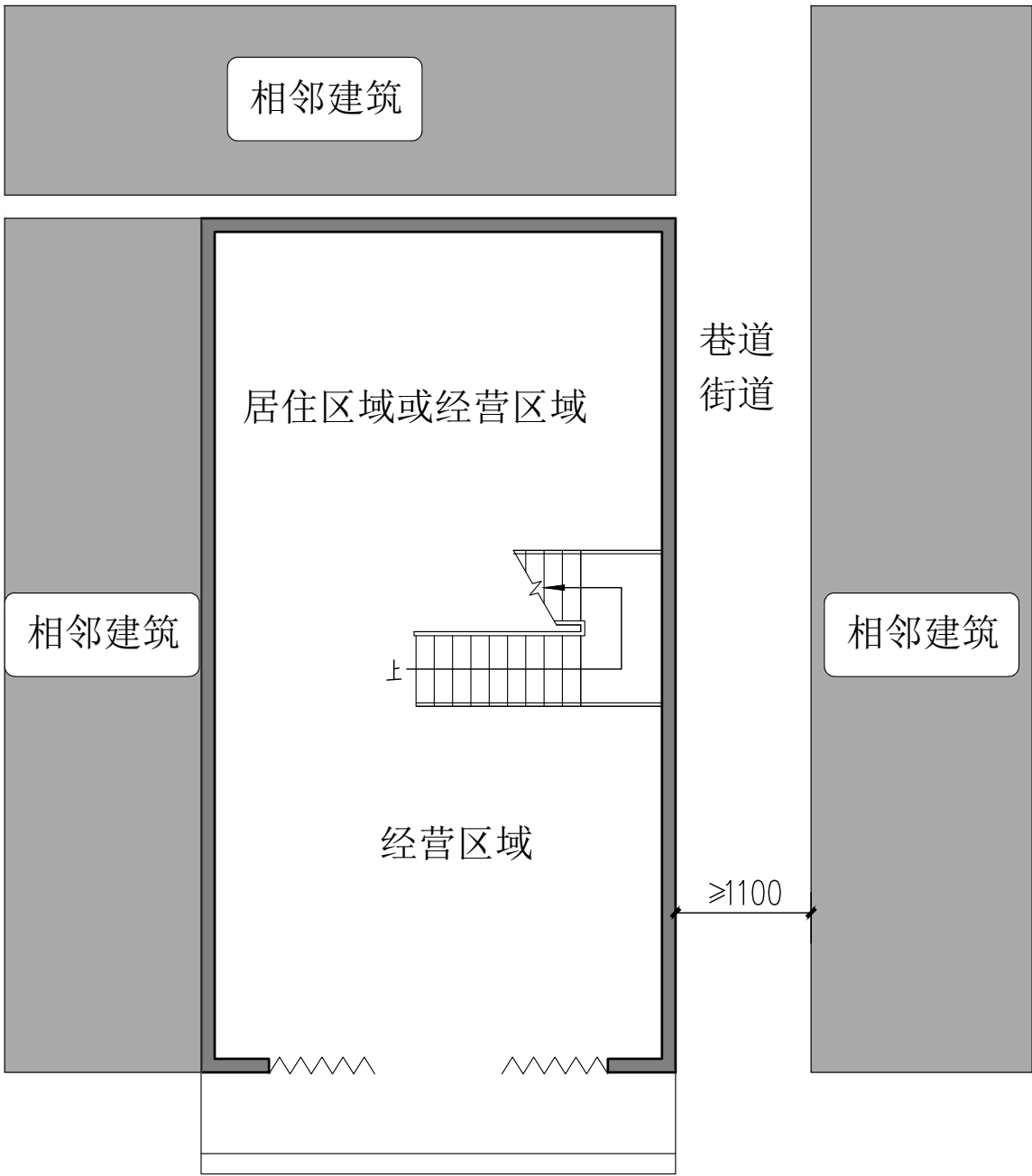
首层平面简图（现状）



道路

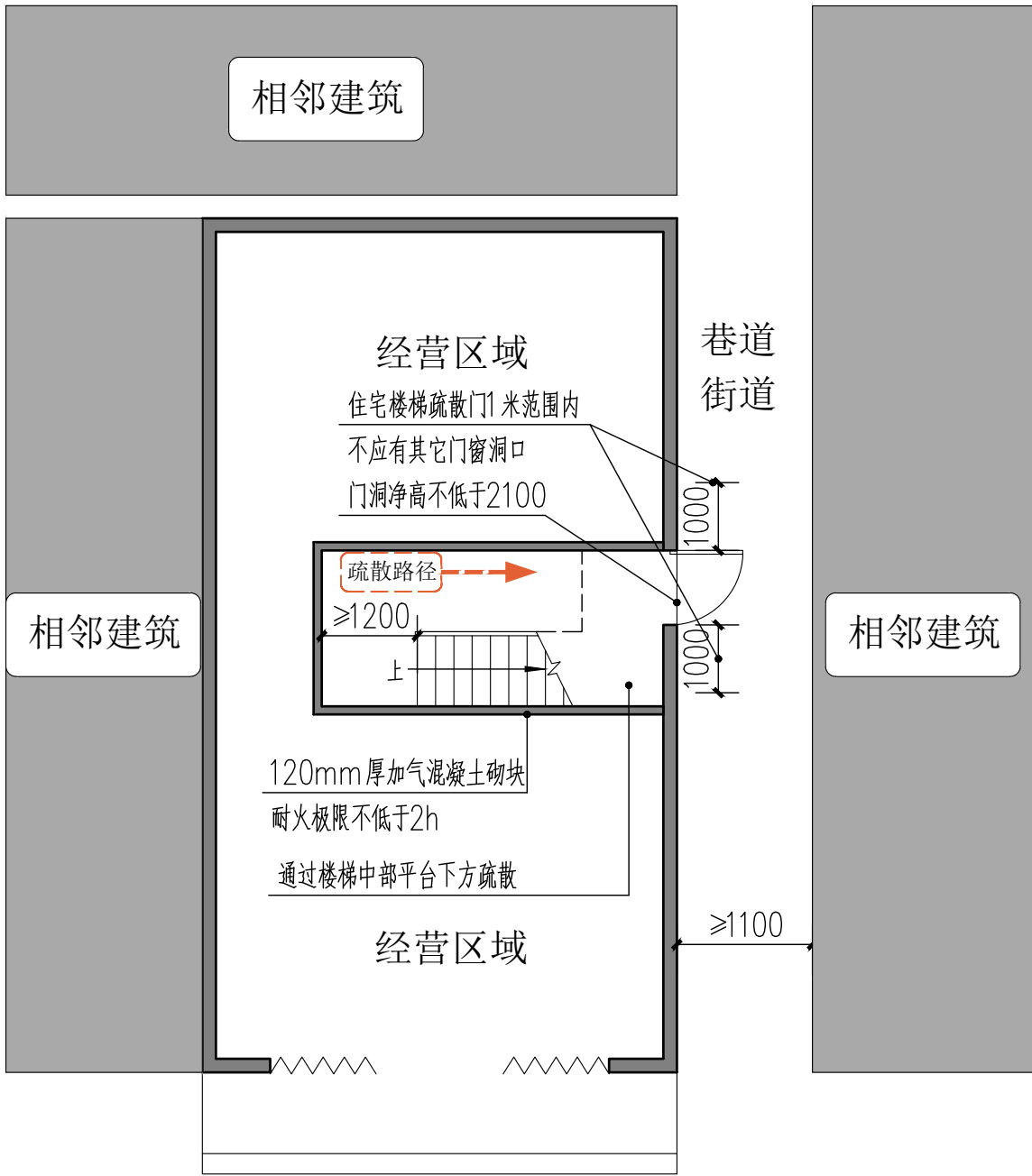
首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前右型）	楼梯部位	右侧中部	编号	C-9	楼梯布置方向	横向
------	-----------	------	------	----	-----	--------	----



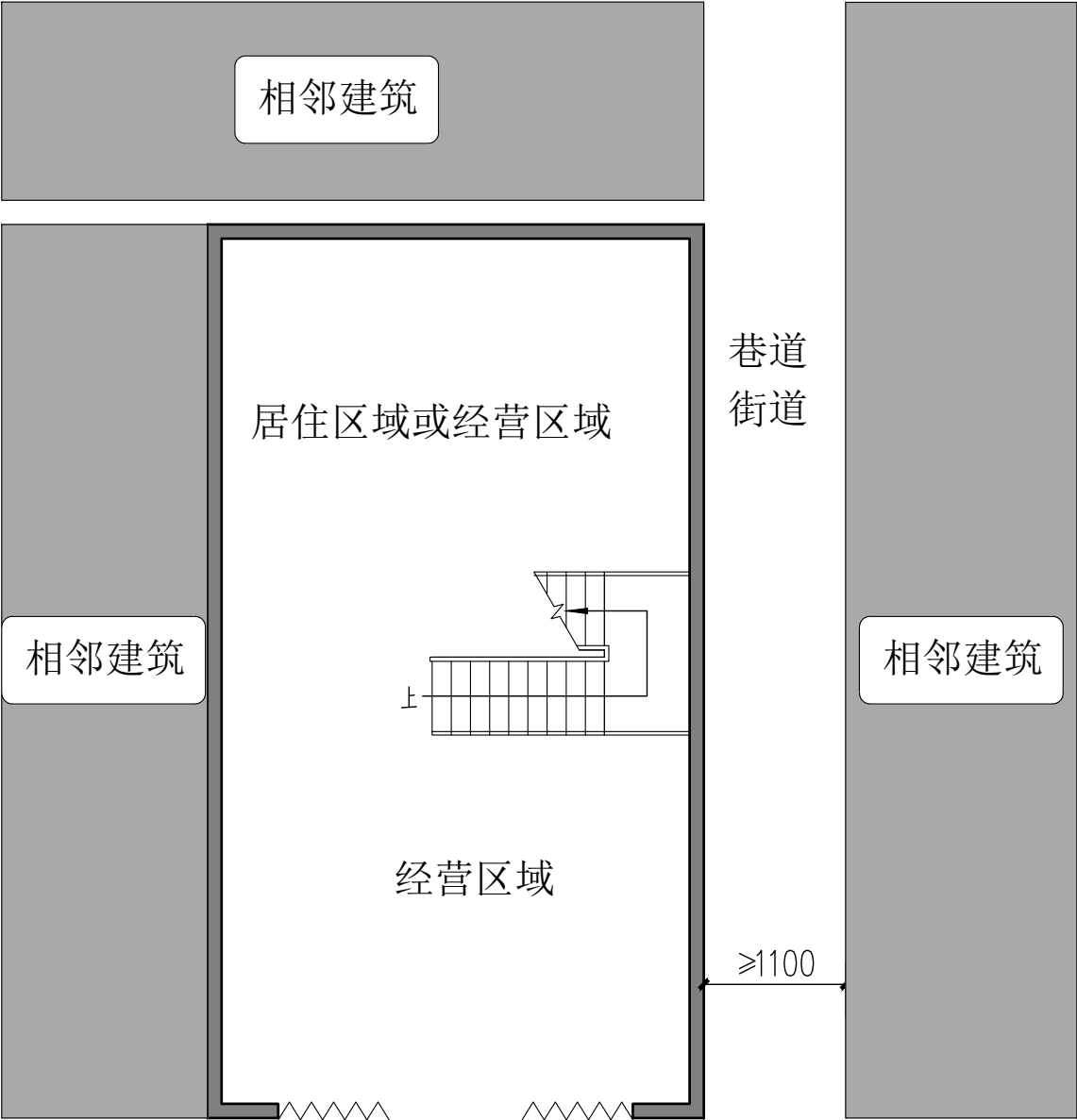
道路

首层平面简图（现状）



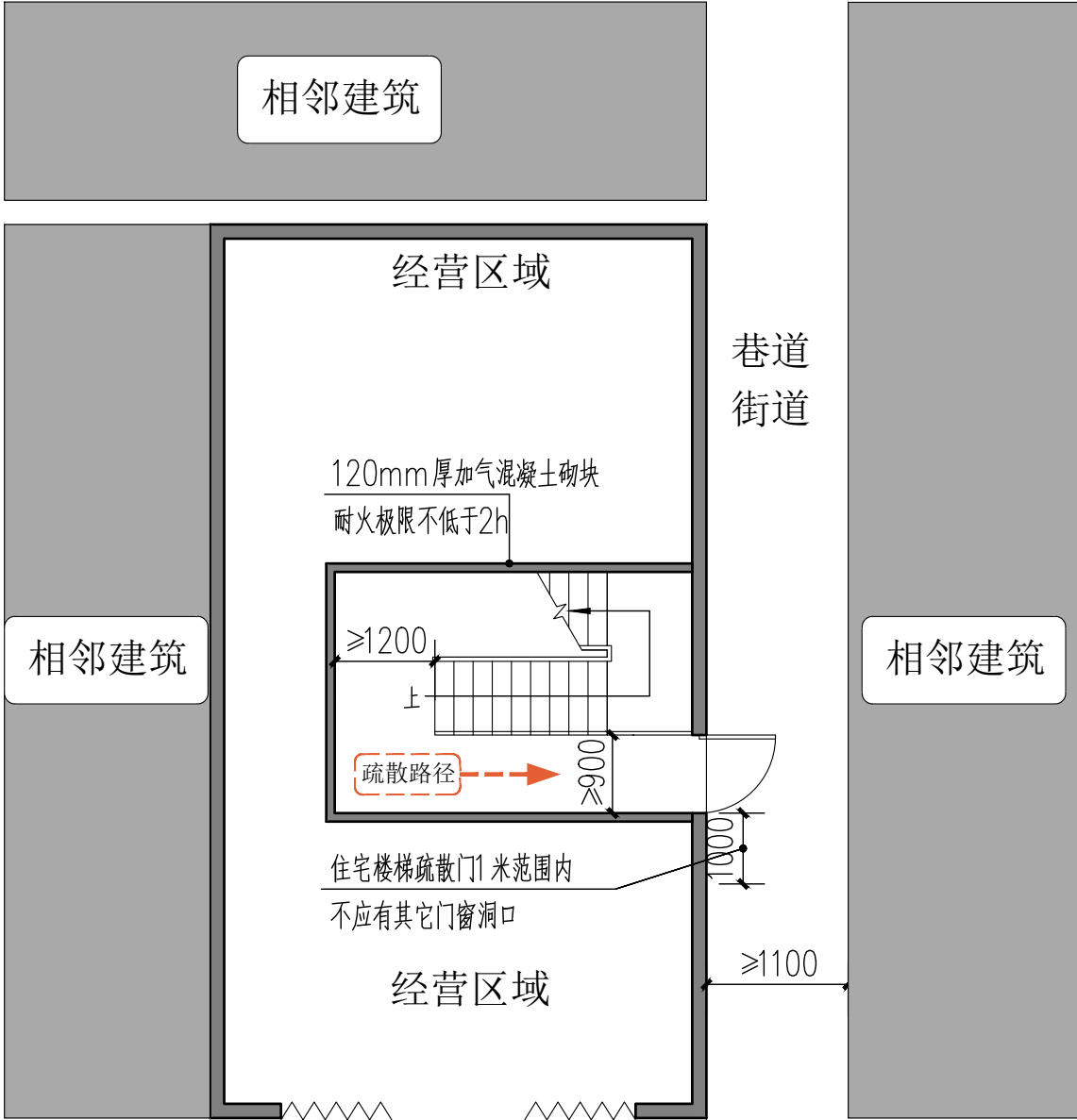
道路

首层平面简图（设置方案）



道路

首层平面简图（现状）



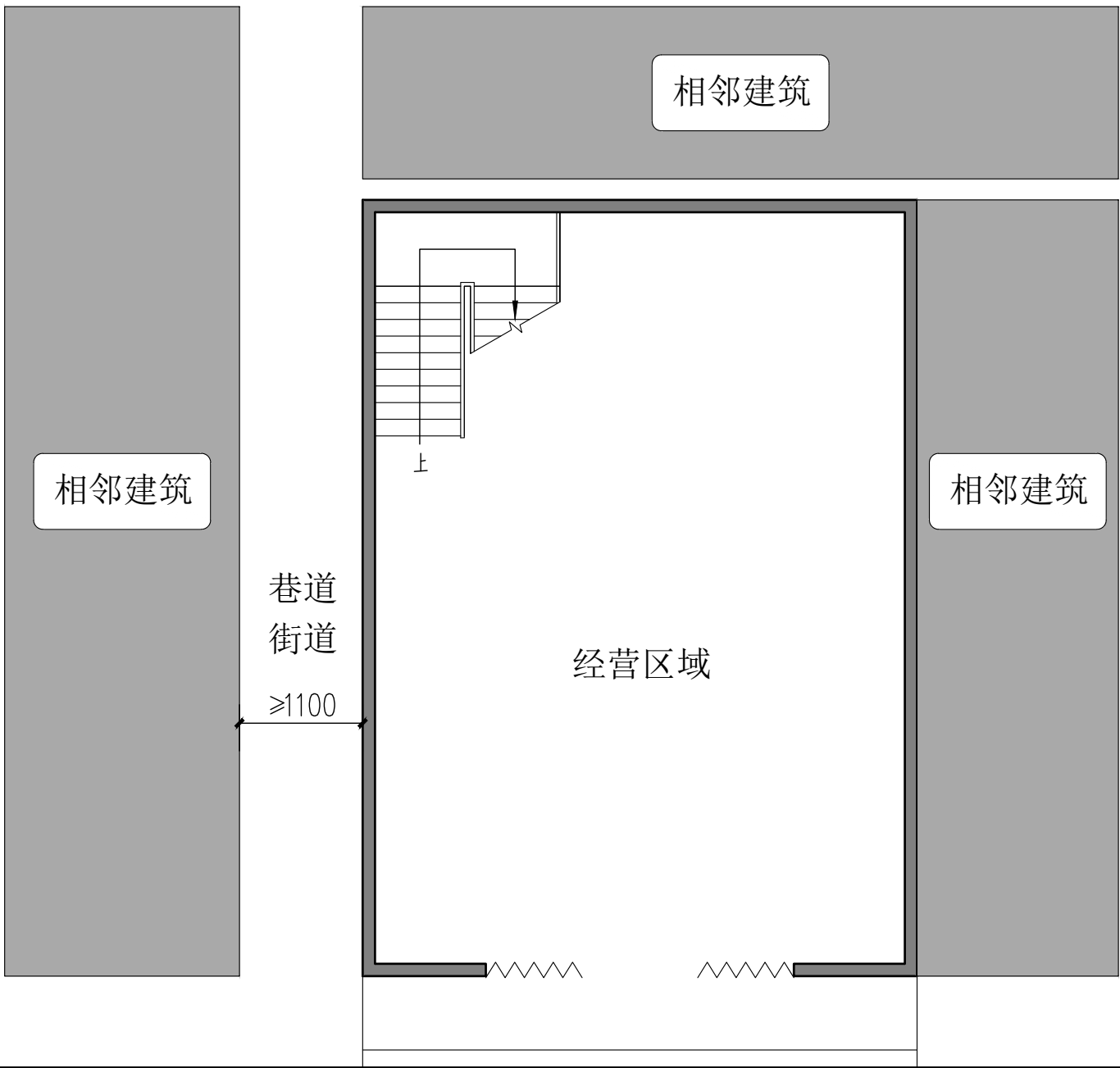
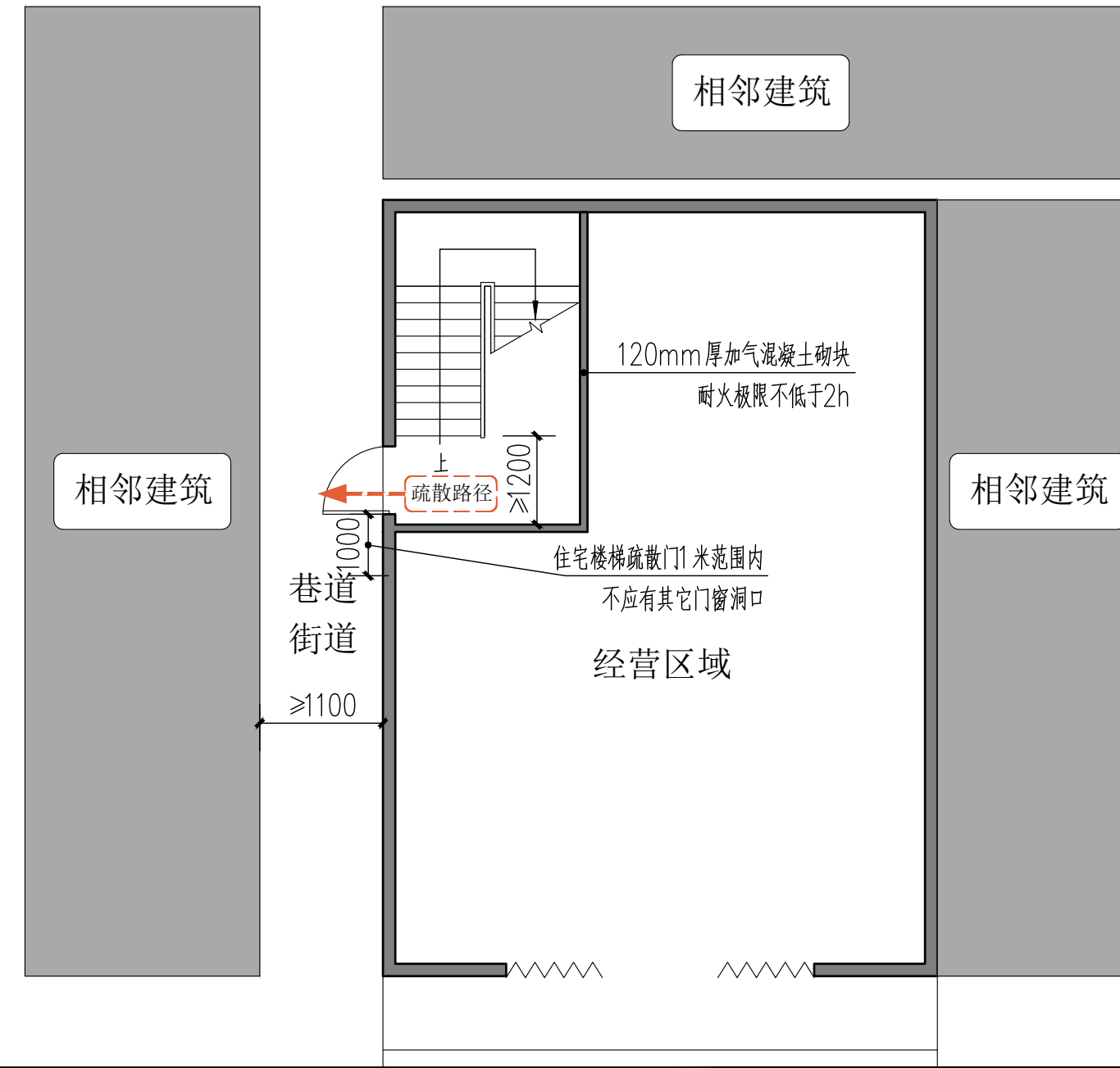
道路

首层平面简图（设置方案）

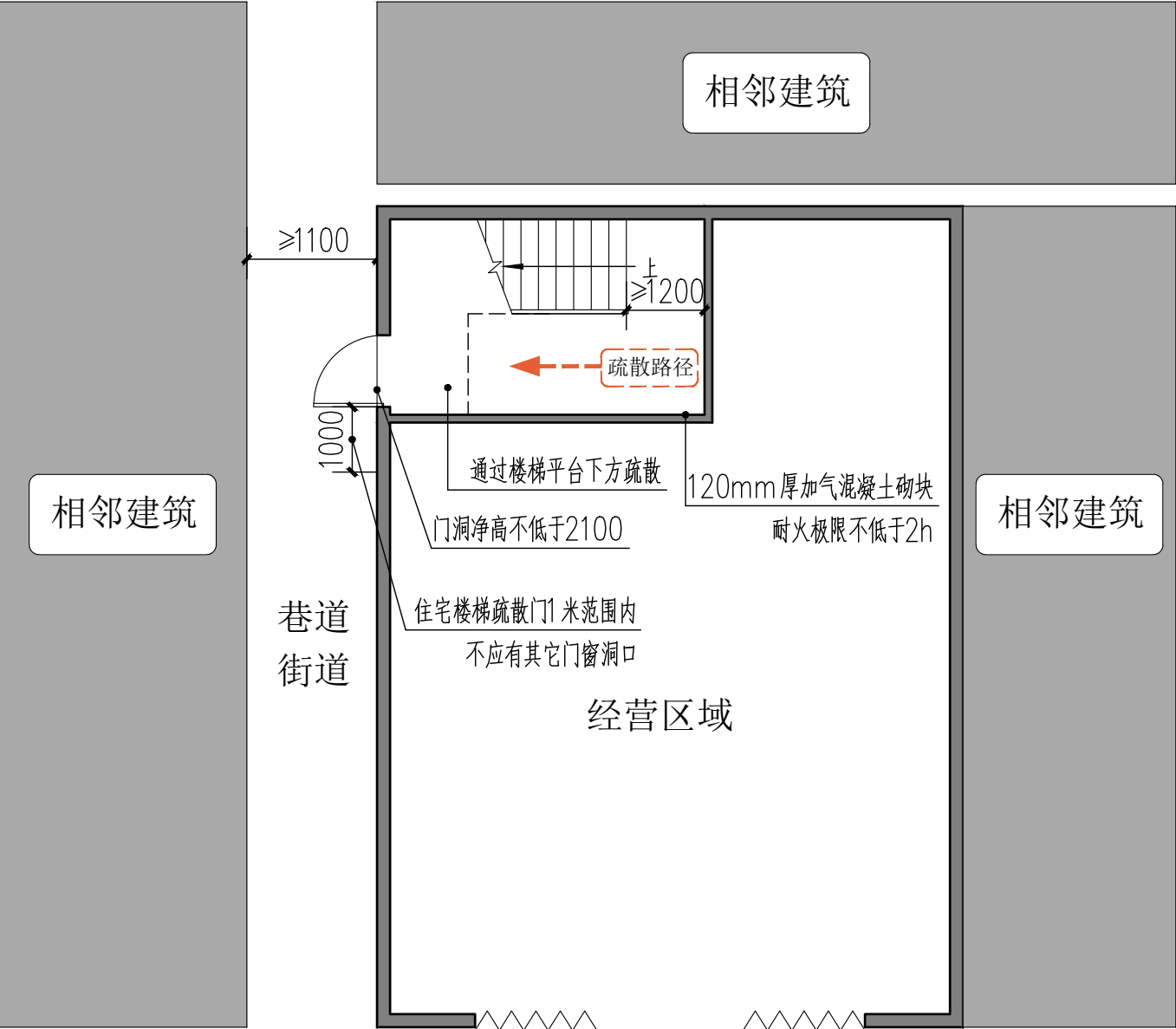
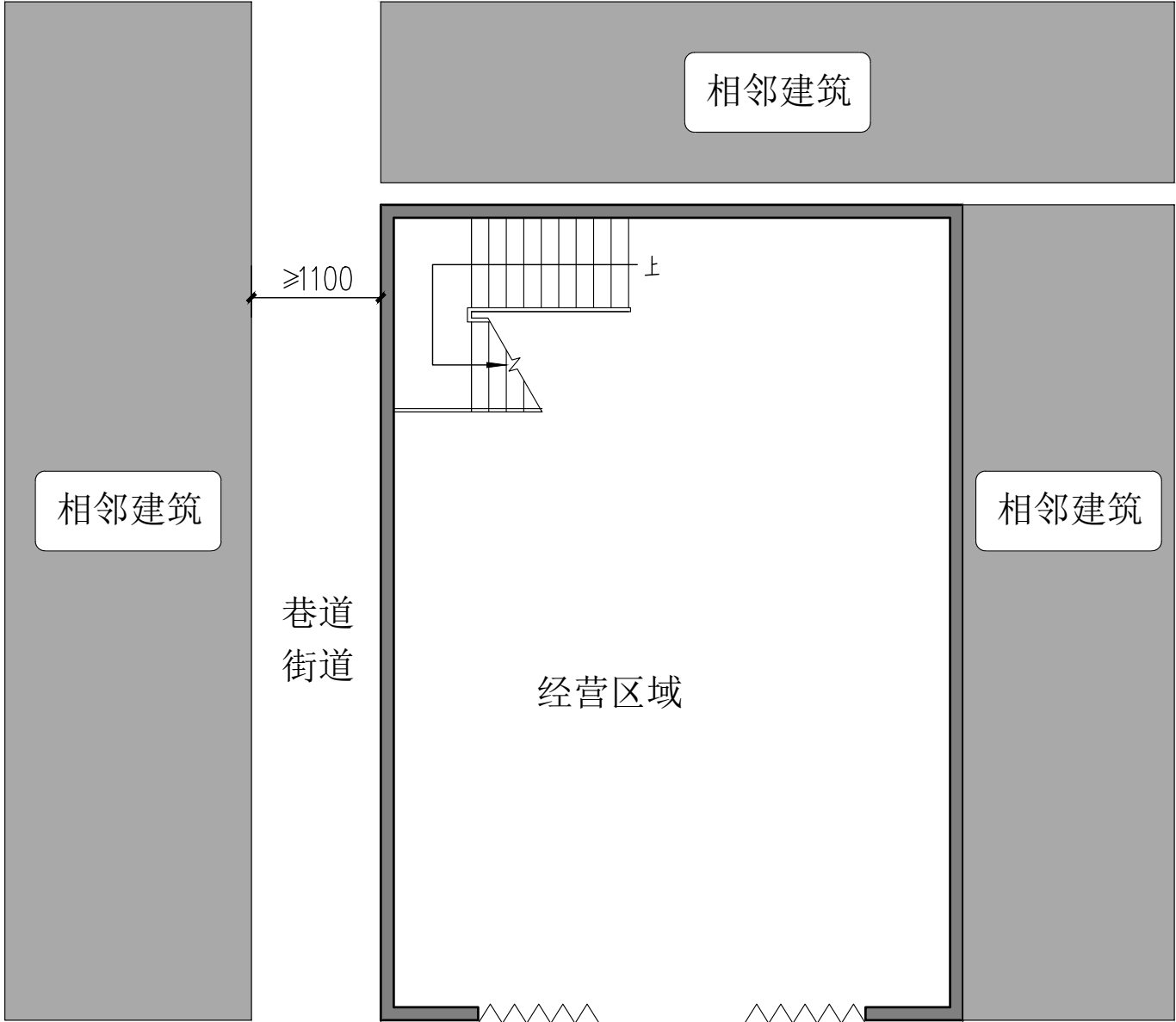
周边环境	双边临路（前右型）	楼梯部位	右后端	编号	C-11	楼梯布置方向	横向
道路				道路			
首层平面简图（现状）				首层平面简图（设置方案）			

周边环境	双边临路（前右型）	楼梯部位	右后端	编号	C-12	楼梯布置方向	竖向
道路				道路			
首层平面简图（现状）				首层平面简图（设置方案）			

建筑类型： 双边临路（前左型）
编号： D类

周边环境	双边临路（前左型）	楼梯部位	左后端	编号	D-1	楼梯布置方向	竖向
							
道路				道路			
<u>首层平面简图（现状）</u>				<u>首层平面简图（设置方案）</u>			

周边环境	双边临路（前左型）	楼梯部位	左后端	编号	D-2	楼梯布置方向	横向
------	-----------	------	-----	----	-----	--------	----



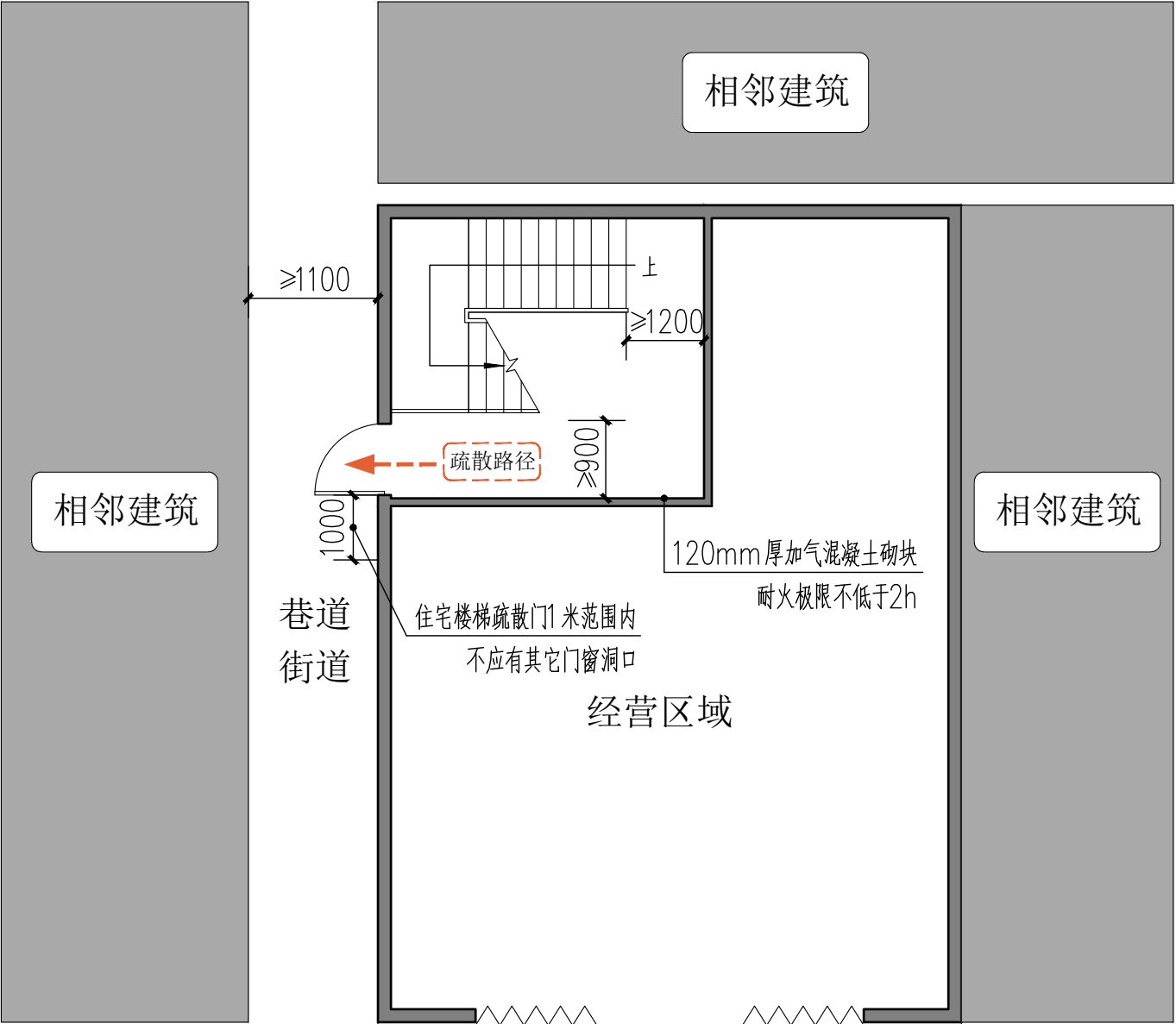
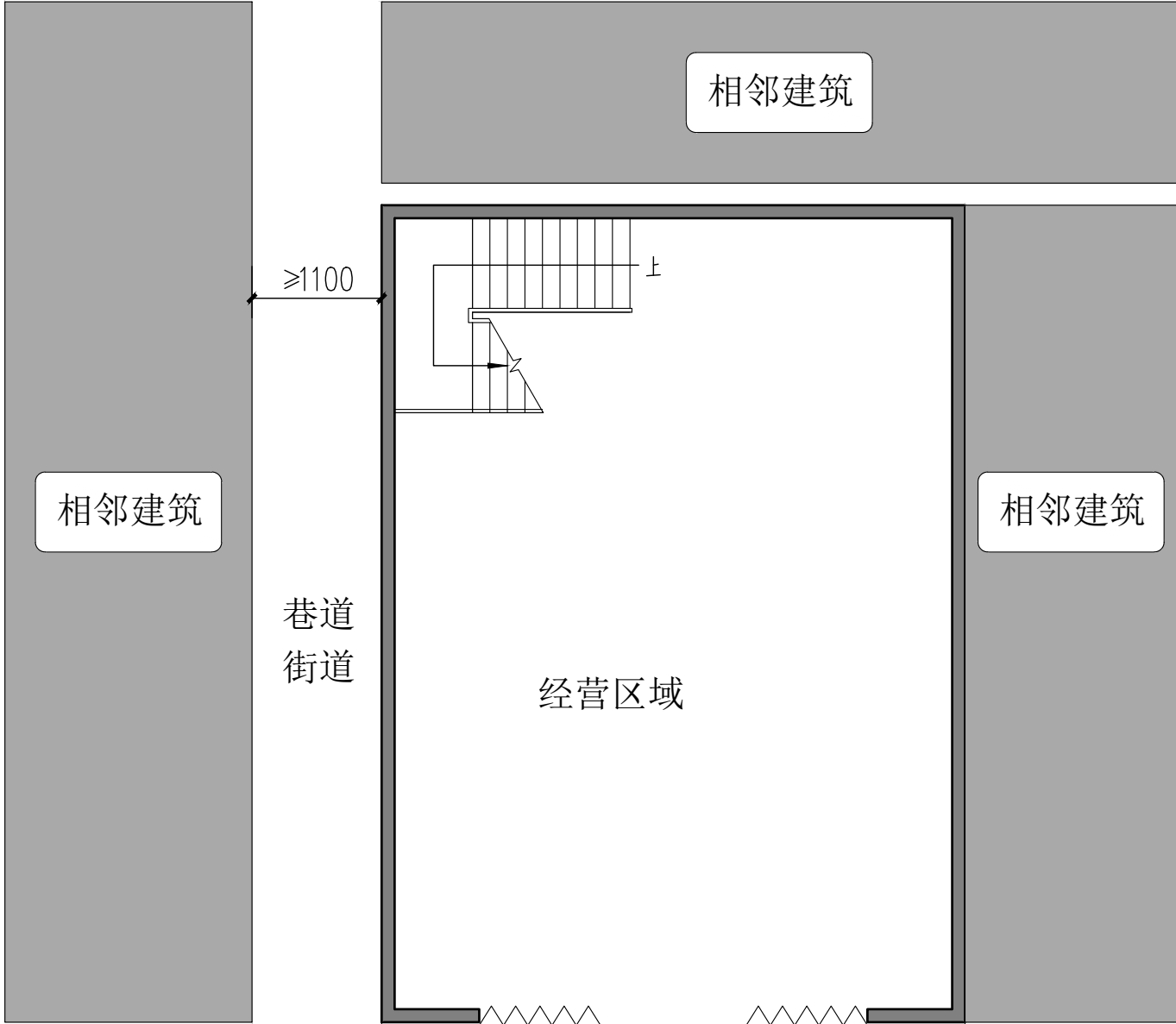
道路

道路

首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前左型）	楼梯部位	左后端	编号	D-3	楼梯布置方向	横向
------	-----------	------	-----	----	-----	--------	----

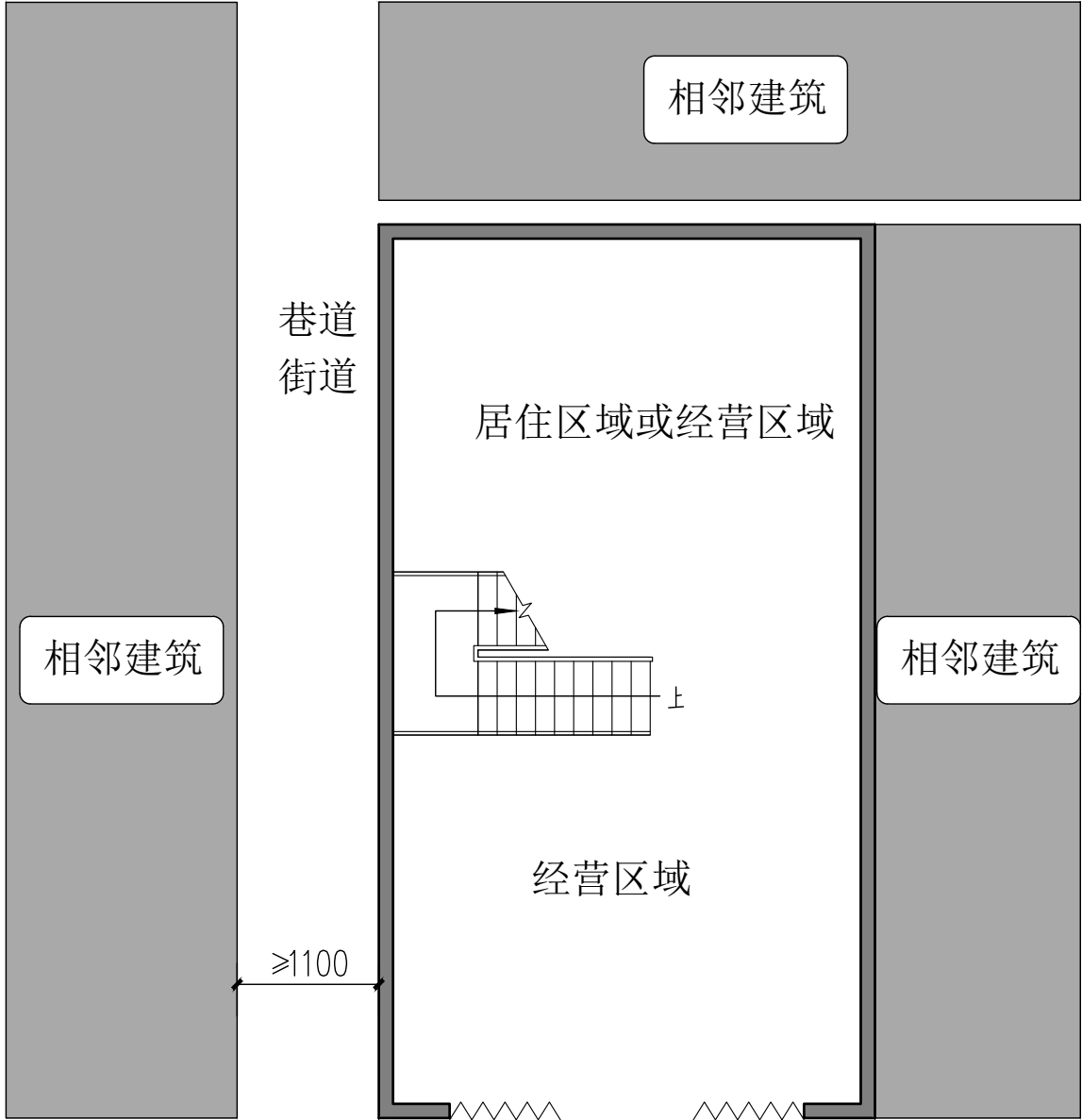


道路

道路

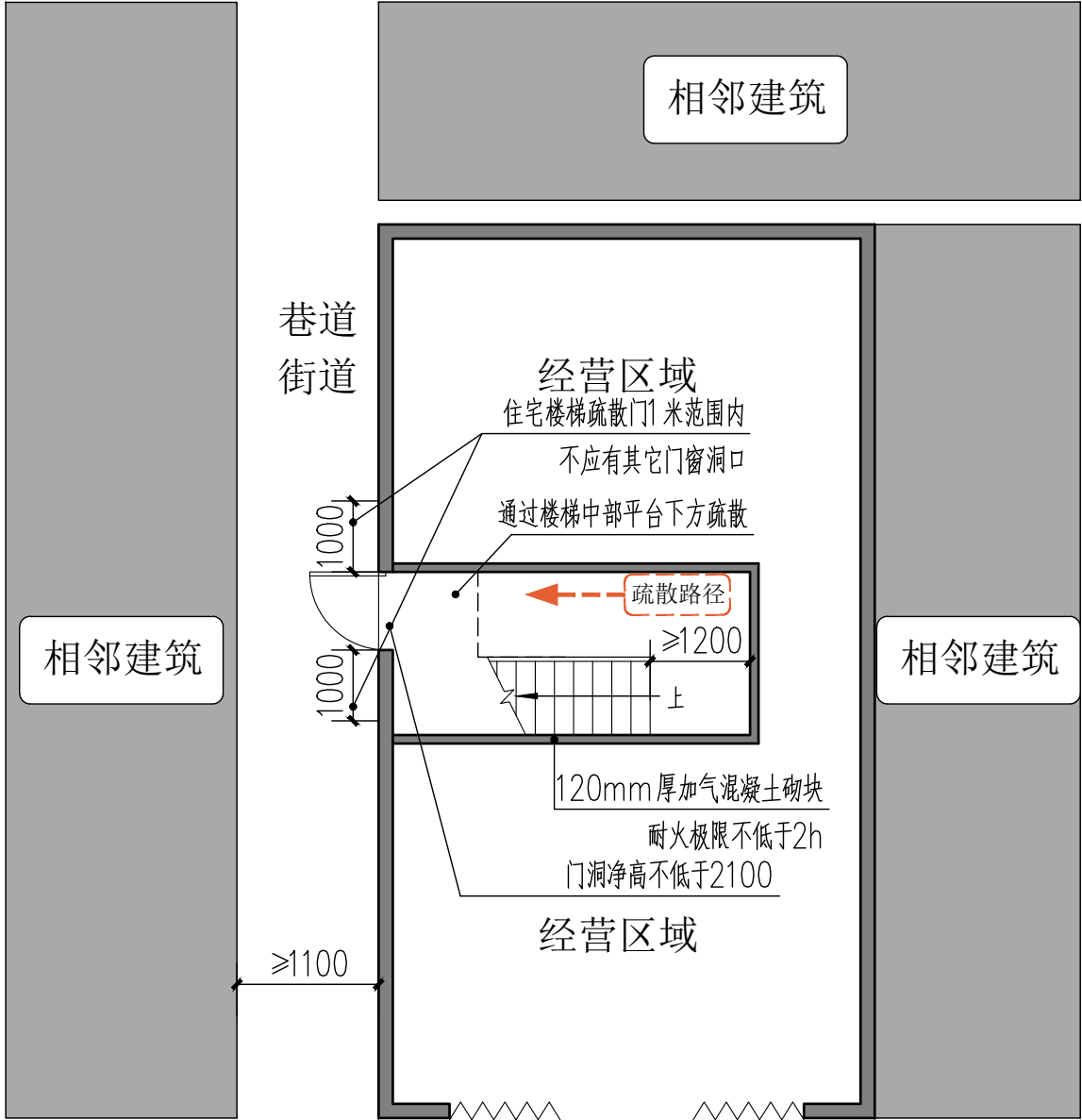
首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）



道路

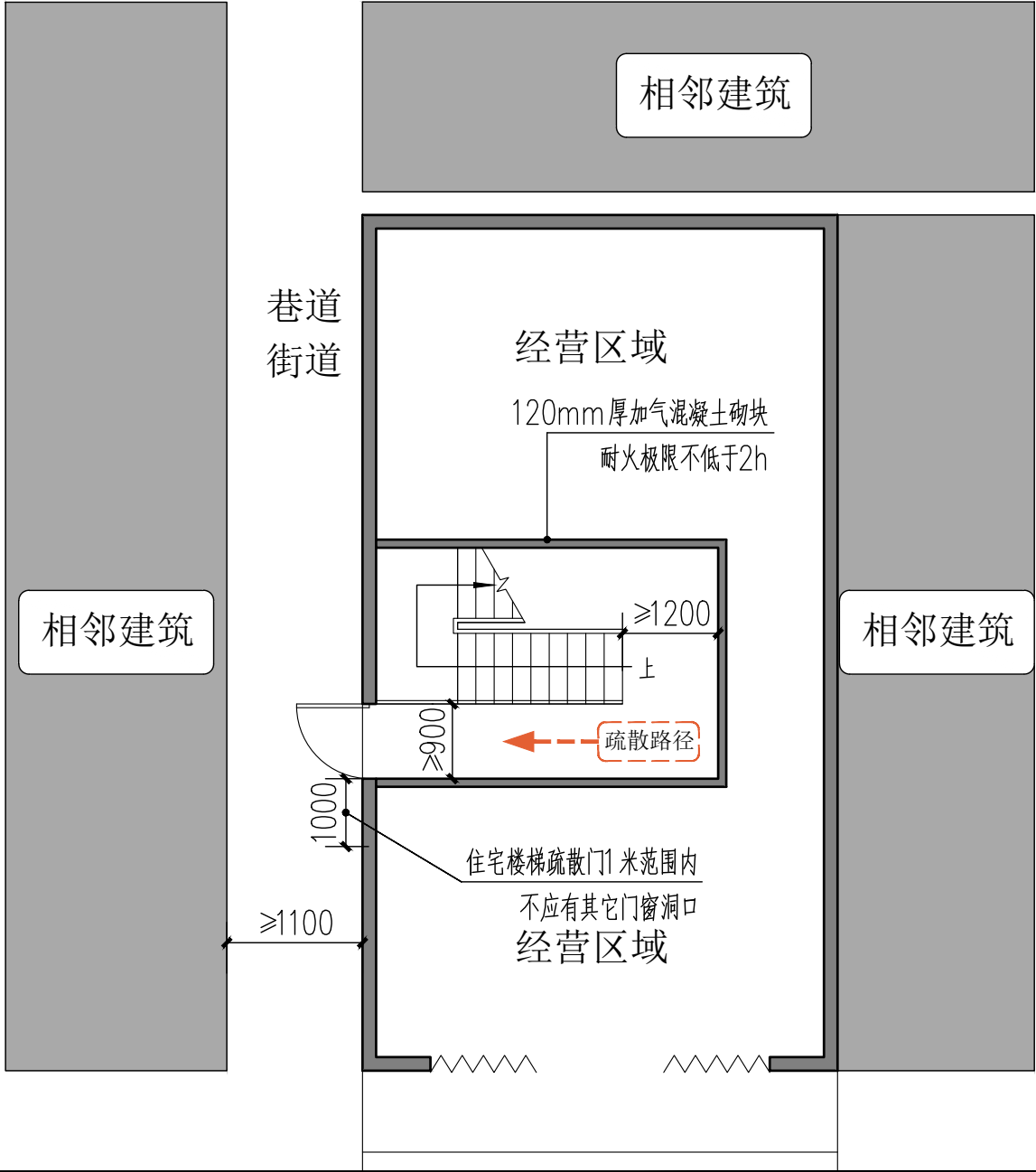
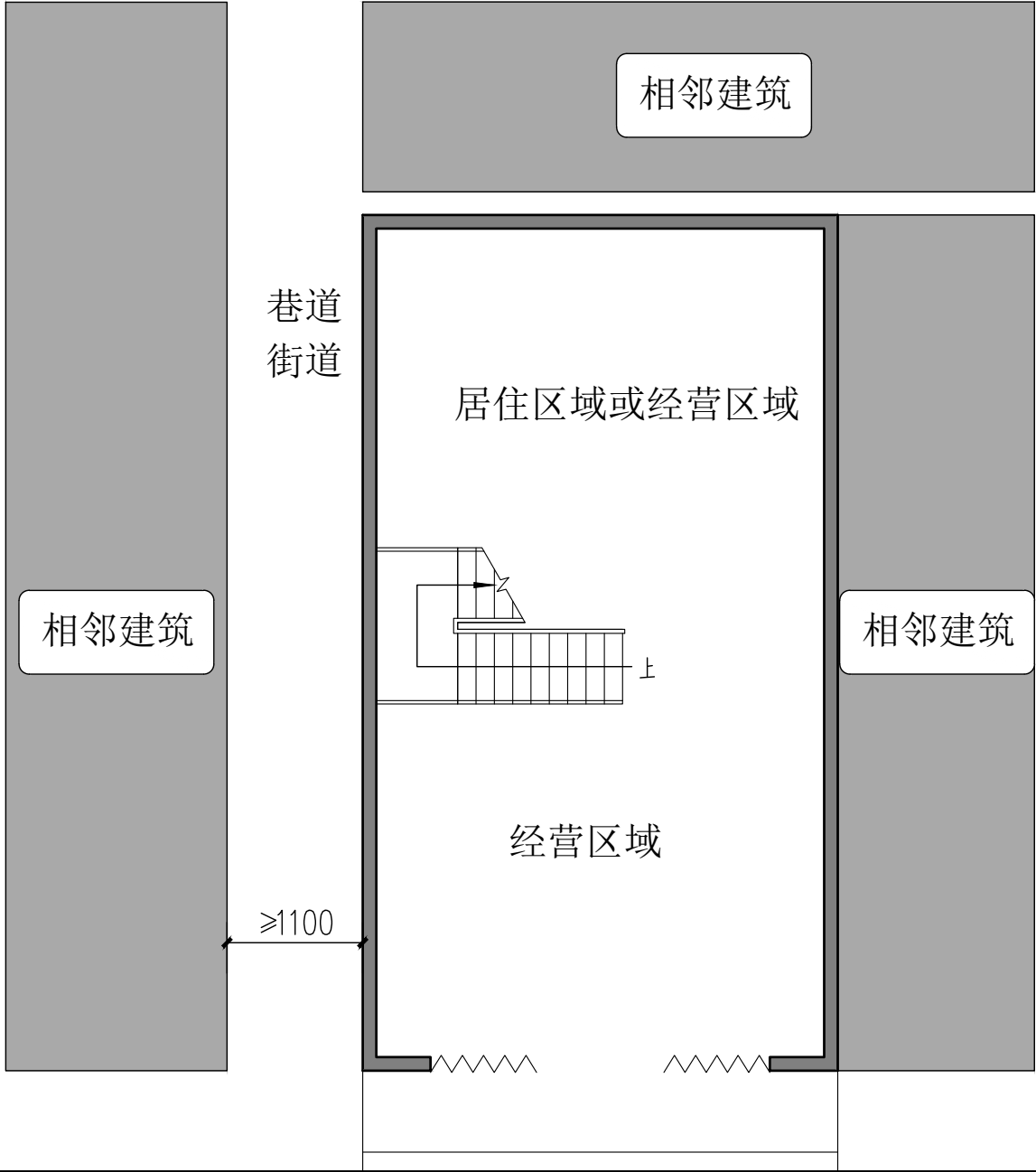
首层平面简图（现状）



道路

首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前左型）	楼梯部位	左侧中部	编号	D-5	楼梯布置方向	横向
------	-----------	------	------	----	-----	--------	----



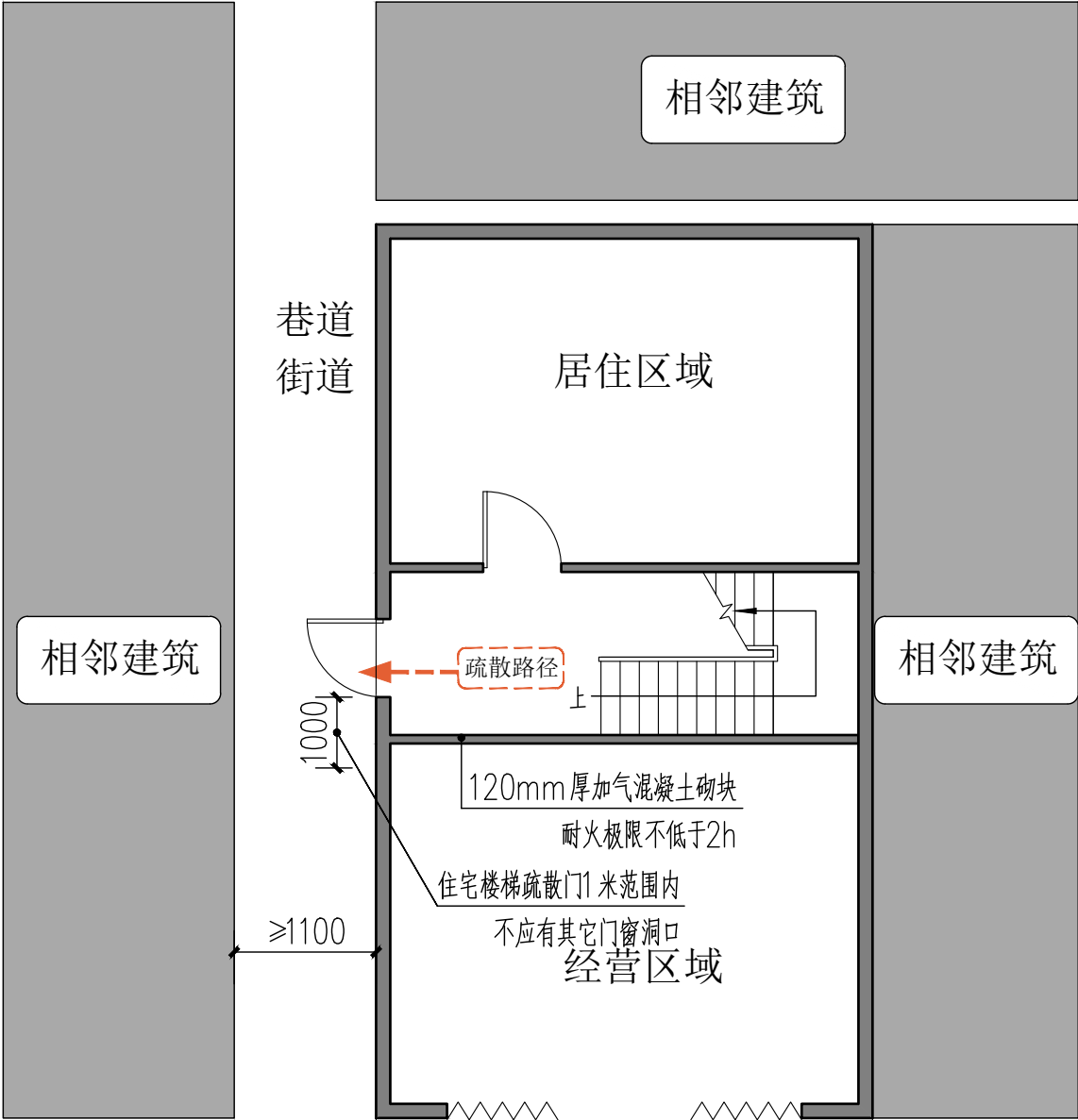
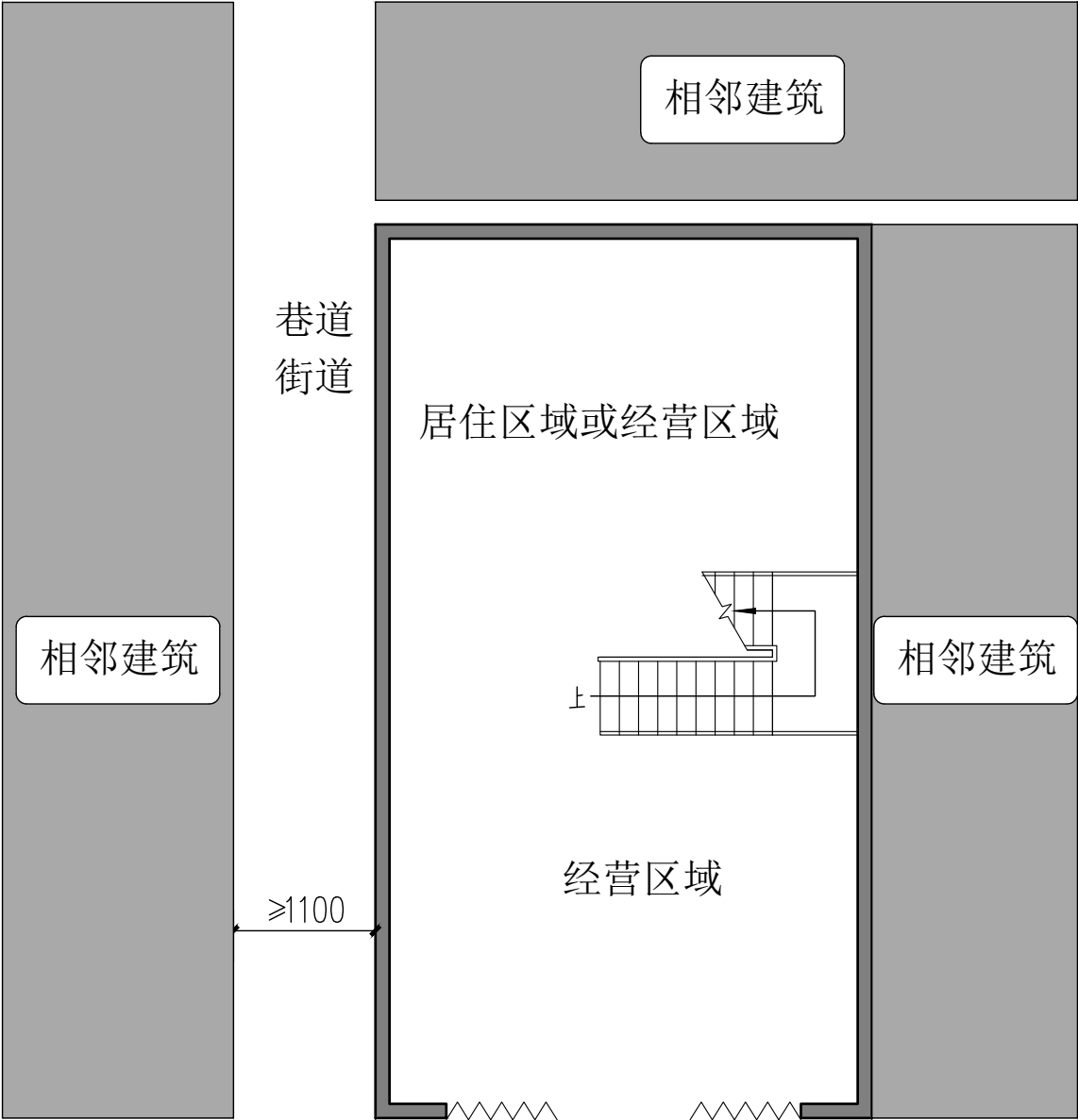
道路

道路

首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前左型）	楼梯部位	左侧中部	编号	D-6	楼梯布置方向	竖向
道路				道路			
首层平面简图（现状）				首层平面简图（设置方案）			

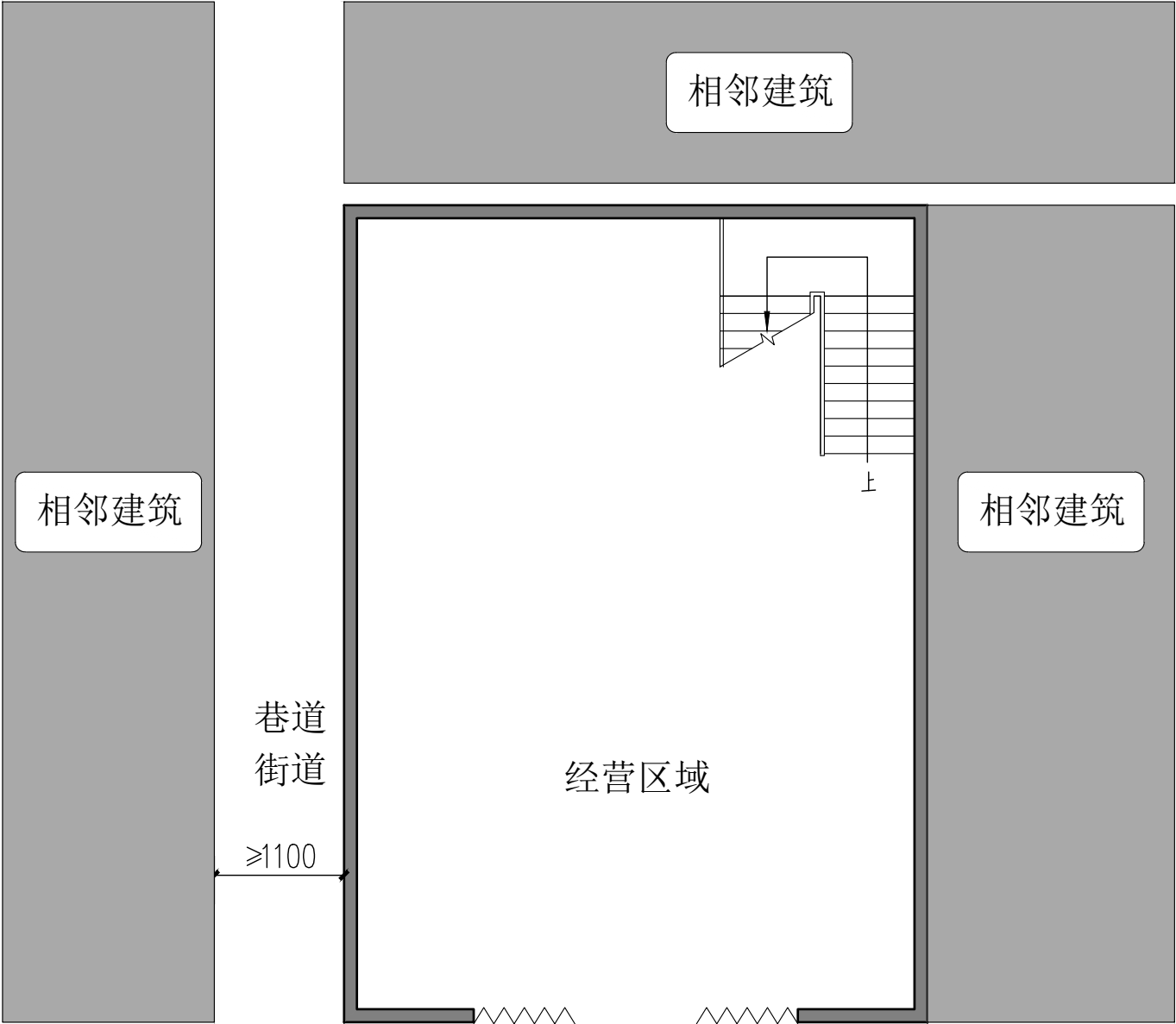


道路

道路

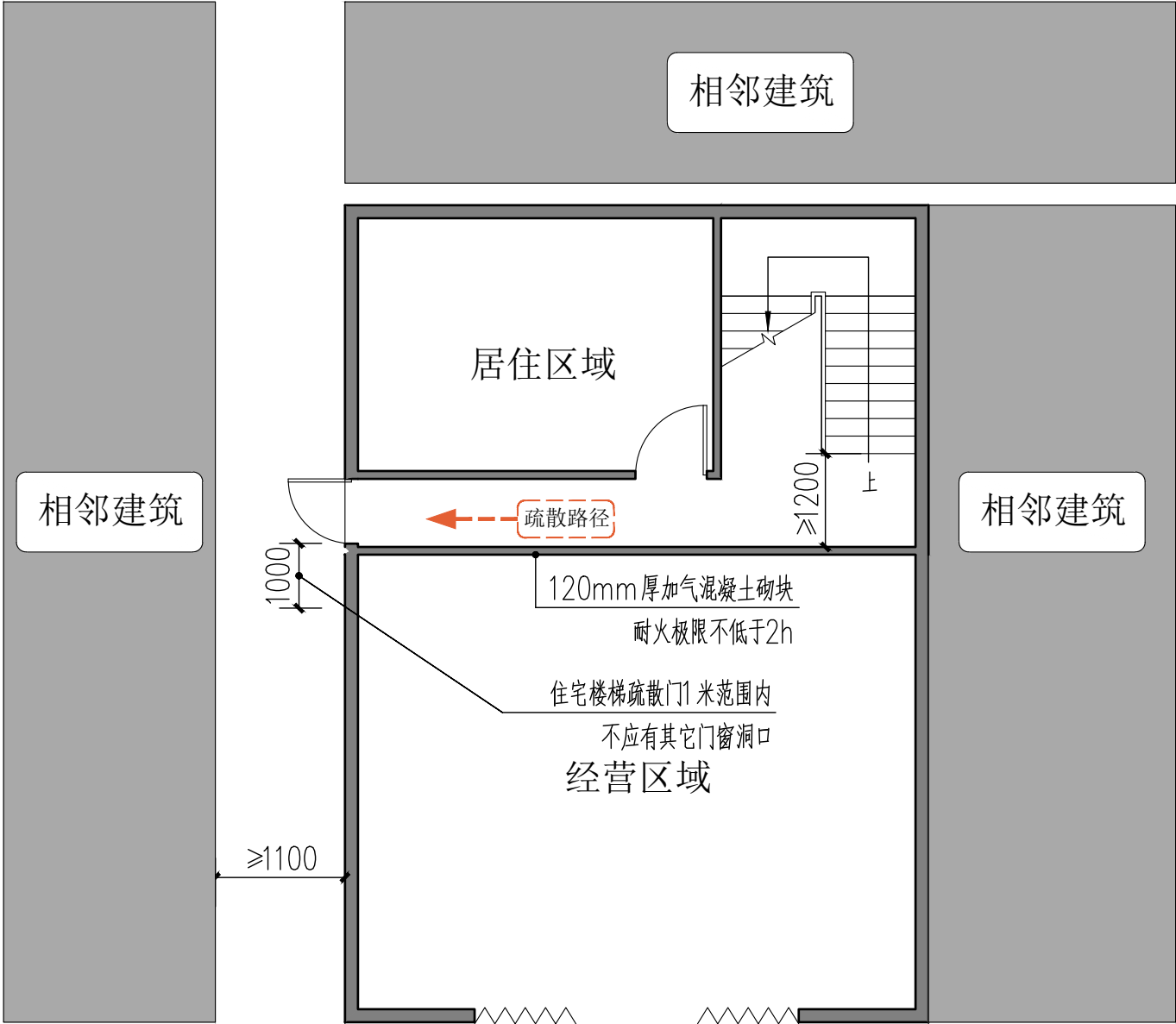
首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）



道路

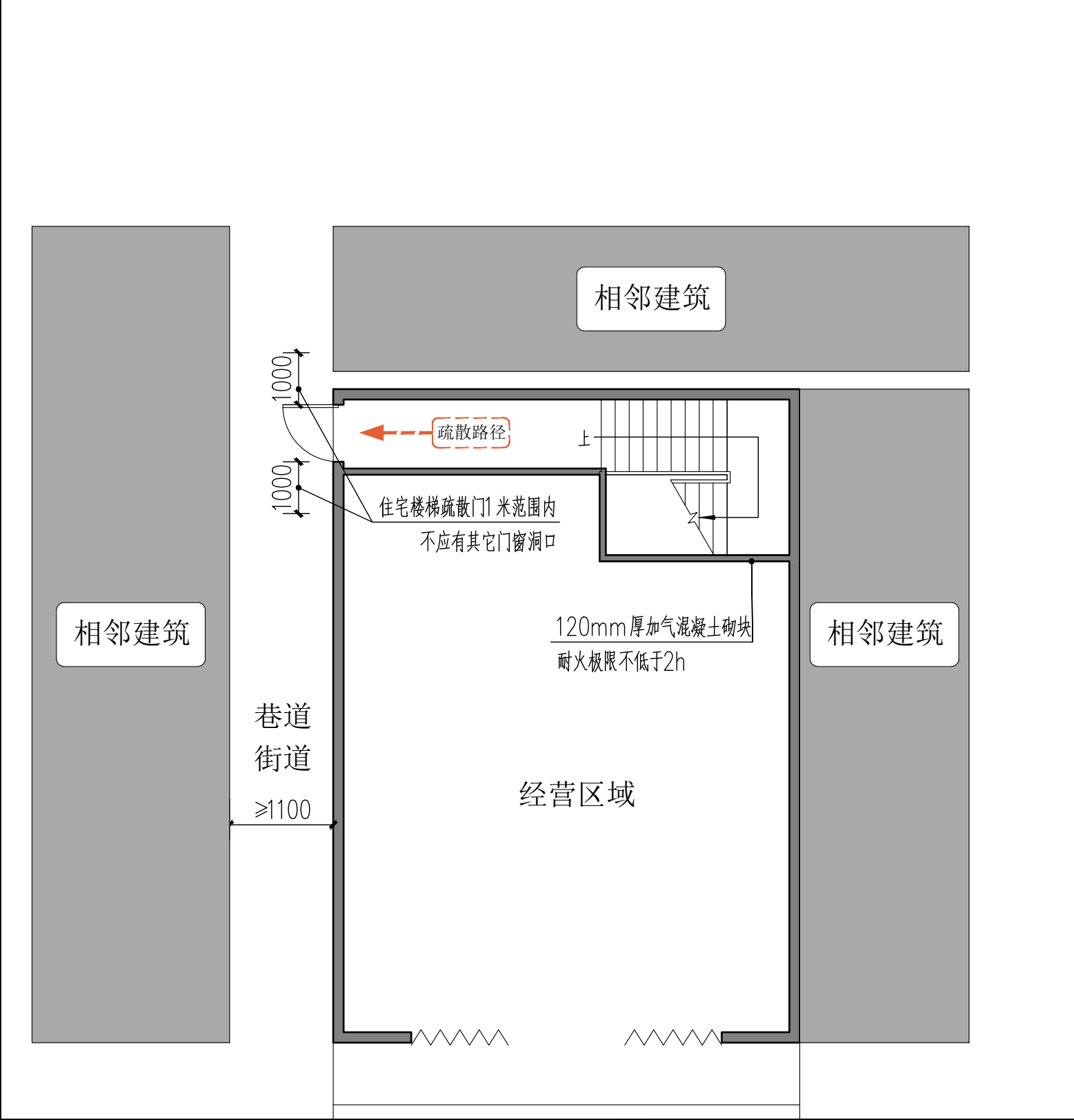
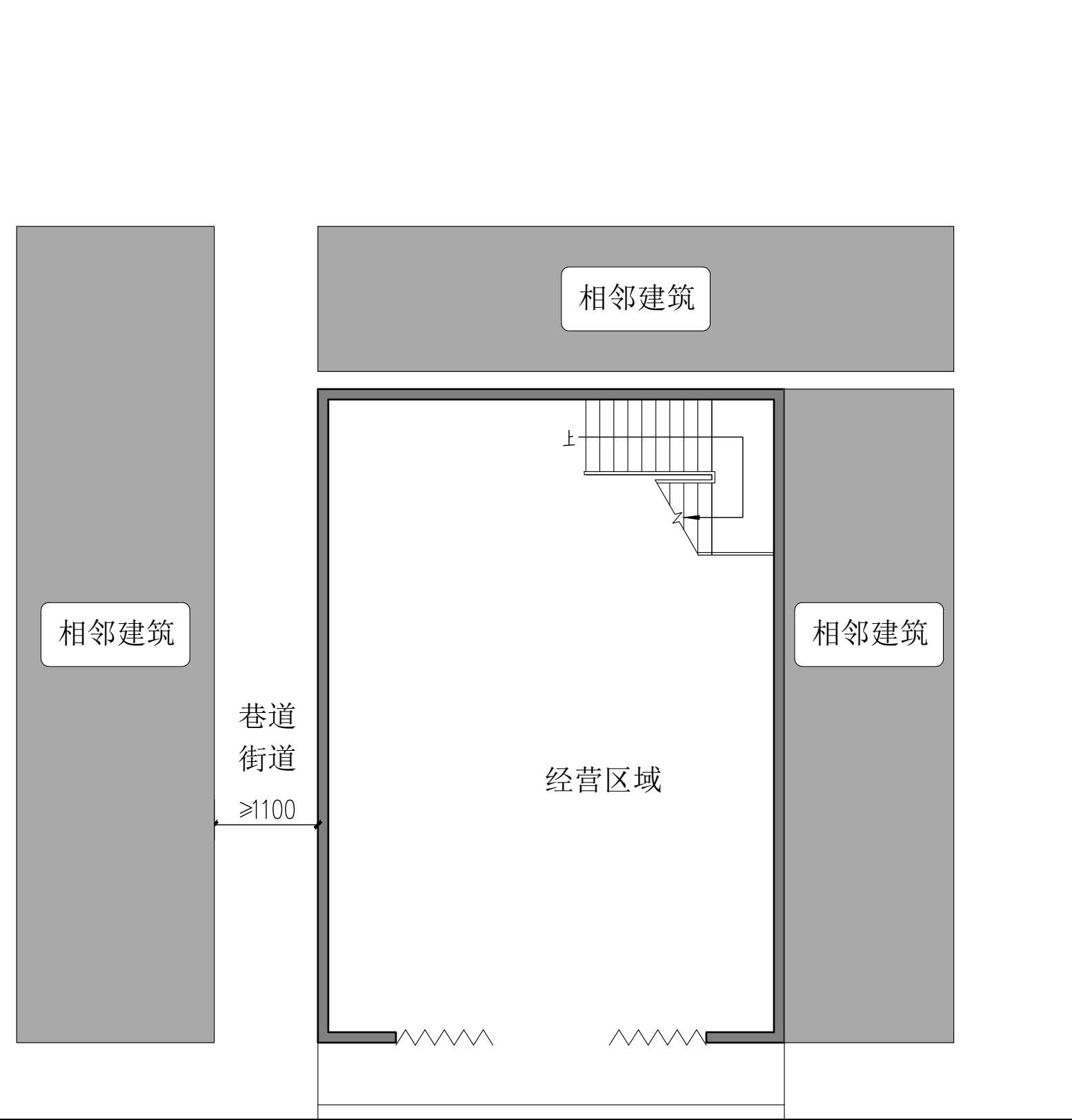
首层平面简图（现状）



道路

首层平面简图（设置方案）

周边环境	双边临路（前左型）	楼梯部位	右后端	编号	D-9	楼梯布置方向	横向
------	-----------	------	-----	----	-----	--------	----



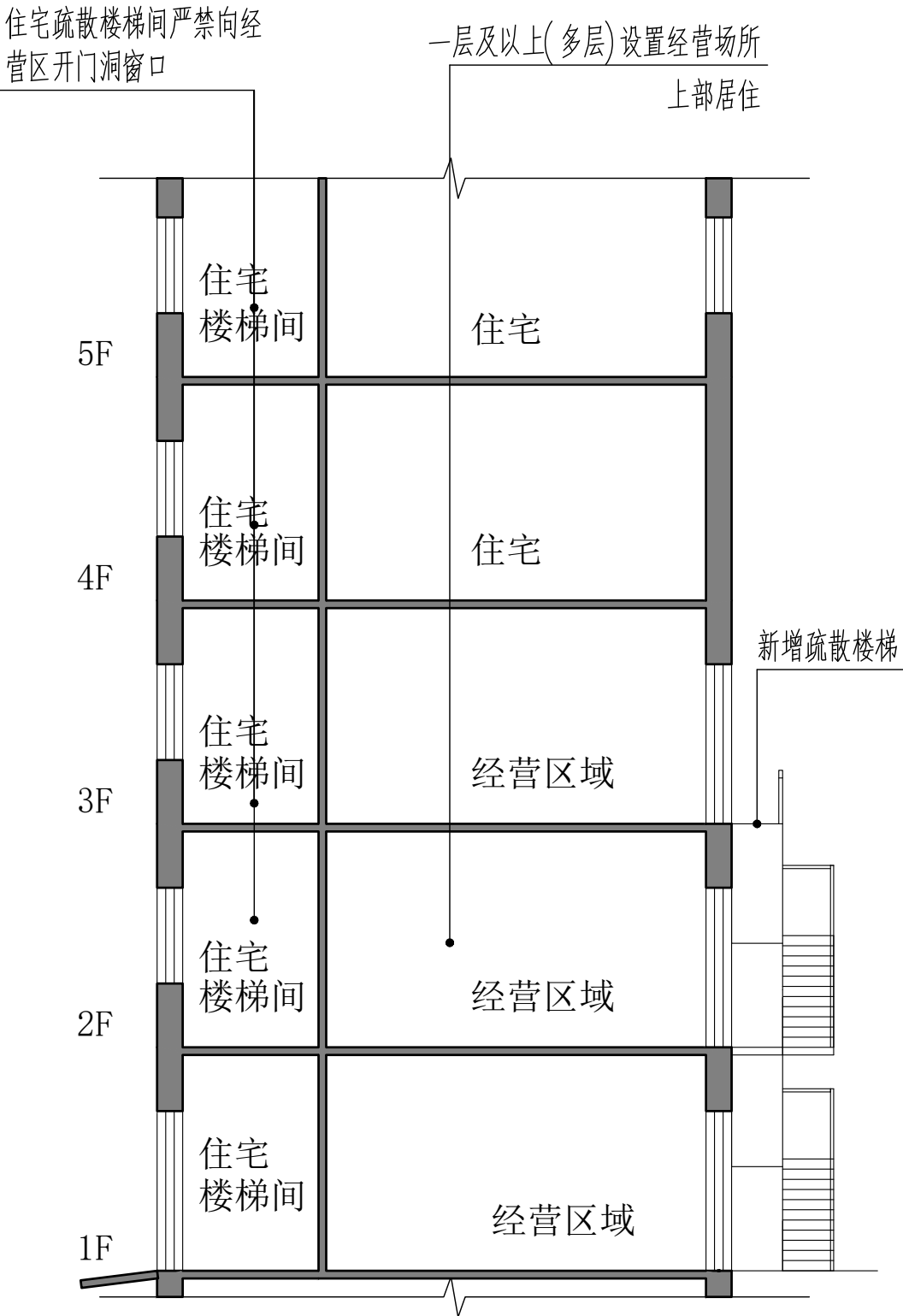
道路

道路

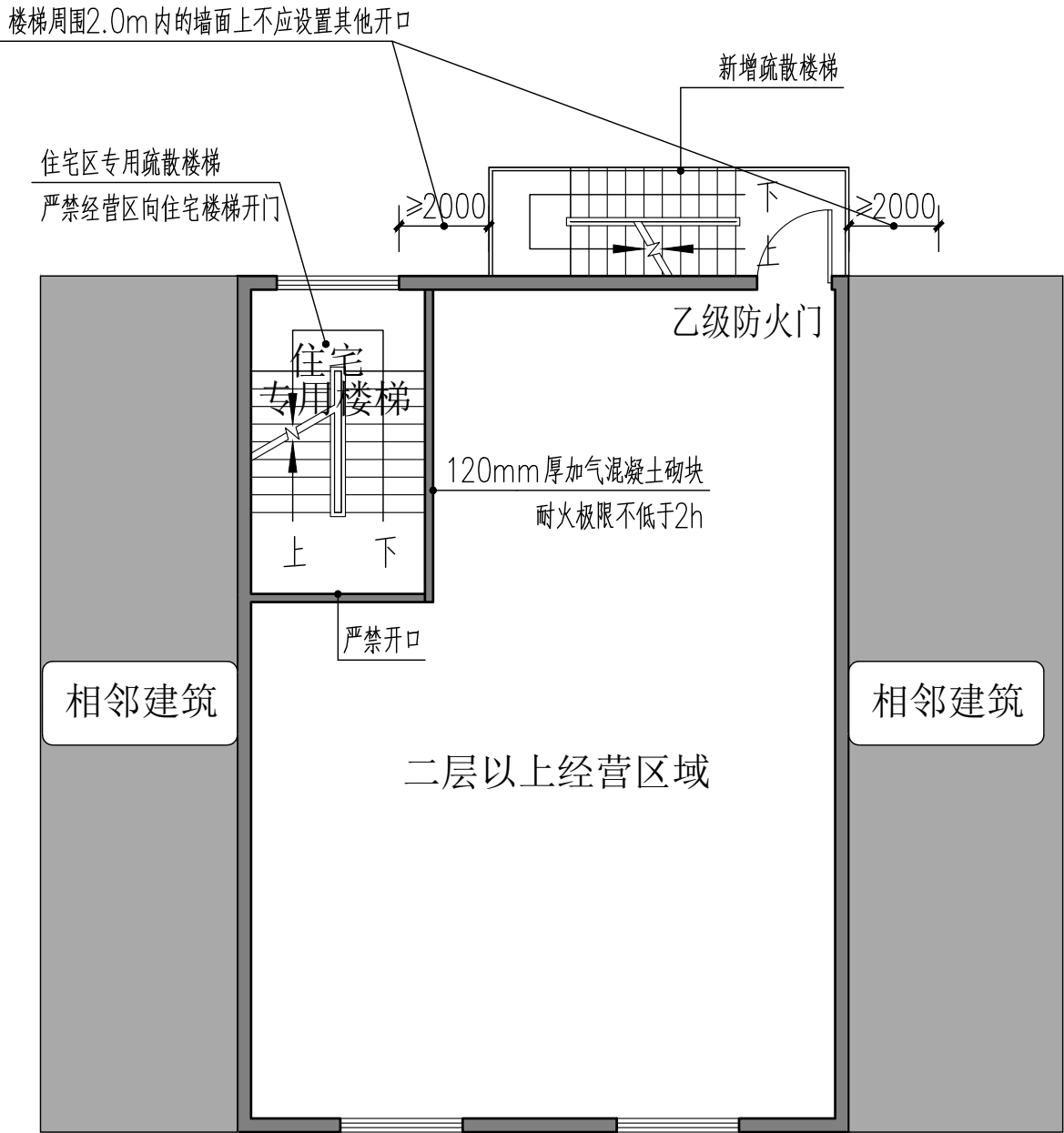
首层平面简图（现状）

首层平面简图（设置方案）

其他类型



剖面简图（设置方案）



注：多层经营上部居住场所，居住区域应有单独的疏散楼梯或与其他场所共用室外疏散楼梯。当与其他场所共用室外疏散楼梯时，住宿场所同层不应设置生产经营储存功。

标准层（1层以上）平面简图（1层及以上经营）